

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO RESOLUCION

**23**

FECHA

**07-04-2020**

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 31-2020  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 386 de fecha 12-10-2018  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN  
ubicado en calle/avenida/camino LOS CORCOLENES N° [REDACTED]  
Lote N° 1-26a, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 31-2020
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 31-2020, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones  
(DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

## 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
| <b>PABLO GONZALEZ MASSARDO</b>                                          | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.     |
| <b>PEDRO FERGNANI BALEZTRAZZI</b>                                       | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | R.U.T.     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.     |
| REGISTRO                                                                | CATEGORIA  |
|                                                                         |            |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |    |            |
|----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA      |
| EDIFICACION          | 11 | 29-01-2019 |

## 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA   | SUPERFICIE | DESTINO  |
|--------------------|------------|----------|
| AUMENTO SUPERFICIE | 47,34      | VIVIENDA |
|                    |            |          |
|                    |            |          |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |  |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 324,29    |            | 324,29     |
| TOTAL         | 324,29    |            | 324,29     |

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                              | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | 0,4       | 0,09       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,2       | 0,09       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS<br>SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                      | 9         | 4,54       | ADOSAMIENTO                       | ART.2.6.2 | 26,00%     |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

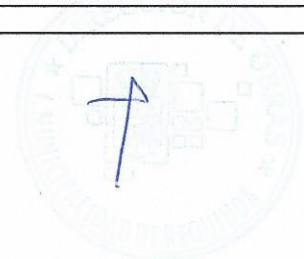
|                                                                            |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121                                          | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
| Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO                                           |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N° |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
| Fecha                                                                      |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN | m2               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                               | C-3/A-3       | 24,58/22,76      |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 8.756.811  |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75% MODIFICACION                 | % \$ 65.676   |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)           |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            | (-)           |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°                         | FECHA:        | (-) \$ 5.000     |
| TOTAL A PAGAR                                                 |               | \$ 60.676        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N° 486        | FECHA 07-04-2020 |
| CONVENIO DE PAGO                                              | N°            | FECHA            |





**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS. ADJUNTAR HOJA ANEXA.