# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 7 |
| Fecha de Aprobación |
| 18.05.2020 |
| ROL DE AVALUO |
| [redacted] |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 40-2020

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 279 de fecha 07/08/2019

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN)

camino: MANUEL RODRIGUEZ

N° [redacted] Lote ....., localidad o loteo LOS LIRIOS

sector URBANO (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| JUAN MANUEL ZAPATA MEJIAS | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN SUTER CARR | [redacted] |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando correspnda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | B-2 | 3200,00 | N° | | | N° | | |
| | | | N° | | | TOTAL | | 3200,00 |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | B-2-A | 2836,60 | N° | | | N° | | |
| N° | B-2-B | 363,40 | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 3200,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☑ | NO |

### 4.2 .- FUSIÓN:

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

**SITUACION ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☑ | NO |

## 5.- OTRAS SOLICITUDES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TRAMITACIÓN CONJUNTA | ☐ | SI | ☑ | NO |
| (ESPECIFICAR) | | | | |

**6.**- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**7.**- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 8.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | $ 26.240.000 | 2% | $ 524.800 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $5.000 |
| SALDO A PAGAR | | | | $519.800 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 601 | FECHA: | 18/05/2020 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA: | |

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)