

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

### REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>18</b>
Fecha de Aprobación
<b>27-12-2022</b>
ROL DE AVALUO
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 214/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 292 de fecha 05-09-2022
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

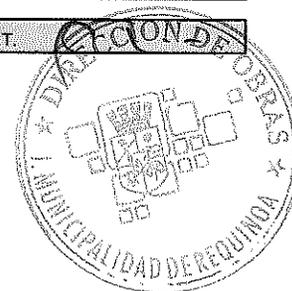
**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION  
SUBDIVISION, FUSIÓN  
 camino: [REDACTED]  
 N° [REDACTED] Lote A-4-H, localidad o loteo EL ESFUERZO  
 sector URBANO  
(URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.  
 N° 214/2022

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DAICY BANDA PEREZ/ CRISTIAN HERRERA TORRES</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JAVIERA PEREZ DUARTE</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.



**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	A-4-H	<b>702,84</b>	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		
N°			N°			TOTAL		<b>702,84</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A-4-H-1	<b>452,799</b>	N°			N°		
N°	A-4-H-2	<b>250,041</b>	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		<b>702,84</b>

N°		N°		TOTAL	
----	--	----	--	-------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

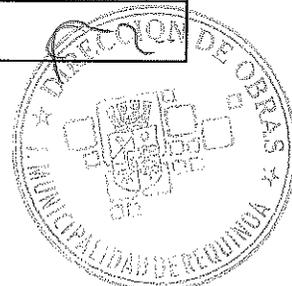
TRAMITACIÓN CONJUNTA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
(ESPECIFICAR)				

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>4.409.216</b>	2%	\$	<b>88.184</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					
(-)					
INGRESO SOLICITUD	G.J.M. N°	FECHA:	(-)	\$	<b>5.000</b>
SALDO A PAGAR				\$	<b>83.184</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2181</b>	FECHA:	<b>27-12-2022</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:		



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**LUIS AGUILERA RIOS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
(FIRMA Y TIMBRE)