

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN,**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**

**URBANO**       **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| <b>36</b>         |
| FECHA             |
| <b>19/11/2020</b> |
| ROL S.I.I         |
| [REDACTED]        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondiente al expediente S.R.I.P.E. 5.1.4./5.1.6. 57/2020
- D) El certificado de informaciones Previas N° 137 ..... De la fecha ..... 18/05/2020  
(cuando corresponda)
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra destinada a **VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **BERNARDO O'HIGGINS N°489**  
Lote N° [REDACTED] manzana ..... localidad o loteo **POBLACION MENDEZ**  
sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....  
DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                  |
| <b>HUGO RAMON OSORIO REYES</b>  | [REDACTED]              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                  |
|   |                         |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.                  |
|   |                         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                  |
|   |                         |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                  |
| <b>NATALIA GARATE GALVEZ</b>  | [REDACTED]              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO      CATEGORIA |
|   |                         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                  |
|   |                         |



**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO     | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
|---|------------|-------------|-----------------|
| EDIFICACION   | 79         | 30/12/2016  | 199,63          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                                    |            |             |                 |
| RESOLUCIÓN:   | NUMERO     | FECHA       |                 |
|   | 25         | 25/08/2020  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |            |             |                 |
|   |            |             |                 |
|   |            |             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   |            |             |                 |
| Parte a Recepcionar:  | SUPERFICIE | DESTINO (S) |                 |
|   |            |             |                 |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                             | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| NATALIA GARATE GALVEZ   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | EE       |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| LUIS LAZO CORTES  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA      |
|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   |                          | AGUACOOP    | 06       | 22/09/2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   |                          | AGUACOOP    | 06       | 22/09/2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | JAIME JAQUE CASTRO       | SEC         | 1543122  | 15/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   | VICENTE MUÑOZ CAMPOS     | SEC         | 2192496  | 06/05/2020 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                          |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)   |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                          |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                          |             |          |            |



8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES

| 8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES |  |
|---|--|
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN |
|---|
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|  |
|--|
|  |
|--|



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES