

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- ☐ LOTEODiv>☒ LOTEODivCON CONSTRUCCION
SIMULTANEA
- ☐ URBANIZACIONDiv>☐ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION:

DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
15-Oct-21
ROL S.I.L.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 22/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 265 de fecha 17-Ago-12

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEODivLOTEO, URBANIZACIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO CHUMAQUITO N° S/N , localidad o loteo REQUINOA sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 22/2021 Todo en conformidad al nuevo Plano LOTEODiv que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS	61.818.000-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL ALFARO GOLDBERG	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
IVAN SILVA FARIAS	

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	3	FECHA	03-Oct-16	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
	0



6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES[illegible]

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☒ SI	☐ NO
--	--	-----------------------------

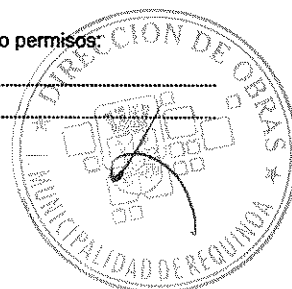
PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	49263,74	48,05	318
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	6383,89	6,21	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1870,86	1,82	3
VIALIDAD(CESIÓN)	40274,06	39,23	
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	4807,45	4,69	
SUPERFICIE TOTAL	102600,00	100.0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANDS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☐	Pavimentación	
☐	Agua Potable	
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	
☐	Evacuación de Aguas Lluvias	
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☒	Plantaciones y obras de Ornato	IVAN SILVA FARIAS
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

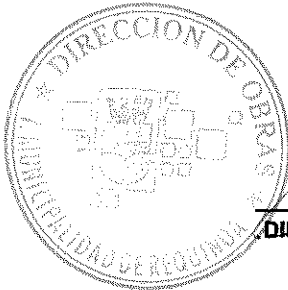
MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N°11 DE FECHA 15/10/2021



8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$
SALDO A PAGAR			\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:	



CÉSAR REYES FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR



ETAPA I

LOTE	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
1	A	1	206,20
2	A	2	192,85
3	A	3	196,75
4	A	4	184,82
5	A	5	180,88
6	A	6	177,80
7	A	7	177,90
8	A	8	178,54
9	A	9	177,23
10	A	10	175,45
11	A	11	173,45
12	B	1	150,14
13	B	2	150,14
14	B	3	150,14
15	B	4	150,14
16	C	1	148,38
17	C	2	150,22
18	C	3	156,42
19	C	4	148,85
20	C	5	154,24
21	C	6	248,42
22	C	7	250,09
23	C	8	161,28
24	C	9	149,75
25	C	10	162,42
26	C	11	149,43
27	C	12	157,91
28	D	1	150,03
29	D	2	150,09
30	D	3	150,09
31	D	4	150,09
32	D	5	150,09
33	D	6	150,09
34	D	7	150,09
35	D	8	150,09
36	D	9	150,09
37	D	10	151,84
38	D	11	151,84
39	D	12	150,09
40	D	13	150,09
41	D	14	150,09
42	D	15	150,09
43	D	16	150,09
44	D	17	150,09
45	D	18	150,09
46	D	19	150,09
47	D	20	152,15
48	E	1	150,12
49	E	2	150,18
50	E	3	150,22
51	E	4	150,00
52	E	5	150,00
53	E	6	150,00
54	E	7	150,00

LOTE	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
55	E	8	150,00
56	E	9	150,00
57	E	10	150,83
58	E	11	150,19
59	E	12	150,28
60	E	13	150,23
61	E	14	150,31
62	E	15	150,25
63	E	16	150,28
64	E	17	135,58
65	E	18	135,53
66	E	19	153,71
67	E	20	174,32
68	F	1	150,06
69	F	2	150,09
70	F	3	148,06
71	F	4	148,58
72	F	5	154,87
73	F	6	151,10
74	F	7	151,76
75	F	8	152,24
76	F	9	152,15
77	F	10	151,67
78	F	11	151,18
79	F	12	150,70
80	F	13	150,22
81	F	14	150,58
82	G	1	151,76
83	G	2	151,12
84	G	3	150,71
85	G	4	149,65
86	G	5	150,43
87	G	6	151,49
88	G	7	150,78
89	G	8	150,66
90	G	9	150,82
91	G	10	151,18
92	H	1	148,92
93	H	2	150,48
94	H	3	152,54
95	H	4	150,70
96	H	5	151,35
97	H	6	150,34
98	H	7	151,81
99	H	8	151,13
100	H	9	151,03
101	H	10	151,00
102	H	11	151,73
103	H	12	150,07
104	J	7	150,28
105	J	8	150,10
106	J	9	150,09
107	J	10	150,99

