



DECRETO ALCALDICIO N° 3072  
APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
QUE INDICA.  
Requínoa, 21 OCT 2019

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**CONSIDERANDO :**

El Memo N° 18 de fecha 21.10.2019 del Director de Control, mediante el cual solicita decretar contrato de arrendamiento de terreno (propiedad raíz denominada Lote A – Cinco, ubicada en Población El Esfuerzo, comuna de Requínoa, la cual tiene una superficie total de 8.000 metros cuadrados, que era parte del resto de la parcela número veinticinco del Proyecto de “Parcelación San José”, ubicado en la comuna de Requínoa, Rol de avalúo 30.518), para el desarrollo de la Fiesta Costumbrista 2019, suscrito entre la I. Municipalidad de Requínoa y la Sra. Eliana Uberlinda Ramírez Puga, por un monto total de \$ 1.500.000.

El Decreto Alcaldicio N° 3446 de fecha 30.11.2018, que Aprueba Presupuesto Municipal año 2019.

**VISTOS :**

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 Sobre procedimientos administrativos.

**DECRETO :**

**APRUEBASE** Contrato de Arrendamiento, de fecha 10.10.2019, suscrito entre la I. Municipalidad de Requínoa y doña Eliana Uberlinda Ramírez Puga, Rut [REDACTED] de terreno (propiedad raíz denominada Lote A – Cinco, ubicada en Población El Esfuerzo, comuna de Requínoa), la cual tiene una superficie total de 8.000 metros cuadrados, que era parte del resto de la parcela número veinticinco del Proyecto de “Parcelación San José”, ubicado en la comuna de Requínoa, Rol de avalúo 30.518) para el desarrollo de la Fiesta Costumbrista 2019, por un monto total de \$ 1.500.000.

**IMPUTESE** el gasto a la Cuenta N° 215.22.09.001 “Arriendo de Terrenos”, del Presupuesto Municipal Vigente.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



MARTA VILLARREAL SCARABELLO  
SECRETARIO MUNICIPAL



ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE

ASV/MAVS/MMN/LTR/mavs

**DISTRIBUCION :**

Secretaría Municipal (1)  
Dir. Adm. Y Finanzas (1)  
Jurídico (1)  
Archivo Sec. (1)



MEMO : N ° 018/2019  
MAT. : Contrato Arrendamiento  
Requinoa, Octubre, 21 de 2019.-

**A: SRA. ANGÉLICA VILLARREAL  
SECRETARIA MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

**DE: MARIO MENA NORIEGA  
DIRECTOR DE CONTROL**

Por medio del presente y junto con saludarle, me permito hacer llegar a usted, contrato de arrendamiento a suscribir entre I. Municipalidad de Requinoa y la Sra. Eliana Uberlinda Ramírez Puga, cedula nacional de identidad N°6.840.230-1 dueña del terreno ubicado en Lote A – Cinco que tiene una superficie de total de ocho mil metros cuadrados, ubicado en sector El Esfuerzo y cuyo rol de avalúo es 30-518. Además firma don Mario Ismael Valenzuela Basaure, cédula nacional de identidad N° 5.794.733-0 en calidad de administrador de los bienes propios de la Sra. Eliana Ramírez Puga. El contrato de arriendo rige desde el día lunes 25 de noviembre 2019 y hasta el viernes 06 de diciembre 2019, ambas fechas inclusive y tendrá un valor total de \$1.500.000.

