

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN	2
Fecha de Aprobación	06.02.2019
ROL DE AVALUO	[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° ..... 273-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 328/329 de fecha ..... 05/09/2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la ..... **FUSION Y SUBDIVISION** .....  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: ..... **CAMINO LOS CORCOLENES** .....  
 N° ..... **S/N** ..... Lote ..... [REDACTED] ....., localidad o loteo ..... **PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS** .....  
 sector ..... **URBANO** ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.  
 N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LOS LIRIOS S.A</b>		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>SOFIA MARIA PRIETO ALCALDE</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>RODRIGO DARRAIDOU GARCIA-HUIDOBRO</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA



**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°		<b>7366,83</b>	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		<b>7366,83</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°		<b>2449,04</b>	N°			N°		
N°		<b>2455,61</b>	N°			N°		
N°		<b>2462,18</b>	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		<b>7366,83</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**4.2.- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°		<b>3756,83</b>	N°			N°		
N°		<b>3610,00</b>	N°			TOTAL		<b>7366,83</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°		<b>7366,83</b>	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		<b>7366,83</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
(ESPECIFICAR)				

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>93.765.172</b>	2%	\$	<b>1.875.303</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$	1.573
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	<b>5.000</b>
SALDO A PAGAR				\$	<b>1.871.876</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>166/170</b>	FECHA:	<b>06/02/2019</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:		



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Empty rectangular box for notes.

  
**CESAR REYES FUENTES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
(FIRMA Y TIMBRE)

