

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA****REGIÓN : SEXTA**☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**14**

Fecha de Aprobación

**25-03-2020**

ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **113/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **101** de fecha **27-03-2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **VIVIENDA** con una superficie edificada de **76,820** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO A PIMPINELA** N° **[REDACTED]**
- Lote **B-8** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOS BOLDOS**
- sector **RURAL** Zona **ZP1-A** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

**5.- Individualización de Interesados:**

|                                                                         |                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.            |           |
| <b>LUCIA ESPINOZA CARO</b>                                              | <b>[REDACTED]</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.            |           |
| <b>GONZALO VALENZUELA FORTINI</b>                                       | <b>[REDACTED]</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO          | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.            |           |

7

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| <b>GONZALO VALENZUELA FORTINI</b>     |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|               | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|---------------|--------------|------------|--------------|
| BAJO TERRENO  |              |            |              |
| SOBRE TERRENO | <b>76,82</b> |            | <b>76,82</b> |
| TOTAL         | <b>76,82</b> |            | <b>76,82</b> |

|                                           | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO            | PROYECTADO    |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>OGUC</b> | <b>0,25</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>OGUC</b>          | <b>25,47%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |             |             | DENSIDAD                          |                      |               |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | <b>OGUC</b> | <b>3,50</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>2.6.2 O.G.U.C</b> | <b>9,48%</b>  |

|                             |                           |          |
|-----------------------------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|---------------------------|----------|

|                                                     |                                    |                                     |                                        |                                  |                                     |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                                     |                                        |                                  |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/>            | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/>         | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Derivación Fustia Art. 6.3 LGUC        | <input type="checkbox"/>         | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>                            | AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC     |                                     | <input type="checkbox"/>               | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>                            | Art. 121                           | <input type="checkbox"/>            | Art. 122                               | <input type="checkbox"/>         | Art. 123                            |
| <input type="checkbox"/>                            | Art. 124                           | <input checked="" type="checkbox"/> | Art. 55                                | <input type="checkbox"/>         | Otro                                |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |    |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             |    |
|                                  |                          |      |                                     | Fecha |                                     |    |

7

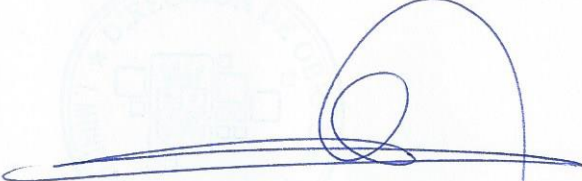
**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------------|------------|
|                                                        |           |        |     | E-4           | 76,82      |
| PRESUPUESTO                                            |           |        |     | \$ 7.106.772  |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           |        | %   | \$ 106.602    |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           |        | (-) |               |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           |        | %   |               |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           |        | (-) |               |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ 5.000      |            |
| TOTAL A PAGAR                                          |           |        |     | \$ 101.602    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 |           | N°     | 464 | FECHA         | 25-03-2020 |
| CONVENIO DE PAGO                                       |           | N°     |     | FECHA         |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE