

DECRETO ALCALDICIO N° 2429

**DEROGA ORDENANZA LOCAL SOBRE FERIA LIBRE EN SECTORES URBANOS - FIJA NUEVA ORDENANZA.**

REQUÍNOA, 29 de octubre de 2021.

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006 y sus posteriores modificaciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880, sobre procedimientos administrativos.

**CONSIDERANDO:**

El Memo N° 720 de fecha 28.10.2021 de la Directora de Administración y Finanzas, mediante el cual remite "NUEVA ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE CONDICIONES GENERALES PARA LA FIJACIÓN DE TARIFAS DE ASEO, EXENCIONES TOTALES Y PARCIALES DEL SERVICIO DE EXTRACCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS DE LA COMUNA DE REQUÍNOA", "NUEVA ORDENANZA MUNICIPAL PARA FUNCIONAMIENTO DE FERIA LIBRE COMUNAL DE REQUÍNOA, EN SECTORES URBANOS" y "NUEVA ORDENANZA MUNICIPAL FERIA DE LAS PULGAS REQUÍNOA".

La necesidad de Derogar Ordenanza Local sobre Feria Libre en Sectores Urbanos y fijar una nueva ordenanza sobre la materia.

El Certificado N° 063 de fecha 28.10.2021 de Secretaría Municipal (S), el cual establece que en sesión ordinaria N° 012 de fecha 28.10.2021, el Honorable Concejo Municipal aprobó derogar "Ordenanza Municipal para Funcionamiento de Feria Libre Comunal de Requinoa, en Sectores Urbanos", fijando un nuevo texto sobre la materia.

**DECRETO:**

**DÉJESE SIN EFECTO** "Ordenanza Municipal para Funcionamiento de Feria Libre Comunal de Requinoa, en Sectores Urbanos", cuyo texto refundido fue aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 1924 de fecha 29.07.2011, y sus posteriores modificaciones.

**FÍJESE**, nueva "Ordenanza Municipal Para Funcionamiento De Feria Libre Comunal De Requinoa, en Sectores Urbanos", cuyo texto es el siguiente:

**Artículo 1°:** Dictase las siguiente Ordenanza Municipal, sobre las tarifas que corresponde cancelar Bien Nacional de Uso Público (B.N.U.P.), Aseo y funcionamiento por actividad lucrativa, por cada Puesto de Feria Libre, además de regular las condiciones necesarias para su cobro, ubicación y determinar las medidas estándar por cada puesto, la cantidad total de estos y su reglamento.

**Artículo 2°:** La fijación de tarifas, el procedimiento de cobranza se regirá por las disposiciones contenidas en D.L. 3.063/79 Ley de Rentas Municipales y sus modificaciones posteriores.

**Artículo 3°:** Existirán dos Ferias Libres:

1. Los días **viernes**: ubicada en el centro de Requinoa, funcionará en la calle Caupolicán, entre Guillermo Shíell y Daniel Vial.
2. Los días **sábados**: ubicada en Los Lirios, funcionará en la calle Julio Silva, entre Manuel Rodríguez y Gabriela Mistral.

Para ambas ferias, los horarios de instalación, atención de público y desarme se fijarán mediante Decreto Alcaldicio, considerando los diferentes periodos del año y las eventuales contingencias nacionales, regionales o comunales que incidan en su funcionamiento.

La Municipalidad de Requinoa, se reserva el derecho de trasladar la ubicación y de modificar el horario de funcionamiento de la feria libre, si ello fuera necesario para los intereses de la comuna, mediante un Decreto Alcaldicio.

La Municipalidad de Requinoa, se reserva el derecho de terminar la feria libre, con acuerdo del H. Concejo Municipal, si ello fuera necesario para los intereses de la comuna.

**Artículo 4°:** Las personas interesadas deberán solicitar su puesto de Feria Libre al Sr. Alcalde, solo se permitirá un puesto por familia. Dicho puesto deberá ser explotado por la persona que fue autorizada no pudiéndose bajo ningún motivo transferir, arrendar o realizar cualquier otro acto o contratos que implique que la persona titular no explote el puesto, salvo las circunstancias establecidas en el artículo décimo del presente reglamento.

**Artículo 5°:** El cobro por tarifas de ferias libres, se efectuará en forma semestral. Los valores a cancelar serán los siguientes:

- a) Cobro B.N.U.P.: Se cancelará en forma semestral, de acuerdo a lo indicado en la Ordenanza sobre Derechos Municipales.
- b) Cobro por derecho de Aseo = De acuerdo al informe de cálculo de tarifa de aseo domiciliario, el cual se cancelará en forma semestral en proporción a los días ocupados.
- c) Cobro por funcionamiento y actividad lucrativa: Se cancelará en forma semestral, de acuerdo a lo indicado en la Ordenanza sobre Derechos Municipales.

**Artículo 6°:** La Feria Libre en el centro de Requinoa funcionará con 130 puestos y la Feria Libre en los Lirios funcionara con 30 puestos. Ambas Ferias tendrán puestos de 3x3 metros, y deberán tener un toldo de color azul, estructura de color blanco y en el frente del toldo debe tener visible el número de puesto asignado para su fiscalización.

La cantidad de puestos asignados podrá aumentar o disminuir a discreción del Alcalde y el H. Concejo Municipal, fundado en el interés general o en las necesidades de la comuna.

