

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

 URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

1

Fecha de Aprobación

31-Ago-20

ROL S.I.I.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 28-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 220 de fecha 14-Ago-20
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN AVENIDA EL ABRA N° 1454-B, localidad o loteo REQUINOA sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 28-2020
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	76.351.991-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO GARRIDO LAZO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.	77.007.330-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JUDSON BILBAO	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	20.419,21

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			TOTAL			
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	10.761,02	52,7%	83
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.960,56	9,60%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	432,77	2,12%	1
VIALIDAD	7.264,86	35,58%	
SUPERFICIE TOTAL	20.419,21	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	NESTOR PASSALACQUA VALENCIA
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	RICARDO JUDSON
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	(señalética) RAUL ALCAINO FUENZALIDA

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
PERMISO DE EDIFICACION N°28 DE FECHA 31.08.2020

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	64.952.839	2%	\$	1.299.057
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	904.340
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1039	FECHA:			31-Ago-20

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


 MARIELA BÉRMUDEZ QUEZADA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CUADRO DE LOTES

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
1	A	127,34 /
2	A	125,97 /
3	A	126,65 /
4	A	126,65 /
5	A	132,60 /
6	A	132,60 /
7	A	132,60 /
8	A	132,60 /
9	A	132,60 /
10	A	132,60 /
11	A	132,60 /
12	A	131,50 /
13	A	122,86 /
14	A	127,50 /
15	A	127,50 /
16	A	124,15 /
17	A	122,86 /
18	A	122,03 /
19	A	127,98 /
20	A	127,98 /
21	A	127,98 /
22	A	127,98 /
23	A	127,98 /
24	A	127,98 /
25	A	127,98 /
26	A	127,98 /
27	A	167,72 /
28	A	219,42 /
29	A	98,25 /
30	A	98,25 /
31	A	98,25 /
32	A	98,25 /
33	A	98,25 /
34	A	98,25 /
35	A	116,55 /
36	A	116,55 /
37	A	98,25 /
38	A	98,25 /
39	A	98,25 /
40	A	116,43 /
41	A	223,06 /
42	A	98,25 /
43	A	98,25 /
44	A	116,55 /
45	A	116,55 /
46	A	98,25 /
47	A	98,25 /
48	A	98,25 /
49	A	98,25 /
50	A	98,25 /
51	A	98,36 /
52	A	130,42 /
53	A	132,37 /
54	A	131,72 /
55	A	141,16 /
56	A	127,73 /
57	A	126,99 /
58	A	126,99 /
59	A	126,99 /
60	A	126,99 /

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
61	A	126,99 /
62	A	126,99 /
63	A	126,99 /
64	A	126,99 /
65	A	126,99 /
66	A	121,04 /
67	A	127,82 /

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
1	B	157,67
2	B	162,40
3	B	162,40
4	B	161,51
EQ(*)	B	432,77 /

EQ(*)=Equipamiento cesión Art. 2.2.5

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
1	C	132,09 /
2	C	132,95 /
3	C	139,84 /
4	C	137,53 /
5	C	137,48 /
6	C	124,18 /
7	C	97,58 /
8	C	98,25 /
9	C	98,25 /
10	C	98,25 /
11	C	231,27 /
EQ(**)	C	433,96 /

EQ(**)=Lote Equipamiento privado.

