

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO Y/O DIVISIÓN AFECTA Y/O URBANIZACIÓN



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
REQUINOA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

REGIÓN : SEXTA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

1

Fecha de Aprobación

19-06-2019

ROL S.I.I.

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 68/19  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 241 de fecha 15-09-2016

## RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, URBANIZACIÓN  
SANTA LUCILA  
N° [REDACTED], localidad o loteo POBLACION EL ESFUERZO  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la (URBANO O RURAL)  
presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.-3.1.9. N° 68/19  
Todo en conformidad al nuevo Plano ---- que se aprueba con la presente resolución

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

3.- Individualización de Interesados:

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO           | R.U.T.       |
| SERVIU REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS | 61.818.000-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO             | R.U.T.       |
| MANUEL CRISTIAN ALFARO GOLDBERG                 | [REDACTED]   |

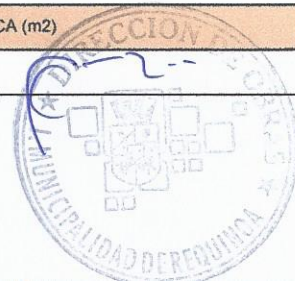
|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ                                           | [REDACTED] |

## 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

|               |   |       |            |               |  |       |  |
|---------------|---|-------|------------|---------------|--|-------|--|
| RESOLUCIÓN N° | 1 | FECHA | 04-10-2017 | RESOLUCIÓN N° |  | FECHA |  |
|---------------|---|-------|------------|---------------|--|-------|--|

## 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2) | SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) |
|                                  |                                 |



## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**LOTES**

| LOTES RESULTANTES |  |  | MZ | Superficie (m2) |  |  | LOTES RESULTANTES |  |  | MZ | Superficie (m2) |  |  | LOTES RESULTANTES |  |  | MZ | Superficie (m2) |  |  |
|-------------------|--|--|----|-----------------|--|--|-------------------|--|--|----|-----------------|--|--|-------------------|--|--|----|-----------------|--|--|
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  |
| N°                |  |  |    |                 |  |  | N°                |  |  |    |                 |  |  | TOTAL:            |  |  |    |                 |  |  |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒

SI

☐

NO

## PORCENTAJES

|                         | SUPERFICIE (m2) | %      | CANTIDAD |
|-------------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES                   | 25062,15        | 52,40  | 276      |
| AREAS VERDES (CESIÓN)   | 4672,50         | 9,77   | 5        |
| EQUIPAMIENTO CESIÓN     | 1158,94         | 2,42   | 2        |
| VIALIDAD                | 16939,15        | 35,41  | 14       |
| RESERVA PROPIETARIO (*) |                 |        |          |
| SUPERFICIE TOTAL        | 47832,74        | 100.0% |          |

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**URBANIZACIÓN:** Se modifican los siguientes:

| PLANOS O PROYECTOS       |                                    | PROYECTISTA |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación                      |             |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable                       |             |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas  |             |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias        |             |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |             |
| <input type="checkbox"/> | Gas                                |             |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones                 |             |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de Ornato     |             |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno       |             |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar):               |             |



7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 11 DE FECHA 19/06/19.**

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**9.- PAGO DE DERECHOS**

|                                                    |    |  |        |     |    |
|----------------------------------------------------|----|--|--------|-----|----|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA) |    |  |        | \$  |    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD        |    |  |        | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR                                      |    |  |        | \$  | 0  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N° |  | FECHA: |     |    |



LUIS AGUILERA RIOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

[illegible]

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)**