

### RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO                     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

- URBANO                     
  RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
02
Fecha de Aprobación
15-Dic-20
ROL Matriz SII
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 ..... 103-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 141 ..... de fecha ..... 22-May-20

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO D.F.L N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino MARIO RUBIO  
 N° [REDACTED], localidad o loteo CHUMAQUITO  
 sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° 103-2020
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .....  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
(ESPECIFICAR)

**5- Individualización de los Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA	69.081.300-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ANTONIO SILVA VARGAS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
SOFIA MARTINEZ SOTO	[REDACTED]



**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	19.707,58

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	10.672,75	54,16	80
AREAS VERDES (CESIÓN)	1450,63	7,36	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	453,06	2,30	1
VIALIDAD(CESIÓN)	7131,14	36,18	GL
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	19.707,58	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	21.664.770	2%	\$	433.295
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	709	FECHA:	11-Jun-20	(-) \$ 5000
SALDO A PAGAR					\$ 0 (ANTEPROYECTO)
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:		

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



LUIS AGUILERA RIOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

CUADRO DE LOTES

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
1	A	130,35
2	A	130,32
3	A	130,12
4	A	130,12
5	A	130,12
6	A	130,12
7	A	130,12
8	A	130,12
9	A	151,29
10	A	151,29
11	A	164,25
12	A	164,25

1	B	130,02
2	B	130,04
3	B	130,31
4	B	130,31
5	B	130,31
6	B	130,31
7	B	130,31
8	B	130,31
9	B	141,82
10	B	152,34
11	B	130,31
12	B	130,31
13	B	130,31
14	B	130,31
15	B	130,31
16	B	130,31
17	B	130,05
18	B	130,00

1	C	131,66
2	C	130,05
3	C	130,05
4	C	130,05
5	C	142,63
6	C	142,63
7	C	142,63
8	C	143,15
9	C	131,73
10	C	130,05
11	C	130,05
12	C	130,05
13	C	142,63
14	C	142,63
15	C	142,63
16	C	157,89

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
1	D	130,28
2	D	130,28
3	D	130,28
4	D	130,28
5	D	130,28
6	D	130,28
7	D	130,28
8	D	130,28
9	D	130,28
10	D	130,28
11	D	130,28
12	D	130,28
13	D	130,28
14	D	130,28
15	D	130,28
16	D	130,28
17	D	130,28
18	D	132,31

1	E	128,37
2	E	128,15
3	E	130,14
4	E	130,14
5	E	130,14
6	E	130,14
7	E	130,14
8	E	130,14
9	E	130,14
10	E	130,14
11	E	130,14
12	E	130,14
13	E	130,14
14	E	130,14
15	E	128,12
16	E	128,39



LUIS AGUILERA RIOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)