

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA****REGIÓN : SEXTA**☒ **URBANO**☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**12**

Fecha de Aprobación

**31.01.2019**

ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 113-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 196 de fecha 04/08/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir VIVIENDA con una superficie edificada de 436,47 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LOS CORCOLENES N° \_\_\_\_\_  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS  
 sector URBANO Zona Z H-3 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PÍERDE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.             |
| <b>MAURICIO GOMEZ HOFFMANN</b>                                          |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.             |
|                                                                         |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.             |
|                                                                         |                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.             |
| <b>ROBERTO CUMIAN RUNIL</b>                                             |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO CATEGORIA |
|                                                                         |                    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.             |
|                                                                         |                    |



|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| ROBERTO CUMIAN RUNIL                  |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                      |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 436,47    |            | 436,47     |
| TOTAL         | 436,47    |            | 436,47     |

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,4       | 0,25       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,2       | 0,16       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          | 16 HAB/HA |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 9M        | 6,83 ,M    | ADOSAMIENTO                       | ART2,6,2  | 19,6%      |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion Art. 6.5.1. OGUC      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |                                                              |                                                            |

|                                  |                             |                                        |         |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |                             |                                        |         | Fecha                         |                                |                                        |



**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------------|------------|
|                                                        |           |        |     | E-3           | 436,47     |
| PRESUPUESTO                                            |           |        |     | \$ 54.910.108 |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           |        | %   | \$ 823.652    |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           |        | (-) |               |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           |        | %   |               |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           |        | (-) |               |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$5.000       |            |
| TOTAL A PAGAR                                          |           |        |     | \$ 818.652    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 |           | N°     | 137 | FECHA         | 31/01/2019 |
| CONVENIO DE PAGO                                       |           | N°     |     | FECHA         |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**LUIS AGUILERA RIOS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE