# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN,

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 18 |
| FECHA |
| 07-04-2020 |
| ROL S.I.I |
| [redacted] |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planidficación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº -----
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando correspoda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** (TOTAL O PARCIAL)

de la obra destinada a **VIVIENDA**
ubicada en calle/avenida/camino [redacted]
Lote Nº **H-3-B** manzana ..... localidad o loteo **PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**
sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

**4.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
|---|---|---|
| **INMOBILIARIA CASAS DE SANTA JUANA S.A.** | **99.579.180-3** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **RENE CASTRO NIENY/SEBASTIAN NIENY HODAR** | [redacted] | |
| | | |
| | | |
| NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| **CASTRO Y TAGLE ARQ. ASOCIADOS** | **78.787.120-8** | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **JAIME TAGLE SALAS** | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| EDIFICACION | 10 | 25-01-2019 | 219,02 |
| | | | |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| RESOLUCIÓN: | | |

**MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| RECEPCIÓN PARCIAL | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|---|---|---|
| Parte a Recepcionar: | 208,54 | VIVIENDA |

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JUAN PABLO BUSTAMANTE VACCARO | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALEX POPP CAROCA | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

### 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de Dotación de Agua Potable. | | INMOB. LOS LIRIOS S.A. | S/N | Julio 2019 |
| ☑ | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | INMOB. LOS LIRIOS S.A. | S/N | Julio 2019 |
| ☑ | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | GUILLERMO MORAN SOTO | SEC | 2115431 | 03-12-2019 |
| ☑ | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | FERNANDO VIDAL BERGEON | SEC | 2152333 | 10-02-2020 |
| ☐ | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| ☐ | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| ☐ | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| ☑ | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | JUAN PABLO BUSTAMANTE V. | CONST. CNB LTDA. | S/N | 06-04-2020 |
| ☐ | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | | | | |
| ☑ | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| ☑ | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| ☐ | | | | | |
| ☐ | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| ☑ | Libro de Obras | | | | |

8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|---|
| |

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES