

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

MUNICIPALIDAD DE
REQUINOA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
1
Fecha de Aprobación
03-12-2021
ROL S.I.I
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° _____
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (SI CORRESPONDE).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° _____
- F) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. MANUEL RODRIGUEZ N° [REDACTED] localidad o loteo LOS LIRIOS sector URBANO (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° _____

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (SI CORRESPONDE)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ DE ALLEGADOS LA LAGUNA	75.756.700-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALEJANDRO MADARIAGA MADARIAGA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (Cuando Corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KAREN PEÑA BURGOA	[REDACTED]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

- LOTES: MZ A: LOTE 8. -
 MZ B: LOTES 1, 3, 4, y 5.-
 MZ C: LOTES 4, 5 y 6.-
 MZ D: LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14 y 15.-
 MZ E: LOTES 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14 y 15.-
 MZ F: LOTES 1 y 2.-
 EQUIPAMIENTO 1.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) RED DE ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO.-
- b) PAVIMENTACION Y RED DE AGUAS LLUVIAS.-
- c) RED DE AGUA POTABLE.-
- d) RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.-



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

NO HAY CESION A DOMINIO NACIONAL DE USO PUBLICO (VER RECUADRO NOTA)

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 2.4.1. 1.2.3.4.2 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ING. Y CONS. PUERTO PRINCIPAL S.A.	SERVIU	74	11-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	ING. Y CONS. PUERTO PRINCIPAL S.A.	AGUACOOOP	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CARLOS CAMPOS ENCALADA	SEC	1496774	15-12-2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO Y/O DIVISIÓN AFECTA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN. (SE RECOMIENDA ENTREGARLOS ADICIONALMENTE EN FORMATO DIGITAL)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LOTEO AUTORIZADO BAJO LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N° 20.562.

SE CEDE A DOMINIO MUNICIPAL LAS SUPERFICIES DESTINADAS A:

VIALIDAD: CALLE 1, HOY ARTURO PRAT.

CALLE 2, HOY RAYEN.

CALLE 3, HOY VIOLETA.

CALLE 4, HOY COPIKUE.

CALLE 5, HOY ESMERALDA.

AREA VERDE: 1, 2, 3 y 4.

EQUIPAMIENTO: EQUIPAMIENTO 1.

Nota: Lo anterior conforme a Acta de Reunión Extraordinaria, Repertorio N°1907-2021 de fecha 17/08/2021.



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES