

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
REQUINOA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA**REGIÓN : SEXTA****URBANO****RURAL**

N° DE CERTIFICADO

1

Fecha de Aprobación

06/01/2020

ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° _____
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **43** de fecha **20/12/2019** (SI CORRESPONDE).
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° _____
 F) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino

AVENIDA EL ABRA

N°

localidad o loteo

REQUINOA

sector

URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° _____

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas
 N° _____ de fecha _____ (SI CORRESPONDE)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	76.351.991-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO GARRIDO LAZO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (Cuando Corresponda)	R.U.T.
SERVICIOS GENERALES DE ARQUITECTURA SPA	76.177.091-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JUDSON B./ ROBERTO OLIVOS M.	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES: **1 AL 35 MANZANA A****1 AL 42 MANZANA B****1 AL 7 MANZANA C****EQUIPAMIENTO**

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) RED DE ELECTRIFICACION
 b) PAVIMENTACION Y ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS
 c) RED DE AGUA POTABLE.
 d) RED DE ALCANTARILLADO Y AGUAS SERVIDAS, Y
 e) AREAS VERDES, PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**CALLE A, CALLE B, CALLE C, PASAJE 1, AREA VERDE 1, AREA VERDE 2.**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.).

PLANOS					
☒	Planos de la parte que se recepciona				
☒	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR		FECHA
☒	Alumbrado Público	MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ALVIAL			01/2018
☒	Agua Potable	RAUL ALCAINO FUENZALIDA			01/2018
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL ALCAINO FUENZALIDA			01/2018
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CJ LTDA	SERVIU	109	09/10/2019
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	JORGE GOMEZ J	ESSBIO S.A.	45/2019	30/08/2019
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	BERNARDO VELASQUEZ GALLARDO	SEC	2075815	23/09/2019
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☒	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad	JORGE GOMEZ J	D.O.M.	255	27/12/2019
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O DIVISIÓN AFECTA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN. (SE RECOMIENDA ENTREGARLOS ADICIONALMENTE EN FORMATO DIGITAL)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LUIS AGUILERA RIOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)