



DECRETO ALCALDICIO N° 685 /

REGULARIZASE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCION  
DE OBRAS, APRUEBASE CANCELACIÓN DE 2° ESTADO  
DE PAGO.

REQUINOA, 20 FEB 2020

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

La resolución Exenta N° 0542, de fecha 23.10.2017, que aprueba Convenio de Transferencia de recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local, para el proyecto "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", suscrito con fecha 28.09.2017, entre el Gobierno Regional de O'Higgins y la I. Municipalidad de Requinoa, Código BIP 30486894, por un monto total de \$ 92.428.000.

El Decreto Alcaldicio N° 495 de fecha 12.02.2019 de SECPLA, que autoriza iniciar proceso de Licitación Publica en el Portal [www.MercadoPublico.cl](http://www.MercadoPublico.cl), para la ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", financiado con recursos del Fondo Regional de Inversión Local (FRIL), del Gobierno Regional del Libertador Bernardo O'Higgins. Aprueba Bases Administrativas Generales, Especiales, Especificaciones Técnicas, Formatos y Planos. Designa Comisión Evaluadora integrada por el Sr. Guillermo Arias de C, Constructor Civil, SECPLA, el Sr. Luis Aguilera Ríos, Arquitecto, DOM, el Sr. Diego Morales Soto, Ingeniero Constructor, SECPLA, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N°1533, de fecha 22.05.2019, que autoriza Licitación Publica 3656-48-LP19. Adjudica la contratación de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", al oferente **empresa Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal Don Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]**, por un monto total de **\$ 89.947.701 Iva. Inc.**, con un plazo de ejecución de 93 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N°1580 de fecha 28.05.2019, que autoriza modificación de la Evaluación de la Propuesta Publica ID 3656-48-LP19.

El Decreto Alcaldicio N° 1780, de fecha 14.06.2019, que aprueba contrato de fecha 31.05.2019, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y la empresa **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal Don Pablo Barros San Miguel, Rut 16.565.857-4**, para la ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", por un monto total de **\$ 89.947.701 Iva. Inc.**, con un plazo de ejecución de **93 días corridos**.

El Decreto Alcaldicio N° 2146 de fecha 30.07.2019, que aprueba Acta de entrega de terreno de fecha 28.06.2019, adjudicado a los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal el Sr. Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]**, para la ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", con un plazo de ejecución de **93 días corridos. Designase** Inspector Técnico de Obras al Ingeniero Constructor Sr. César Reyes Fuentes.

El Decreto Alcaldicio N°2366 de fecha 19.08.2019, que aprueba cancelación del primer estado de pago de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal el Sr. Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]** por un monto de **\$ 5.045.374.- IVA incluido**, a los cuales se le aplica una retención del 10% equivalente a la suma de **\$ 504.537.-**, resultando un valor a cancelar de **\$ 4.540.837.- IVA incluido**.

El Decreto Alcaldicio N°2916 de fecha 08.10.2019, que aprueba aumento de plazo de ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", adjudicado a los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal el Sr. Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]** a contar del día 02.10.2019 hasta el día 01.12.2019, por retraso en la definición de obras no contempladas en el proyecto, surgidas en el transcurso del avance de la obra y tramitación de Permiso de Edificación en la Dirección de Obras Municipales.

El Decreto Alcaldicio N°3717 de fecha 26.12.2019, que aprueba dar Término Anticipado de Contrato de la Obra denominada "**Construcción Cubierta Patio Escuela David del Curto**", a cargo de los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]**, por la causal definida en letra c) del Artículo 56° de las Bases Administrativas Generales del proyecto.

**HÁGASE** efectiva garantía correspondiente a Certificado de Fianza N° B0049273, emitida por MÁSAVAL, por un monto de \$ 4.497.385, que garantiza el Fiel Cumplimiento del Contrato.

El Decreto Alcaldicio N°222 de fecha 20.01.2020, que aprueba Revocación de Decreto Alcaldicio N°3717 de fecha 26.12.2019 que dispuso dar Término Anticipado de Contrato de la Obra denominada "Construcción Cubierta Patio Escuela David del Curto", a cargo de los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal Pablo Barros San**



Miguel, Rut [REDACTED] por causal definida en letra c) del Artículo 56° de las Bases Administrativas Generales del proyecto e hizo efectiva garantía correspondiente a Certificado de Fianza N°B0049273, emitida por MÁSAVAL, por un monto de \$ 4.497.385, que garantiza el Fiel Cumplimiento del Contrato.

El Memo N° 162 de fecha 19.02.2020 de DOM, remite antecedentes de obra "Construcción cubierta patio Escuela David del Curto", para cancelación del estado de pago N°2. Solicita autorización para regularizar Proceso Administrativo en cuanto a decretar suspensión de plazo de ejecución de la obra "Construcción cubierta patio Escuela David del Curto", a contar del día 29.11.2019, esto según Decreto Alcaldicio N°222 de fecha 20.01.2020 que Revoca Decreto Alcaldicio N°3.717 de fecha 26.12.2019, que daba aprobación al Termino Anticipado del Contrato a los Sres. Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K. Lo anterior de acuerdo a lo instruido por el Director Jurídico a través de Memo N°12 de fecha 08.01.2020.

El Decreto Alcaldicio N° 3.585 de fecha 12 de Diciembre de 2019, que aprueba el Presupuesto Municipal año 2020.

**VISTOS** :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13/08/2018, que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos, Art. 62 aclaración de actos.

**DECRETO** :

**REGULARIZASE** proceso administrativo que autoriza Suspensión de Plazo de Ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a contar del día 29.11.2019, esto según Decreto Alcaldicio N°222 de fecha 20.01.2020 que Revoca Decreto Alcaldicio N°3.717 de fecha 26.12.2019, que daba aprobación al Termino Anticipado del Contrato a los Sres. Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K. Lo anterior de acuerdo a lo instruido por el Director Jurídico a través de Memo N°12 de fecha 08.01.2020.

**APRUEBASE** cancelación del segundo estado de pago de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K**, Representante Legal el Sr. **Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]** por un monto de \$ **5.863.864.-** IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$ **586.386.-**, resultando un valor a cancelar de \$ **5.277.477.-** IVA incluido.

**IMPUTESE** el gasto a la cuenta 214.05.15.205.000.000 adm. Fondos: Construcción Cubierta Patio Escuela David del Curto, y 114.05.205.000.000 Aplic. Fondos: Construcción cubierta Patio Escuela David del Curto, del Presupuesto Municipal Vigente.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**



**MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S).



**HECTOR HUENCHULLAN QUINTANA**  
ALCALDE (S)

HHQ/MBQ/GRF/crf.

**DISTRIBUCIÓN:**

Secretaría Municipal (1)  
Secpla (1)  
DAF (1)  
Tesorería Municipal (1)  
Dir. Obras Municipales (1)