NUMERO RESOLUCION 28

FECHA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : **REQUINOA**

> **REGIÓN: SEXTA** RURAL 11/12/2020 **URBANO V**

	ros:		
A) La	as atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley O	rgánica Constitucional de Municipalidade	es,
3) La	as disposiciones de la Ley General de Urbanismo	y Construcciones en especial el Art. 116	s, su Ordenanza General y el Instrumento
de P	lanificación Territorial.		
C) La	a solicitud de aprobación, los planos y demás	antecedentes debidamente suscritos (por el propietario y los profesionales
согге	espondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17. N°	165/2020	****
D) E	Certificado de Informaciones Previas Nº	272 de fecha	06/10/2020
E) E:	n informe Favorable de Revisor Independiente N		(cuando corresponda)
RES	SUELVO:		
	Ala and differential de manual de	EDIFICACION	
1	Aprobar la modificación de proyecto de	OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTE	RACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
	ubicado en calle/avenida/camino	RIO TINGUIRIRICA	N°
	Lote N° 13 , manzana	A , localidad o loteo	VILLA VALLE CENTRAL
		nidad a los planos y además ante	cedentes timbrados por esta D.O.M.,
	(URBANO O RURAL)		
	que forman parte de la presente autoriza	ción v que se encuentran archivac	los en el expediente S.M.P.E 5.1.17.
	N° 165/2020		·
2	Poomolator vio adjuntar les Planes via		
		Especificaciones Técnicas modificad	os al citado expediente S.M.P.E 5.1.17.
			os al citado expediente S.M.P.E 5.1.17.
	N° 165/2020 , según listad		os al citado expediente S.M.P.E 5.1.17.
3		do adjunto	
3	N° 165/2020 , según listado Dejar constancia que la presente modificación d	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959	a acogerse a las siguientes disposiciones
3	N° 165/2020 , según listad	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959	a acogerse a las siguientes disposiciones
	N° 165/2020 , según listado Dejar constancia que la presente modificación d	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN	a acogerse a las siguientes disposiciones
	Nº 165/2020 , según listado Dejar constancia que la presente modificación do (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales:	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
	Nº 165/2020 , según listado Dejar constancia que la presente modificación do (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
4	Nº 165/2020 , según listado Dejar constancia que la presente modificación do (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales:	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
4 5	Nº 165/2020 , según listado Dejar constancia que la presente modificación do (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales:	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
4 5 NOMI	Dejar constancia que la presente modificación d (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RIKA CANALES MELGAR DE ZAVALEN	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales:	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537) Urbanismo y Construcción)
4 5 NOMI	Nº 165/2020 , según listado Dejar constancia que la presente modificación do (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales:	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537) Urbanismo y Construcción)
4 5 NOMI E	Dejar constancia que la presente modificación d (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RIKA CANALES MELGAR DE ZAVALEN RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales: RT. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de l	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537) Urbanismo y Construcción) R.U.T.
4 5 NOMI E	Dejar constancia que la presente modificación d (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RIKA CANALES MELGAR DE ZAVALEN	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales: RT. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de l	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537) Urbanismo y Construcción)
4 5 NOMI E REPP	Dejar constancia que la presente modificación d (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RIKA CANALES MELGAR DE ZAVALEN RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cua	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales: RT. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de l	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537) Urbanismo y Construcción) R.U.T. R.U.T.
4 5 NOME E NOME	Dejar constancia que la presente modificación d (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RIKA CANALES MELGAR DE ZAVALEN RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cua	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales: RT. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de l	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537) Urbanismo y Construcción) R.U.T.
4 5 NOME REPF	Dejar constancia que la presente modificación d (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cua	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales: RT. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de la	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537) Urbanismo y Construcción) R.U.T. R.U.T. R.U.T.
4 5 NOME REPF	Dejar constancia que la presente modificación d (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RIKA CANALES MELGAR DE ZAVALEN RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cua	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales: RT. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de la	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537) Urbanismo y Construcción) R.U.T. R.U.T.
4 5 NOME REPP NOM PROF	Dejar constancia que la presente modificación d (DFL-2; CONJUNTO ARMONIC La presente resolución se otorga amparada en la ART. 121, AF Individualización de Interesados: BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cua	do adjunto e proyecto cumple con los requisitos para D.F.L. N°2 DE 1959 O, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN as siguientes autorizaciones especiales: RT. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de la	a acogerse a las siguientes disposiciones DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537) Urbanismo y Construcción) R.U.T. R.U.T. R.U.T.