**Artículo 7°:** Los locatarios deberán elegir una directiva, la cual deberá elaborar y aprobar un reglamento de funcionamiento, que regirá una vez que sea aprobada por el Alcalde y H. Concejo Municipal.

La Municipalidad de Requinoa, de acuerdo a informes de fiscalización entregados a la autoridad comunal y/o de acuerdo a circunstancias que lo ameriten, podrá expulsar a un locatario, por ocasionar problemas que alteren el buen funcionamiento de la feria.

**Artículo 8°:** Los Sres. Feriantes al no cancelar sus boletines dentro del plazo de vencimiento (31 de enero o 31 julio) caducarán sus puestos formalizándose dicho acto mediante la dictación del Decreto Alcaldicio pertinente. Estos puestos se podrán asignar a nuevos postulantes mediante Decreto Alcaldicio.

**Artículo 9°:** Para todos los efectos de la aplicación de la presente ordenanza, ésta se publicará en un diario de circulación regional y en la página web de la I. Municipalidad de Requinoa y empezará a regir a contar del mes siguiente de la fecha de publicación.

**Artículo 10°:** Las personas que tengan su puesto en la Feria Libre podrán solicitar el cambio de dominio del puesto en beneficio de un familiar directo de la persona, esto es, cónyuge, hijo, padres, hermanos. Esta facultad de transferencia del puesto de Feria, podrá realizarse en caso de enfermedad del titular, fallecimiento, o en caso de fuerza mayor, debiéndose acreditar ambas situaciones ante el Alcalde, mediante solicitud dirigida a él y con documentación de respaldo.

En caso de fallecimiento del titular del puesto, las personas señaladas precedentemente podrán solicitar que se les asigne el puesto, debiéndose efectuar la solicitud al Sr. Alcalde, quien previo informe social analizará la procedencia de la solicitud.

La no acreditación oportuna de lo señalado en los incisos precedentes llevará a caducar el puesto mediante Decreto Alcaldicio. Estos puestos se podrán asignar a nuevos postulantes mediante Decreto Alcaldicio.

**Artículo 11°:** La no concurrencia de los Feriantes durante 3 veces en el mes o 6 veces en el semestre y cuya inasistencia no sea debidamente justificada documentalmente (enfermedad o fuerza mayor), ante la autoridad edilicia, el que se reserva la facultad de caducar su puesto en forma inmediata, mediante la dictación del Decreto Alcaldicio pertinente, procediéndose a autorizar la otorgación del cupo vacante en forma inmediata a la persona que se encuentra postulando por la respectiva vacancia.

**Artículo 12°:** El funcionamiento, control y fiscalización de la Feria Libre estará a cargo del Departamento de Rentas Municipales.

**Artículo 13°:** La municipalidad a través de la Ordenanza de Derecho Municipal fijará anualmente los derechos por concepto de permisos y sanciones que corresponda por este tipo de actividad. Se reajustará anualmente de acuerdo al IPC.

**Artículo 14°:** Queda estrictamente prohibido:

- a) Utilizar un espacio mayor al determinado en la presente ordenanza.
- b) No respetar los horarios indicados por el Municipio
- c) Dañar o afectar áreas verdes, veredas, plantas, arboles entre otros.
- d) Subir vehículos a las veredas o zonas de áreas verdes.
- e) La comercialización de cualquier producto ajeno a los autorizados por la presente ordenanza.
- f) La venta o consumo de bebidas alcohólicas y de toda sustancia alucinógena o psicotrópica en cualquiera de sus formas, dosis o volumen. Asimismo, presentarse a trabajar en estado de intemperancia.
- g) Practicar cualquier juego de azar.
- h) El uso de carretilla, bicicleta u otros objetos que dificulte el tránsito de peatones o que signifique la ocupación de un espacio mayor autorizado
- i) Fomentar el comercio informal (traer o prestar resguardo a ambulantes sin permiso Alcaldicio)

**Artículo 15°:** Conforme a la competencia de cada servicio, y con el objeto de velar por el estricto cumplimiento de esta ordenanza, la fiscalización de la Feria Libre será efectuada por el Municipio, Carabineros de Chile y los organismos estatales competentes.

**Artículo 16°:** los Inspectores Municipales cursarán citaciones al Juzgado de Policía Local a los infractores de la presente ordenanza. No obstante, la responsabilidad del decomiso de especies o productos será de Carabineros de Chile, quienes levantarán el acta correspondiente.

**Artículo 17°:** Se caducará mediante Decreto Alcaldicio el Permiso de forma inmediata y no se volverá a otorgar un nuevo permiso en un plazo mínimo de 2 años (letras c)) y 4 años o indefinido (letra a),b),d),e),f)); de acuerdo a lo determinado por el Alcalde, mediante Decreto Alcaldicio en las siguientes causales:

- a) Venta o consumo de productos ilícitos
- b) Venta o consumo de Alcohol
- c) No pago de los Permisos Municipales
- d) Reincidencia en el incumplimiento de esta Ordenanza.
- e) Por insulto o agresión a Carabineros o a cualquier Funcionario Municipal.
- f) Por agresión a cualquier integrante de la Directiva de la Feria.
- g) Por agresión a cualquier residente o Ciudadano de Requinoa.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA  
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

WVM/CMAB/CAB/MBQ/FNM/rtn

**DISTRIBUCIÓN:**

- Todas las Direcciones del Municipio.

*S. Ruiz*



WALDO VALDIVIA MONTECINOS  
ALCALDE