

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEODiv>☐ LOTEODivCON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOADiv

REGION : DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
01
Fecha de Aprobación
14-Abr-22
ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 52/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 82 de fecha 08-Mar-21

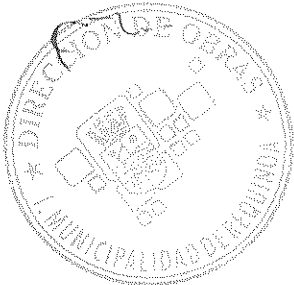
RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEODivDFL-2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEODivCON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EL ABRA
Nº S/N, localidad o loteo REQUINOADiv
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
Nº 52/2021
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones SUBDIVISIÓN AFECTA
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMERO SPA	76.258.975-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	42.445,0

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI

☐ NO

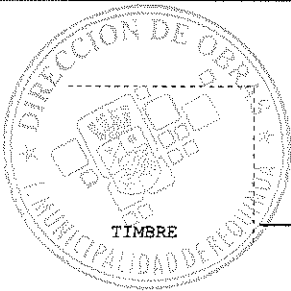
PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	21.826,14	61,47	186
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.679,85	10,36	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	786,61	2,22	2
VIALIDAD(CESIÓN)	9.217,40	25,96	
RESERVA PROPIETARIO (*)	6.935,00		
SUPERFICIE TOTAL	42.445,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	192.603.893	2%	\$	3.852.078
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	769	FECHA:	19-May-21	(-)	\$ 5000
SALDO A PAGAR					\$ 0.- ANTEPROYECTO	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



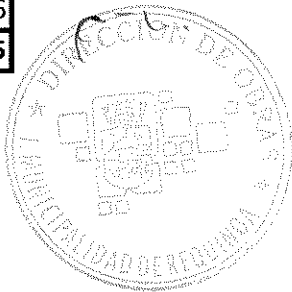
LUIS AGUILERA RIOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

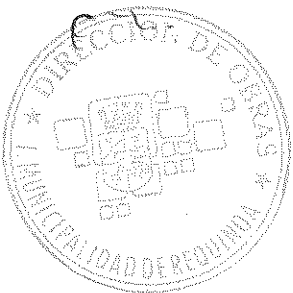
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

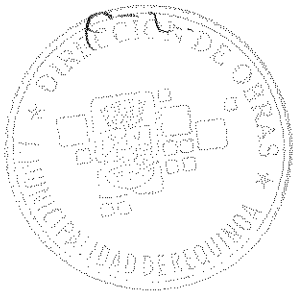
Lote	Manzana	Superficie
1	A	156,11
2	A	125,95
3	A	126,52
4	A	128,23
5	A	125,56
6	A	124,98
7	A	128,35
8	A	157,78
9	A	126,43
10	A	126,19
11	A	111,23
12	A	123,64
	MZA A	1.560,97
13	B	101,58
14	B	101,06
15	B	117,00
16	B	120,56
17	B	124,08
18	B	125,32
19	B	158,06
20	B	128,13
21	B	162,56
	MZA B	1.138,35
22	C	123,30
23	C	116,12
24	C	116,24
25	C	116,05
26	C	103,12
27	C	102,94
28	C	103,20
29	C	106,90
30	C	116,50
31	C	116,11
32	C	116,02
33	C	116,08
34	C	105,20
35	C	105,56
36	C	103,11
37	C	103,53
38	C	105,21
39	C	116,16
40	C	116,48
41	C	116,63
42	C	116,06
43	C	116,09
44	C	105,07
45	C	105,46
46	C	103,74
47	C	102,01
48	C	105,16
	MZA C	2.978,05



49	D	119,77
50	D	119,72
51	D	105,03
52	D	105,03
53	D	110,48
54	D	110,48
55	D	110,48
56	D	110,48
57	D	116,08
58	D	116,08
59	D	116,08
60	D	116,08
61	D	102,10
62	D	102,11
63	D	102,05
64	D	106,54
65	D	175,56
66	D	126,15
67	D	126,15
68	D	126,15
69	D	126,15
70	D	126,15
71	D	126,15
72	D	126,15
73	D	126,15
74	D	126,15
75	D	129,66
76	D	130,00
	MZ D	3.339,16
77	E	105,20
78	E	105,07
79	E	102,01
80	E	106,84
81	E	116,05
82	E	116,00
83	E	102,10
84	E	105,09
85	E	105,09
86	E	102,10
87	E	102,10
88	E	105,09
89	E	116,00
90	E	116,00
91	E	117,27
92	E	125,84
93	E	126,07
94	E	126,07
95	E	126,07
96	E	126,07
97	E	126,07
98	E	120,74
99	E	120,74
100	E	120,74
101	E	120,74
102	E	126,07
103	E	157,41
	MZ E	3.144,64



104	F	102,51
105	F	103,26
106	F	105,00
107	F	103,26
108	F	103,26
109	F	105,00
110	F	105,00
111	F	103,26
112	F	101,85
113	F	101,08
114	F	101,09
115	F	101,09
116	F	101,09
117	F	101,09
118	F	101,09
119	F	101,09
120	F	101,78
	MZ F	1.741,80
121	G	115,00
122	G	116,10
123	G	116,10
124	G	116,10
125	G	115,50
126	G	115,50
127	G	116,10
128	G	116,10
129	G	116,10
130	G	116,10
131	G	155,75
132	G	200,32
133	G	128,59
134	G	128,59
135	G	100,00
136	G	100,43
137	G	124,82
138	G	129,15
139	G	128,59
140	G	128,59
141	G	128,59
142	G	158,40
	MZ G	2.770,52
143	H	160,84
144	H	126,05
145	H	126,05
146	H	117,98
147	H	116,08
148	H	116,08
149	H	116,44
150	H	116,70
151	H	126,87
152	H	126,87
153	H	171,92
154	H	126,83
155	H	116,11
156	H	116,11
157	H	106,18
158	H	106,18
159	H	106,18
160	H	106,18
161	H	106,18
162	H	106,18
163	H	106,18
164	H	105,16
	MZ H	2.629,35



165	I	109,89
166	I	112,96
167	I	112,96
168	I	112,96
169	I	112,96
170	I	116,04
171	I	116,04
172	I	116,04
173	I	115,93
174	I	100,26
175	I	100,89
176	I	100,89
177	I	100,89
178	I	100,89
179	I	100,89
180	I	100,89
181	I	102,04
	MZ I	1.833,42
182	J	116,39
183	J	116,75
184	J	116,66
185	J	137,82
	MZ J	487,62
	TOTAL	21.623,88
186	D	393,28
187	E	393,33
188	J	202,26

