



DECRETO ALCALDICIO N° 1429 /

APRUEBASE ACTA DE RECEPCIÓN ÚNICA DE
PROYECTO Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO.
REQUINOA, 16 JUN 2020

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

CONSIDERANDO:

La resolución Exenta N° 0542, de fecha 23.10.2017, que aprueba Convenio de Transferencia de recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local, para el proyecto "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", suscrito con fecha 28.09.2017, entre el Gobierno Regional de O'Higgins y la I. Municipalidad de Requinoa, Código BIP 30486894, por un monto total de \$ 92.428.000.

El Decreto Alcaldicio N° 495 de fecha 12.02.2019 de SECPLA, que autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPublico.cl, para la ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", financiado con recursos del Fondo Regional de Inversión Local (FRIL), del Gobierno Regional del Libertador Bernardo O'Higgins. Aprueba Bases Administrativas Generales, Especiales, Especificaciones Técnicas, Formatos y Planos. Designa Comisión Evaluadora integrada por el Sr. Guillermo Arias de C, Constructor Civil, SECPLA, el Sr. Luis Aguilera Ríos, Arquitecto, DOM, el Sr. Diego Morales Soto, Ingeniero Constructor, SECPLA, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N°1533, de fecha 22.05.2019, que autoriza Licitación Pública 3656-48-LP19. Adjudica la contratación de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", al oferente **empresa Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal Don Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]** por un monto total de **\$ 89.947.701 Iva. Inc.**, con un plazo de ejecución de 93 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N°1580 de fecha 28.05.2019, que autoriza modificación de la Evaluación de la Propuesta Pública ID 3656-48-LP19.

El Decreto Alcaldicio N° 1780, de fecha 14.06.2019, que aprueba contrato de fecha 31.05.2019, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y la empresa **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal Don Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]**, para la ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", por un monto total de **\$ 89.947.701 Iva. Inc.**, con un plazo de ejecución de **93 días corridos**.

El Decreto Alcaldicio N° 2146 de fecha 30.07.2019, que aprueba Acta de entrega de terreno de fecha 28.06.2019, adjudicado a los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal el Sr. Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]** para la ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", con un plazo de ejecución de **93 días corridos. Designase** Inspector Técnico de Obras al Ingeniero Constructor Sr. César Reyes Fuentes.

El Decreto Alcaldicio N°2366 de fecha 19.08.2019, que aprueba cancelación del primer estado de pago de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal el Sr. Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]**, por un monto de **\$ 5.045.374.- IVA incluido**, a los cuales se le aplica una retención del 10% equivalente a la suma de **\$ 504.537.-**, resultando un valor a cancelar de **\$ 4.540.837.- IVA incluido**.

El Decreto Alcaldicio N°2916 de fecha 08.10.2019, que aprueba aumento de plazo de ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", adjudicado a los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal el Sr. Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]** a contar del día 02.10.2019 hasta el día 01.12.2019, por retraso en la definición de obras no contempladas en el proyecto, surgidas en el transcurso del avance de la obra y tramitación de Permiso de Edificación en la Dirección de Obras Municipales.

El Decreto Alcaldicio N°3717 de fecha 26.12.2019, que aprueba dar Término Anticipado de Contrato de la Obra denominada "**Construcción Cubierta Patio Escuela David del Curto**", a cargo de los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]**, por la causal definida en letra c) del Artículo 56° de las Bases Administrativas Generales del proyecto.

HÁGASE efectiva garantía correspondiente a Certificado de Fianza N° B0049273, emitida por MÁSAVAL, por un monto de \$ 4.497.385, que garantiza el Fiel Cumplimiento del Contrato.

El Decreto Alcaldicio N°222 de fecha 20.01.2020, que aprueba Revocación de Decreto Alcaldicio N°3717 de fecha 26.12.2019 que dispuso dar Término Anticipado de Contrato de la Obra denominada "Construcción Cubierta Patio Escuela David del Curto", a cargo de los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]** por causal definida en letra c) del Artículo 56° de las Bases Administrativas



Generales del proyecto e hizo efectiva garantía correspondiente a Certificado de Fianza N°B0049273, emitida por MÁSAVAL, por un monto de \$ 4.497.385, que garantiza el Fiel Cumplimiento del Contrato.

El Decreto Alcaldicio N°685 de fecha 20.02.2020, que aprueba proceso administrativo que autoriza Suspensión de Plazo de Ejecución de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a contar del día 29.11.2019, esto según Decreto Alcaldicio N°222 de fecha 20.01.2020 que Revoca Decreto Alcaldicio N°3.717 de fecha 26.12.2019, que daba aprobación al Termino Anticipado del Contrato a los Sres. Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K. Lo anterior de acuerdo a lo instruido por el Director Jurídico a través de Memo N°12 de fecha 08.01.2020. **Aprueba** cancelación del segundo estado de pago de la obra "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a los Sres. **Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K**, Representante Legal el Sr. **Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED]** por un monto de \$ **5.863.864.-** IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$ **586.386.-**, resultando un valor a cancelar de \$ **5.277.477.-** IVA incluido.

El Decreto Alcaldicio N°1113 de fecha 15.04.2020, que aprueba dar Termino Anticipado de contrato de la obra denominada "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a cargo de la empresa Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA, Rut 76.820.733-K, Representante Legal por don Sr. Pablo Barros San Miguel, Rut [REDACTED] por causal del Artículo 56 letra c) de las Bases Administrativas Generales del proyecto y la causal establecida en el Artículo 13 letra b) de la Ley 19.886 y artículo 77 N°2 del Reglamento de la Ley 19.886: "El incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratante".

El Decreto Alcaldicio N°1386 de fecha 05.06.2020, que aprueba Comisión para efectuar Recepción Única de proyecto "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a cargo de la empresa Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA., a los profesionales de Dirección de Obras; Mariela Bermúdez Quezada, Constructor Civil, y Luis Aguilera Ríos, Arquitecto, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 166 del Decreto N°75 MOP.

El Memo N° 428 de fecha 12.06.2020 de DOM, en el cual solicita autorizar Acta de Recepción Única de fecha 11.06.2020 para la liquidación de contrato, y Liquidación de Contrato suscrita unilateralmente en virtud a lo dispuesto en el Artículo 187 del Decreto N°75 MOP, del proyecto "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a cargo del contratista Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA.

El Decreto Alcaldicio N° 3.585 de fecha 12 de Diciembre de 2019, que aprueba el Presupuesto Municipal año 2020.

VISTOS

:
Lo dispuesto en el Decreto N°75 MOP "Reglamento para contrato de Obras Publicas".

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13/08/2018, que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

DECRETO

:
APRUEBASE Acta de Recepción Única de fecha 11.06.2020 y Liquidación de Contrato del Proyecto "**Construcción cubierta patio Escuela David del Curto**", a cargo del contratista Inmobiliaria e Inversiones RUETUN SPA.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

M. ANGELICA VILLARREAL SCARABELLO
SECRETARÍA MUNICIPAL.

ANTONIO SILVÁ VARGAS
ALCALDE.

ASV/MAVS/MBQ/Of.

DISTRIBUCIÓN:

Secretaría Municipal (1)
Secpla (1)
Mercado Público (1)
Dir. Obras Municipales (1)