

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN	11
Fecha de Aprobación	18.06.2020
ROL DE AVALUO	[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 49-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 193 de fecha 30-05-2019
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: MANUEL RODRIGUEZ  
 N° S/N Lote \_\_\_\_\_, localidad o loteo LOS LIRIOS  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.  
 N° 49-2020
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>DANIEL ANTONIO CARRERA HURTADO</b>		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>RENATO NORERO BORGUENSON</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	PRIMERO	2973,50	Nº			Nº		
			Nº			TOTAL		2973,50

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	1	514,92	Nº	5	427,73	Nº		
Nº	2	369,79	Nº	6	237,28	Nº		
Nº	3	391,16	Nº	7	305,07	Nº		
Nº	4	279,15	Nº	8	448,40	TOTAL		2973,50

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**4.2.- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA

SI

NO

(ESPECIFICAR)

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$5.173.151	2%	\$103.463
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$5.000
SALDO A PAGAR				\$98.463
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	742	FECHA:	18-06-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA:	



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Empty rectangular box for notes.

  
  
**MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)