LOTE	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
108	K	7	151,41
109	K	8	150,43
110	K	9	150,15
111	K	10	149,98
112	L	7	150,19
113	L	8	151,35
114	L	9	151,38
115	L	10	151,15
116	M	7	150,48
117	M	8	152,11
118	M	9	147,06
119	M	10	151,51
120	P	1	150,09
121	P	2	150,17
122	P	3	150,17
123	P	4	150,01
124	P	5	150,01
125	P	24	150,01
126	P	25	150,01
127	P	26	150,17
128	P	27	150,17
129	P	28	150,09
130	Q	1	150,54
131	Q	2	150,02
132	Q	3	150,69
133	Q	4	149,57
134	Q	5	149,97
135	Q	24	150,08
136	Q	25	150,52
137	Q	26	150,10
138	Q	27	150,10
139	Q	28	151,05
140	R	1	153,86
141	R	2	150,45
142	R	3	150,45
143	R	4	148,36
144	R	5	148,36
145	R	23	150,49
146	T	3	150,21
147	T	4	150,03
148	T	5	150,49
149	T	6	151,25
150	T	7	150,78
151	T	8	148,52
152	U	1	150,95
153	U	2	150,11
154	U	3	150,10
155	U	4	150,10
156	U	11	151,60
157	U	12	151,61
158	U	13	150,58
159	U	14	154,91



ETAPA II

LOTE	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
1	I	1	150,02
2	I	2	150,08
3	I	3	153,10
4	I	4	150,21
5	I	5	156,96
6	I	6	242,05
7	I	7	241,56
8	I	8	158,31
9	I	9	149,85
10	I	10	154,88
11	I	11	150,04
12	I	12	149,75
13	J	1	150,37
14	J	2	150,06
15	J	3	150,01
16	J	4	150,12
17	J	5	150,11
18	J	6	150,13
19	J	11	150,10
20	J	12	150,10
21	J	13	158,70
22	J	14	150,61
23	J	15	151,16
24	J	16	205,40
25	K	1	188,67
26	K	2	152,20
27	K	3	148,03
28	K	4	160,52
29	K	5	149,60
30	K	6	150,03
31	K	11	150,29
32	K	12	150,36
33	K	13	159,91
34	K	14	149,50
35	K	15	154,84
36	K	16	191,38
37	L	1	198,15
38	L	2	154,05
39	L	3	151,12
40	L	4	152,05
41	L	5	150,21
42	L	6	152,12
43	L	11	148,15
44	L	12	152,04
45	L	13	149,15
46	L	14	148,13
47	L	15	150,19
48	L	16	151,86
49	M	1	155,55
50	M	2	150,75
51	M	3	150,07
52	M	4	150,02
53	M	5	151,05
54	M	6	150,62

LOTE	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
55	M	11	152,05
56	M	12	150,05
57	M	13	156,08
58	M	14	148,26
59	M	15	151,06
60	M	16	197,92
61	N	1	191,72
62	N	2	153,88
63	N	3	149,03
64	N	4	162,02
65	N	5	151,10
66	N	6	150,82
67	N	7	150,82
68	N	8	150,21
69	N	9	150,61
70	N	10	150,73
71	N	11	150,72
72	N	12	148,67
73	N	13	158,12
74	N	14	149,05
75	N	15	156,02
76	N	16	198,03
77	O	1	171,07
78	O	2	168,09
79	O	3	202,16
80	O	4	186,27
81	O	5	229,18
82	P	6	150,01
83	P	7	150,01
84	P	8	150,01
85	P	9	150,01
86	P	10	150,01
87	P	11	150,01
88	P	12	150,09
89	P	13	150,17
90	P	14	150,17
91	P	15	150,17
92	P	16	150,17
93	P	17	150,09
94	P	18	150,01
95	P	19	150,01
96	P	20	150,01
97	P	21	150,01
98	P	22	150,01
99	P	23	150,01
100	Q	6	150,62
101	Q	7	149,88
102	Q	8	150,01
103	Q	9	150,01
104	Q	10	149,84
105	Q	11	150,93
106	Q	12	149,05
107	Q	13	150,02
108	Q	14	150,17

LOTE	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
109	Q	15	150,02
110	Q	16	150,33
111	Q	17	155,95
112	Q	18	149,02
113	Q	19	149,88
114	Q	20	150,53
115	Q	21	149,91
116	Q	22	150,85
117	Q	23	149,82
118	R	6	152,76
119	R	7	150,12
120	R	8	150,12
121	R	9	150,12
122	R	10	150,12
123	R	11	151,66
124	R	12	148,36
125	R	13	155,04
126	R	14	155,00
127	R	15	152,73
128	R	16	154,22
129	R	17	150,08
130	R	18	150,08
131	R	19	151,08
132	R	20	150,08
133	R	21	147,90
134	R	22	147,90
135	R	23	150,53
136	R	24	150,89
137	S	1	150,06
138	S	2	153,32
139	S	3	152,41
140	S	4	150,66
141	S	5	152,33
142	S	6	150,01
143	S	7	150,01
144	T	1	150,76
145	T	2	150,21
146	T	9	155,03
147	T	10	151,05
148	T	11	151,26
149	T	12	150,33
150	T	13	151,68
151	T	14	152,82
152	T	15	150,10
153	T	16	150,10
154	U	5	150,10
155	U	6	150,41
156	U	7	154,66
157	U	8	150,58
158	U	9	150,85
159	U	10	150,57