

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEODiv>☐ LOTEODivCON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
3
Fecha de Aprobación
01-Aug-22
ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 35/2022
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 114/115 de fecha 12-Apr-21

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEODiv, LOTEODivCON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EL ABRA
N° , localidad o loteo REQUINOA
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° 35/2022
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones FUSION
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE INVERSIONES EL ABRA DOS LTDA.	77.050.706-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO CORREA CAMUS/RODRIGO LEIVA FRIAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
PEDRO EYZAGUIRRE REYES	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	68823,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	☒ SI	☐ NO
-----------------------	--	-----------------------------

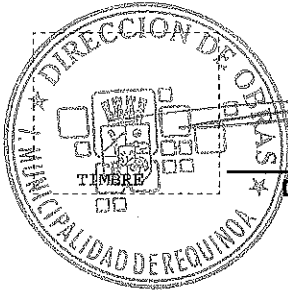
PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	37159,80	53,99	346
AREAS VERDES (CESIÓN)	5417,22	7,87	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1600,68	2,32	3
VIALIDAD(CESIÓN)	24645,30	35,82	—
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL	68823,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$		111.739.518		2%	\$	2.234.790
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N° 285		FECHA: 14-Feb-22		(-)	\$	5.000
SALDO A PAGAR							\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°				FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



MANZANA A	LOTE	SUPERFICIE
	1	136,80
	2	108,80
	3	109,30
	4	110,60
	5	111,50
	6	112,40
	7	113,30
	8	114,20
	9	115,90
	10	116,00
	11	117,80
	12	117,80
	13	118,70
	14	119,50
	15	120,60
	16	121,10
	17	122,20
	18	123,30
	19	124,20
	20	125,10
	21	125,90
	22	126,80
	23	127,80
	24	128,70
	25	129,60
	26	140,00

MANZANA B	LOTE	SUPERFICIE
	1	205,80
	2	177,30
	3	174,20
	4	168,30
	5	115,00
	6	113,80
	7	112,80
	8	112,00
	9	111,00
	10	110,80
	11	110,00
	12	108,30
	13	107,30
	14	106,30
	15	105,40
	16	132,70

MANZANA C	LOTE	SUPERFICIE
	1	109,00
	2	109,00
	3	109,00
	4	109,00
	5	107,00
	6	89,80
	7	89,80
	8	107,00
	9	109,00
	10	109,00
	11	109,00
	12	109,00
	13	107,60
	14	101,20
	15	89,80
	16	89,80

MANZANA D	LOTE	SUPERFICIE
	1	109,00
	2	109,00
	3	109,00
	4	109,00
	5	107,00
	6	89,80
	7	89,80
	8	107,00
	9	109,00
	10	109,00
	11	109,00
	12	109,00
	13	107,60
	14	101,20
	15	89,80
	16	89,80

MANZANA E	LOTE	SUPERFICIE
	1	109,00
	2	109,00
	3	109,00
	4	109,00
	5	107,00
	6	89,80
	7	89,80
	8	107,00
	9	109,00
	10	109,00
	11	109,00
	12	109,00
	13	107,60
	14	101,20
	15	89,80
	16	89,80

MANZANA F	LOTE	SUPERFICIE
	1	109,00
	2	109,00
	3	109,00
	4	109,00
	5	107,00
	6	89,80
	7	89,80
	8	107,00
	9	109,00
	10	109,00
	11	109,00
	12	109,00
	13	107,60
	14	101,20
	15	89,80
	16	89,80

MANZANA G	LOTE	SUPERFICIE
	1	109,00
	2	109,00
	3	109,00
	4	109,00
	5	107,00
	6	89,80
	7	89,80
	8	107,00
	9	109,00
	10	109,00
	11	109,00
	12	109,00
	13	107,60
	14	101,20
	15	89,80
	16	89,80

MANZANA H	LOTE	SUPERFICIE
	1	132,20
	2	111,10
	3	110,10
	4	108,90
	5	108,00
	6	107,00
	7	105,80
	8	104,80
	9	103,70
	10	103,00
	11	101,60
	12	100,50
	13	99,50
	14	102,30

