

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

URBANO       RURAL

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN | 10         |
| Fecha de Aprobación  | 15-06-2020 |
| ROL DE AVALUO        | [REDACTED] |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 92-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION SUBDIVISIÓN, FUSIÓN camino: AVENIDA EL ABRA N° S/N Lote B Y REMANENTE LT A, localidad o loteo REQUINOA sector URBANO (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          | R.U.T.       |
| LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.                                |          | 76.351.991-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          | R.U.T.       |
| MARCELO GARRIDO LAZO  |          | [REDACTED]   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          | R.U.T.       |
| SERVICIOS GENERALES DE ARQUITECTURA SPA                                 |          | 76.177.091-8 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          | R.U.T.       |
| RICARDO JUDSON BILBAO   |          | [REDACTED]   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |          | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | REGISTRO | CATEGORIA    |
|   |          |              |



**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
|                  |  |                 | N°               |  |                 | <b>TOTAL</b>     |  |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | <b>TOTAL</b>      |  |                 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |                  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               | REMANENTE LOTE A | <b>38,70</b>    | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               | <b>B</b>         | <b>20380,51</b> | N°               |  |                 | <b>TOTAL</b>     |  | <b>20419,21</b> |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES |           | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                | <b>B1</b> | <b>20419,21</b> | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |           |                 | N°                |  |                 | <b>TOTAL</b>      |  | <b>20419,21</b> |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA  SI  NO  
 (ESPECIFICAR)

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |            |        |                   |
|--|-----------|------------|--------|-------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO             |           |            | 2%     |                   |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI                    |           |            | \$     | <b>1.640</b>      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |            | (-)    |                   |
| INGRESO SOLICITUD                                  | G.I.M. N° | FECHA:     | (-)    | <b>\$ 0</b>       |
| SALDO A PAGAR                                      |           |            | \$     | <b>1.640</b>      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | <b>722</b> | FECHA: | <b>15-06-2020</b> |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |            | FECHA: |                   |



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EN VIRTUD A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 62 DE LA LEY 19.880 , LA PRESENTE SOLICITUD ANULA Y REEMPLAZA RESOLUCION N° 04 DE FECHA 07/04/2020.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "DIRECCION MUNICIPAL DE OBRAS" and "MUNICIPALIDAD DE..." around a central emblem.

**MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)