

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>16</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/08/2022</b>
ROL DE AVALUO
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 31/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 400 de fecha 18/10/2021
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION  
SUBDIVISION, FUSION

camino: SANTA LUCILA

N° S/N Lote 1, localidad o loteo REQUINOA

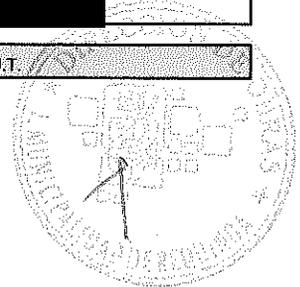
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 31/2022

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA REQUINOA LTDA</b>	<b>85.857.800-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANDRES LARRAIN CORREA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>FRANCISCO ELGUETA FAZZI</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.



**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	1	126.000	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		
N°			N°			TOTAL		126.000

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1-A	44.431,00	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		44.431,00

N°		N°		TOTAL	
----	--	----	--	-------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA  SI  NO

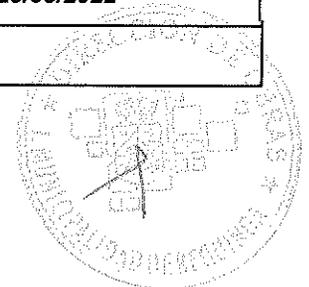
(ESPECIFICAR)

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

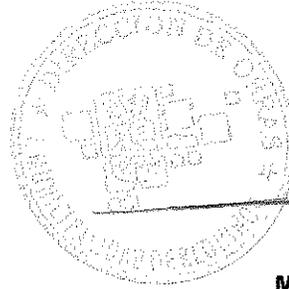
**8.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		153.090.000	2%	\$	3.061.800
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	5.000
SALDO A PAGAR				\$	3.056.800
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1460	FECHA:	23/08/2022	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:		



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**LA PRESENTE RESOLUCIÓN AUTORIZA LA TRANSFERENCIA DEL LOTE 1-A. CON RESPECTO AL LOTE 1-B, SE AUTORIZARÁ SU TRANSFERENCIA CUANDO EL ADQUIRENTE DEL LOTE RINDA GARANTIA SOBRE EL DENOMINADO CAMINO DE SERVIDUMBRE, EN LA FORMA PREVISTA EN EL ARTICULO 129° DE LA L.G.U.C, O SE EJECUTEN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES DE ACUERDO AL ARTICULO 134° DE LA L.G.U.C.**



**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

(FIRMA Y TIMBRE)