MANZANA I	LOTE	SUPERFICIE
	1	107,60
	2	107,60
	3	107,60
	4	107,60
	5	107,60
	6	107,60
	7	107,60
	8	107,60
	9	114,20
	10	95,30
	11	95,30
	12	114,30
	13	107,60
	14	107,60
	15	107,60
	16	107,60
	17	107,60
	18	107,60
	19	107,60
	20	107,60
	21	121,20
	22	97,50
	23	97,50
	24	118,60

MANZANA J	LOTE	SUPERFICIE
	1	101,90
	2	101,90
	3	101,90
	4	101,90
	5	101,90
	6	101,90
	7	101,90
	8	101,90
	9	108,00
	10	90,60
	11	90,60
	12	108,00
	13	101,90
	14	101,90
	15	101,90
	16	101,90
	17	101,90
	18	101,90
	19	101,90
	20	101,90
	21	107,70
	22	89,80
	23	89,80
	24	107,70

MANZANA K	LOTE	SUPERFICIE
	1	101,90
	2	101,90
	3	101,90
	4	101,90
	5	101,90
	6	101,90
	7	101,90
	8	101,90
	9	108,00
	10	90,60
	11	90,60
	12	108,00
	13	101,90
	14	101,90
	15	101,90
	16	101,90
	17	101,90
	18	101,90
	19	101,90
	20	101,90
	21	107,70
	22	89,80
	23	89,80
	24	107,70





M A N Z A N A L	LOTE	SUPERFICIE
	1	101,90
	2	101,90
	3	101,90
	4	101,90
	5	101,90
	6	101,90
	7	101,90
	8	101,90
	9	108,00
	10	90,60
	11	90,60
	12	108,00
	13	101,90
	14	101,90
	15	101,90
	16	101,90
	17	101,90
	18	101,90
	19	101,90
	20	101,90
	21	107,70
	22	89,80
	23	89,80
	24	107,70

M A N Z A N A M	LOTE	SUPERFICIE
	1	101,90
	2	101,90
	3	101,90
	4	101,90
	5	101,90
	6	101,90
	7	101,90
	8	101,90
	9	108,00
	10	90,60
	11	90,60
	12	108,00
	13	101,90
	14	101,90
	15	101,90
	16	101,90
	17	101,90
	18	101,90
	19	101,90
	20	101,90
	21	107,70
	22	89,80
	23	89,80
	24	107,70

M A N Z A N A N	LOTE	SUPERFICIE
	1	124,60
	2	99,90
	3	99,90
	4	99,90
	5	99,90
	6	99,90
	7	99,90
	8	99,90
	9	99,90
	10	99,90
	11	99,90
	12	99,90
	13	99,90
	14	99,90
	15	99,90
	16	99,90
	17	99,90
	18	125,60
	19	122,60
	20	99,90
	21	99,90
	22	99,90
	23	99,90
	24	99,90
	25	99,90
	26	99,90
	27	99,90
	28	99,90
	29	99,90
	30	99,90
	31	99,90
	32	99,90
	33	99,90
	34	99,90
	35	99,90
	36	126,80

M A N Z A N A O	LOTE	SUPERFICIE
	1	145,60
	2	128,40
	3	127,20
	4	126,00
	5	124,80
	6	123,60

M A N Z A N A P	LOTE	SUPERFICIE
	1	131,15
	2	104,00
	3	104,00
	4	104,00
	5	104,30
	6	104,60
	7	104,60
	8	104,70
	9	104,80
	10	105,00
	11	105,20
	12	105,30
	13	105,40
	14	105,40
	15	105,50
	16	105,60
	17	105,80
	18	106,00
	19	106,10
	20	106,30
	21	106,40
	22	106,40
	23	106,50
	24	106,60
	25	106,80
	26	106,80
	27	106,90
	28	107,00
	29	107,00
	30	107,00
	31	106,50
	32	106,40
	33	106,20
	34	106,10
	35	105,90
	36	105,80
	37	105,60
	38	105,50
	39	105,30
	40	105,10
	41	105,00
	42	104,80
	43	104,60
	44	104,40
	45	155,55
	46	181,40
	47	196,40
	48	238,80

