

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

01

Fecha de Aprobación

30-May-19

ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 166-2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 135 de fecha 30-Abr-18

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO D.F.L N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino SANTA LUCILA
 N° [REDACTED], localidad o loteo REQUINOA
 sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 166-2018
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CRUZERO LTDA	76.282.386-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO RAMIREZ LIMA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
SOC.DE ARQUITECTOS EYZAGUIRRE Y GOMEZ LTDA	76.600.140-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
PEDRO EYZAGUIRRE REYES	[REDACTED]



IMPRIMER

MZ	LOTE	SUPERFICIE
A	1	112,52
A	2	91,45
A	3	91,45
A	4	91,45
A	5	91,45
A	6	91,45
A	7	91,45
A	8	91,45
A	9	91,45
A	10	91,45
A	11	91,45
A	12	91,45
A	13	91,45
A	14	91,45
A	15	91,45
A	16	91,45
A	17	91,45
A	18	90,80
A	19	90,80
A	20	90,80
A	21	90,80
A	22	90,80
A	23	90,80
A	24	90,80
A	25	90,80
A	26	90,80
A	27	90,80
A	28	90,80
A	29	92,49
A	30	91,65
A	31	91,65
		2.850,31

MZ	LOTE	SUPERFICIE
A	32	91,65
A	33	91,65
A	34	91,65
A	35	91,65
A	36	91,65
A	37	91,65
A	38	91,65
A	39	91,65
A	40	91,65
A	41	91,65
A	42	91,65
A	43	91,65
A	44	91,65
A	45	91,65
A	46	91,65
A	47	91,65
A	48	91,65
A	49	91,65
A	50	91,65
A	51	91,65
A	52	91,65
A	53	91,65
A	54	91,65
A	55	91,65
A	56	105,00
A	57	97,24
A	58	90,39
A	59	90,64
A	60	90,64
A	61	119,46
		2.792,97

MZ	LOTE	SUPERFICIE
B	1	93,91
B	2	86,86
B	3	86,86
B	4	86,86
B	5	86,86
B	6	86,86
B	7	86,86
B	8	86,86
B	9	86,86
B	10	86,86
B	11	86,86
B	12	92,89
		1.055,40

MZ	LOTE	SUPERFICIE
C	1	102,43
C	2	88,14
C	3	88,14
C	4	88,14
C	5	88,14
C	6	88,14
C	7	88,14
C	8	88,14
C	9	88,14
C	10	88,14
C	11	88,14
C	12	99,20
C	13	99,20
C	14	90,09
C	15	90,09
C	16	90,09
C	17	90,09
C	18	90,09
C	19	90,09
C	20	90,09
C	21	90,09
C	22	90,09
C	23	90,09
C	24	102,47
		2185,60

MZ	LOTE	SUPERFICIE
D	1	104,51
D	2	86,19
D	3	88,92
D	4	88,92
D	5	88,92
D	6	88,92
D	7	88,92
D	8	88,92
D	9	100,88
D	10	87,10
D	11	99,20
D	12	99,20
D	13	91,00
D	14	100,75
D	15	92,82
D	16	92,82
D	17	92,82
D	18	92,82
D	19	92,82
D	20	92,82
D	21	88,66
D	22	104,83
		2.052,76

MZ	LOTE	SUPERFICIE
E	1	106,89
E	2	87,10
E	3	87,10
E	4	87,10
E	5	87,10
E	6	87,10
E	7	87,10
E	8	87,10
E	9	87,10
E	10	99,20
E	11	99,20
E	12	93,08
E	13	93,08
E	14	93,08
E	15	93,08
E	16	93,08
E	17	93,08
E	18	93,08
E	19	93,08
E	20	105,83
		1.852,56

MZ	LOTE	SUPERFICIE
F	1	109,57
F	2	92,69
F	3	94,64
F	4	106,73
F	5	134,68
F	6	134,68
F	7	99,20
F	8	99,20
F	9	84,11
F	10	96,20
F	11	87,10
F	12	87,10
F	13	87,10
F	14	87,10
F	15	87,10
F	16	110,25
		1597,45



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MZ	LOTES	SUPERFICIE
G	1	102,43
G	2	80,56
G	3	80,56
G	4	80,56
G	5	80,56
G	6	80,56
G	7	80,56
G	8	80,56
G	9	80,56
G	10	80,56
G	11	80,56
G	12	80,56
G	13	80,56
G	14	80,56
G	15	80,56
G	16	80,56
G	17	80,56
G	18	80,56
G	19	80,56
G	20	80,56
G	21	80,56
G	22	80,56
G	23	80,56
G	24	80,56
G	25	80,56
G	26	80,56
G	27	97,85
G	28	98,85
		2.313,13

MZ	LOTE	SUPERFICIE
G	29	80,56
G	30	80,56
G	31	80,56
G	32	80,56
G	33	80,56
G	34	80,56
G	35	80,56
G	36	80,56
G	37	80,56
G	38	80,56
G	39	80,56
G	40	80,56
G	41	80,56
G	42	80,56
G	43	80,56
G	44	80,56
G	45	80,56
G	46	80,56
G	47	80,56
G	48	80,56
G	49	80,56
G	50	80,56
G	51	80,56
G	52	80,56
G	53	80,56
G	54	102,43
		2116,43

MZ	LOTE	SUPERFICIE
H	1	91,79
H	2	79,59
H	3	79,59
H	4	79,59
H	5	79,59
H	6	79,59
H	7	79,59
H	8	79,59
H	9	79,59
H	10	79,59
H	11	79,59
H	12	79,59
H	13	79,59
H	14	79,59
H	15	89,24
H	16	89,24
H	17	79,59
H	18	79,59
H	19	79,59
H	20	79,59
H	21	79,59
H	22	79,59
H	23	79,59
H	24	79,59
H	25	79,59
H	26	79,59
H	27	79,59
H	28	79,59
H	29	79,59
H	30	91,79
		2.431,40

MZ	LOTE	SUPERFICIE
I	1	109,80
I	2	92,84
I	3	92,84
I	4	92,84
I	5	92,84
I	6	92,84
I	7	92,84
I	8	92,84
I	9	92,84
I	10	92,84
I	11	92,84
I	12	92,84
I	13	92,84
I	14	92,84
I	15	92,84
I	16	118,57
I	17	125,93
I	18	161,88
I	19	161,88
I	20	161,88
I	21	161,88
I	22	161,88
I	23	161,88
I	24	161,88
I	25	161,88
I	26	161,88
I	27	161,88
I	28	161,88
I	29	161,88
I	30	161,88
I	31	161,88
I	32	128,10
		4.048,48

MZ	LOTE	SUPERFICIE
J	1	129,09
J	2	100,50
J	3	100,50
J	4	100,50
J	5	100,50
J	6	100,50
J	7	100,50
J	8	100,50
J	9	100,50
J	10	100,50
J	11	100,50
J	12	100,50
J	13	100,50
J	14	100,50
J	15	100,50
J	16	100,50
J	17	166,95
J	18	155,70
J	19	155,70
J	20	155,70
J	21	155,70
J	22	155,55
J	23	151,48
		2.733,37



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES