

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
REQUINOA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : **SEXTA**

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
1
Fecha de Aprobación
20-06-2019
ROL S.I.I
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° _____
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **00212386** de fecha **04-06-2019** (SI CORRESPONDE).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° _____
- F) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL** ubicadas en calle/avenida/camino **SANTA LUCILA** N° [REDACTED] localidad o loteo **POBLACION EL ESFUERZO** sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° _____

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (SI CORRESPONDE)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS	61.818.000-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL CRISTIAN ALFARO GOLDBERG	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (Cuando Corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ	[REDACTED]

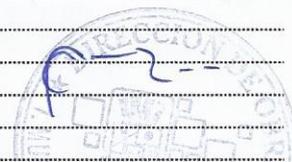
4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES: 1 AL 276, EQUIPAMIENTO 01 Y EQUIPAMIENTO 02.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) RED DE ELECTRIFICACION
- b) PAVIMENTACION Y ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS
- c) RED DE AGUA POTABLE.
- d) RED DE ALCANTARILLADO Y AGUAS SERVIDAS, Y
- e) AREAS VERDES, PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE 1, CALLE 2, CALLE 3, CALLE 4, CALLE 6, PASAJE 1, PASAJE 2, PASAJE 3, PASAJE 4, PASAJE 5, PASAJE 6, PASAJE 7, PASAJE 8, AREA VERDE 01, AREA VERDE 02, AREA VERDE 03, AREA VERDE 04 Y AREA VERDE 05.

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CARLOS CAMPOS ENCALADA			12-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CONSTRUCTORA 3L S.A.	ESSBIO S.A.		17-05-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA 3L S.A.	ESSBIO S.A.		17-05-2019
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA 3L S.A.	SERVIU	47	16-05-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA 3L S.A.	ESSBIO S.A.	29/2019	17-05-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CARLOS CAMPOS ENCALADA	SEC	1906521	29-11-2018
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad	CONSTRUCTORA 3L S.A.	D.O.M.	148	19-06-2019
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O DIVISIÓN AFECTA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN. (SE RECOMIENDA ENTREGARLOS ADICIONALMENTE EN FORMATO DIGITAL)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



LUIS AGUILERA RIOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)