<u>6 PROYECTO QUE SE MODIFICA</u>	4									600000000000000000000000000000000000000	
RESOLUCIÓN O PERMISO						Nº			ECHA		
EDIFICACION						7	<u> </u>	03/1	0/2018		
•											
7.1 PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)	COMMONTH I HOME TO PROPERTY AND	80 cm (200000000000000000000000000000000000000	uusuva kaneersii kiväiti viissa	SGS-11023-1108-110		VIII 18 20 198 168		068000000000	
PARTE MODIFICADA			SUPERFICIE			DESTINO					
NO AUMENTA SUPERF		0,00			VIVIENDA						
7.2 DESTINO (S) CONTEMPLADO (<u>S)</u>										
RESIDENCIAL Art. 2,1.25. OGUC.	DESTINO ESPEC	CIFICO:	VIVIENDA								
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE A	nt. 2.1.33 OGUC	AC	TIVIDA	D	E	SCALA	Art. 2.1.36.	OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28; OGUC.	DESTINO ESPE	CIFICO:	 		······································						
INCEDARCIDICTUDA	DESTINO ESPEC	SIFIGO:									
7.3 SUPERFICIE EDIFICADA											
7.3 SUPERFICIE EDIFICADA		170 (0)		2010	<i>U-8</i>	regarden bilder	Kervasse assess	TOTAL (n	201	69111821 E 1720	
		UTIL (m2)		COMU	V (III2)				14)	WAC TRACE CONTRACTOR	
BAJO TERRENO	20	40.00						12,00			
SOBRE TERRENO TOTAL		12,00 12,00						12,00			
7.4 DISPOSICIONES GENERALES A	PLICADAS	12,00						12,00			
	PERMITIDO	PROYECTADO				PERMIT	IDO	P	ROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5	0,59	COEFICIENTE DE	OCUP	ACIÓN DE SUELO	50%	,		0,35		
COEFICIENTE DE OCOPACION FISOS	0,0	0,00		1920817769			•				
SUPERIORES	NDT 2 6 2	2 72	DENSIDAD ADOSAMIENTO			ART.2	62		26,61%		
ALTURA MAXIMA EN METROS /	ART.2.6.3	3,72	ABOSAMIENTO			AINILE	.0.2		20,0170		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENT	OS PE	POVECTO						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				(Man Alen)							
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOG	E EL PROYECTO	5		01/05/10/50		110 70 98	(0)//692((0))	463011564130861153		(8) (10) (79)	
444 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	7 Copropiedad inn		Proyección Sombra	s Art. 2	.6.11 OGUC	Segu	nda Vivi	enda Art. 6.2	2.4. OGUC		
				vietnesi	(1877-1887) (1878-1887) (1878-1887)	(4) (4) (4)	(i)	Age and the same			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio F	usión Art. 63 LGUC	Conj.	Viv. Ec	on. Art. 6.1.8 OGUC		Seguno	da. Viv. Art.	6.2.9. OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUIC			Alanya, sa sa sa sa sa sa sa	2602 (11)		(56, 53, 160, 5		460 H60 460 A	section are essent		
Art. 121 Art.122 Art.	123	Art.124	Art. 55	Otro	111000000000000000000000000000000000000		and organization				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<u>'' </u>				rodo Todo		F	PARTE	[7]	NO	
			C NO Boo	. N°		╼╌	echa		114		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI SI	✓ NO Res				cona				
7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTAL	ES POR DE		OFICINAS	N938mil			il Waxana		,	——	
VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES		1	ESTACIONAMIEN	ros -							
OTROS (ESPECIFICAR):		<u> </u>		VEW KO			900000000000000000000000000000000000000				
8 PAGO DE DERECHOS:											
6 FAGO DE DEREGNOS:					CLASIFICA	CIÓN			m2		
CLASIFICACIÓN (ES) DE L	.A CONSTRUCCI	ÓN (PARTE MODIF	FICADA)		***************************************	2,020, 020221,0202,020	30 84551100000				
(,			·		C - 4				0,00		
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G	.U.C.)			0		.1				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75% M	IODIFICACION		%	\$5000						
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)							
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	RINDEPENDIENT			(-)							
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECH	A:	(-)	0						
TOTAL A PAGAR				· sesser in							
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1645		FECHA	(iii)		11/12	2/2020		
CONVENIO DE PAGO		N° -			FECHA	Visitation					

	LUIS ACHII EDA DIOS
	LUIS AGUILERA RIOS DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) (FIRMA Y TIMBRE)
	LISTADO DE PLANOS OLIE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO Nº	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO
PLANO №	
PLANO N°	
PLANO №	
PLANO Nº	
PLANO N°	
PLANO N°	
PLANO №	
PLANO Nº	
PLANO Nº	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.