

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
 REQUINOA
 REGION : DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS
 URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
1
Fecha de Aprobación
14-Jun-21
ROL S.I.L.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 185/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 248 de fecha 17-Jul-18
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO EL ABRA N° S/N, localidad o loteo _____ sector _____ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 185/2020
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA	69.081.300-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ANTONIO SILVA VARGAS	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DANIELA FERNANDA FAUNE LAGOS	

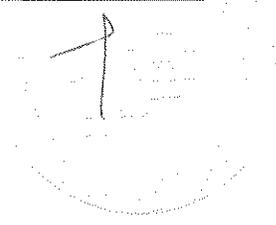
4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	22.166.67

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	13.072,06 m2	58.97%	63
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.573,16 m2	11.61%	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	500,00 m2	2.26%	1
VIALIDAD	4.920,08 m2	22.2%	
SUPERFICIE TOTAL	22.166.67 m2	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	CLAUDIA ARAYA CABRERA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	EUGENIO ESPINOZA PRIETO
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	EUGENIO ESPINOZA PRIETO
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	CLAUDIA ARAYA CABRERA
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	JULIO IBARRA PEREZ
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Telecomunicaciones NOMBRE	JULIO IBARRA PEREZ
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

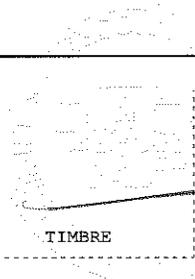
.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	82.072.188	2%	\$	1.641.444
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1574	FECHA:	27-Nov-20	(-)	\$ 5.000
SALDO A PAGAR					\$	1.636.444
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	940	FECHA:			14-Jun-21

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



 TÍMBRE

 MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO N° 1
14-06-2021

ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
REQUENA

MANZANA	N° SITIO	LOTE	SUPERFICIE
A	1	1	197,14
	2	2	201,90
	3	3	201,54
	4	4	201,54
	5	5	199,12
B	6	1	205,33
	7	2	203,98
	8	3	205,87
	9	4	204,31
	10	5	204,43
C	11	6	202,59
	12	1	230,85
	13	2	233,41
	14	3	233,67
	15	4	233,97
	16	5	231,67
	17	6	231,80
	18	7	232,44
D	19	8	255,76
	20	1	199,25
	21	2	204,16
	22	3	204,48
	23	4	203,89
	24	5	203,37
	25	6	203,21
	26	7	203,08
	27	8	205,11
	28	9	204,80
	E	29	10
30		11	206,36
31		1	209,08
32		2	198,48
F	33	3	204,27
	34	4	201,62
	35	1	203,40
	36	2	201,83
F	37	3	199,50
	38	4	206,02

MANZANA	N° SITIO	LOTE	SUPERFICIE
G	39	1	221,35
	40	2	205,76
	41	3	202,98
	42	4	203,90
	43	5	213,75
	44	6	202,83
	45	7	202,88
	46	8	203,70
H	47	1	203,97
	48	2	207,09
	49	3	204,40
	50	4	201,45
	51	5	201,45
	52	6	201,30
	53	7	204,45
	54	8	201,30
	55	9	201,44
	56	10	201,30
	57	11	201,60
	58	12	201,89
	59	13	201,89
	60	14	201,74
	61	15	201,60
	62	16	201,74
	63	17	201,60