Atentamente,

  
**MARIO MENA NORIEGA**  
**DIRECTOR DE CONTROL**



Distribución:

- Sec. Municipal
- Control



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A PLAZO FIJO

**ELIANA UBERLINDA RAMIREZ PUGA**

A

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

En Requinoa a 10 de Octubre de 2019, comparece don **MARIO ISMAEL VALENZUELA BASAURE**, cedula nacional de identidad N° 5.794.733-0, chileno, casado, pensionado, domiciliado en Parcela número 25, Santa Lucila, Población El Esfuerzo, comuna de Requinoa en calidad de administrador de los bienes propios de su cónyuge doña **ELIANA UBERLINDA RAMIREZ PUGA**, cedula nacional de identidad N° 6.840.230-1, chilena, casada, labores de casa, domiciliada en Parcela número 25, Santa Lucila, Población El Esfuerzo, comuna de Requinoa, como parte arrendadora y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA**, Rut N° 69.081.300-9, representada por su Alcalde don **LUIS ANTONIO SILVA VARGAS**, cedula nacional de identidad N° 8.684.243-2, chileno, casado, comerciante, ambos domiciliados para estos efectos en calle Comercio 121 de la comuna de Requinoa, en adelante la parte arrendataria. Las partes mencionadas han acordado el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** La parte arrendadora da en arrendamiento a plazo fijo a la parte arrendataria, quien recibe en tal carácter, la propiedad raíz denominada Lote A-Cinco, la cual tiene una superficie total de ocho mil metros cuadrados, que era parte del resto de la parcela número veinticinco del Proyecto de Parcelación "San José", ubicado en la comuna de Requinoa, **Rol de avalúo 30-518**. La inscripción conservatoria de la propiedad arrendada rola a Fojas 1392 vuelta, número 1611, del Registro de Propiedad del año 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Rengo.

**SEGUNDO:** La renta de arrendamiento será la suma de **\$ 1.500.000.- pesos** (quinientos mil pesos), la cual será pagada con al quinto día hábil de firmado el presente contrato de arrendamiento.



**TERCERO:** El pago se hará mediante cheque emitido por la Municipalidad de Requinoa, para lo cual el arrendatario deberá concurrir a dependencias municipales con el fin de retirar el pago del canon de arriendo en la fecha estipulada en el párrafo anterior.-

**CUARTO:** El arrendamiento comenzará a regir a partir del día lunes 25 de Noviembre de 2019 y durará hasta día el viernes 06 de diciembre de 2019.

**QUINTO:** La parte arrendataria recibe la propiedad arrendada ad- corpus, en el estado en que actualmente se encuentra, el cual es conocido por parte del Municipio y aceptado.-

**SEXTO:** Cualquier mejora que la parte arrendataria quiera introducir a la propiedad arrendada, deberá ser autorizada por la parte propietaria, siendo de cargo y costo exclusivo de la parte arrendataria y quedaran en beneficio del inmueble.

**SEPTIMO:** La entrega material de la propiedad deberá efectuarse de tal modo, que esté aseada, sus instalaciones sanitarias y accesorios funcionando correctamente, para ser ocupada de acuerdo al destino que el Municipio esté dispuesto a dar, en el marco de sus actividades culturales de esparcimiento y entretención.-

**OCTAVO:** El arrendatario, al finalizar o poner término al contrato, se obliga a restituir la propiedad arrendada, mediante la desocupación total, poniéndola a disposición del arrendador. Efectuando un finiquito de termino de contrato, para que proceda a desocupar la referida propiedad.-

**NOVENO:** La personería de don Antonio Silva Vargas para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Requinoa, consta en Decreto Alcaldicio N° 2347 de fecha 6 de diciembre del año 2016, donde asume cargo de Alcalde de este Municipio.



**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales las partes constituyen domicilio en Requinoa.-

**DECIMO PRIMERO:** Comparece en este acto doña Eliana Uberlinda Ramirez Puga, quien señala que consiente expresamente y presta su voluntad a la celebración del presente contrato de arrendamiento.

En comprobante y previa lectura firman:



LUIS ANTONIO SILVA VARGAS  
MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA  
RUT N° 69.081.300-9  
ARRENDATARIO

MARIO ISMAEL VALENZUELA BASAURE  
RUT N° 5.794.733-0  
ARRENDADOR

ELIANA UBERLINDA RAMIREZ PUGA  
RUT N° 6.840.230-1  
DUEÑA PROPIEDAD