

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

URBANO RURAL

| |
|-----------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 5 |
| Fecha de Aprobación |
| 18/06/2021 |
| ROL DE AVALUO |
| [REDACTED] |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 128/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 293 de fecha 31/07/2017
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

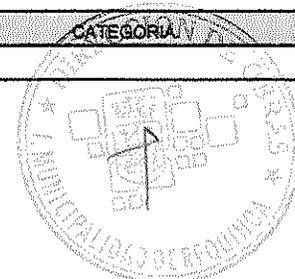
RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION
SUBDIVISION, FUSION
 camino: [REDACTED]
 N° [REDACTED] Lote _____, localidad o loteo POBLACION EL ESFUERZO
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
 N° _____

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ORLANDO ESTEBAN VALENCIA BERRIOS | | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| GONZALO VALENZUELA FORTINI | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |



4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | 58-A | 1933,00 | N° | | | N° | | |
| | | | N° | | | TOTAL | | 1.933,00 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | 58-A-1 | 300,00 | N° | | | N° | | |
| N° | 58-A-2 | 403,32 | N° | | | N° | | |
| N° | 58-A-3 | 614,84 | N° | | | N° | | |
| N° | 58-A-4 | 614,84 | N° | | | TOTAL | | 1.933,00 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

4.2.- FUSIÓN:**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA

SI

NO

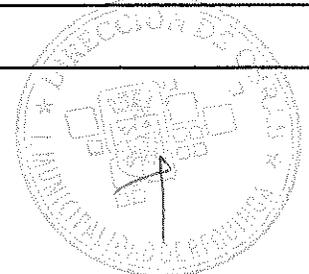
(ESPECIFICAR)

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

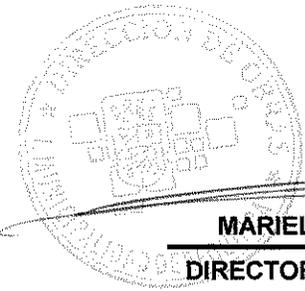
7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|--|-----------|------------|--------|------------|---------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | 21.400.658 | 2% | \$ | 428.013 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$5.000 | |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ | 423.013 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 967 | FECHA: | 18/06/2021 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA: | | |



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)




MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)