

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODiv>☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEODivCON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEODiv2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
02
Fecha de Aprobación
29-Dec-22
ROL S.J.I.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 204/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 296 de fecha 07-Sep-22
- E) El Anteproyecto N° 02 vigente, de fecha 01-Jun-22 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEODivpara el predio ubicado en calle/avenida/camino
LOTEDiv, URBANIZACIÓN
N° localidad o loteo REQUINOA
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 204/2022
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA	76.540.986-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES LARRAIN CORREA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO ELGUETA FAZZI	

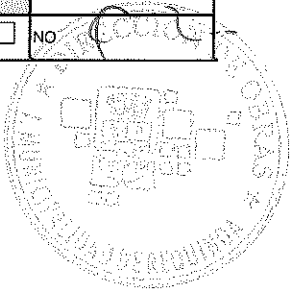
4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	44.431,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						☒ SI	☐ NO	



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	23.152,50	52,109	202
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.277,20	7,376	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	984,20	2,215	1
VIALIDAD	17.017,10	38,300	
SUPERFICIE TOTAL	44.431,00	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	Pavimentación.	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Alcantarillados de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Evacuación de Aguas Lluvias	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Electricidad y/o Alumbrado Público	MANUEL ALCANTARA MORALES
☐	Gas	
☐	TelecomunicacionesNOMBRE	
☒	Plantaciones y obras de Ornato	FRANCISCO ELGUETA FAZZI
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

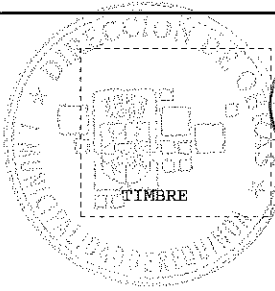
5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
PERMISO DE EDIFICACION N° 43 DE FECHA 29/12/2022.

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	57.804.731	2%	\$	1.156.095
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1805	FECHA:	24-Oct-22	(-)	\$ 5.000
SALDO A PAGAR					\$	1.151.095
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2191	FECHA:			29-Dec-22

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



LUIS AGUILERA RIOS (s)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



	LOTE	SUP. TERRENO		LOTE	SUP. TERRENO		LOTE	SUP. TERRENO		LOTE	SUP. TERRENO
MANZANA 1	1	170,40	MANZANA 4	45	120,70	MANZANA 7	101	122,90	MANZANA 10	155	100,70
	2	144,00		46	122,90		102	113,30		156	100,70
	3	140,30		47	113,30		103	113,30		157	100,70
	4	136,90		48	146,20		104	122,90		158	100,70
	5	136,30		49	146,20		105	100,70		159	122,90
	6	136,90		50	146,20		106	100,70		160	100,70
	7	136,80		51	100,70		107	100,70		161	100,70
	8	154,40		52	100,70		108	100,70		162	140,80
	9	102,70		53	119,60		109	122,90		163	102,50
	10	102,70		54	119,60		110	113,30		164	105,30
	11	137,30		55	100,70		111	113,30		165	108,20
	12	101,50		56	100,70		112	122,90		166	111,10
	13	101,50		57	136,80		113	122,90		167	159,10
	14	104,70		58	136,40		114	113,30		168	113,30
	15	100,70		59	110,70		115	100,70		169	113,30
	16	100,70		60	114,70		116	100,70		170	122,90
	17	100,70		61	114,70		117	113,30		171	152,00
	18	153,80		62	111,90		118	100,70		172	100,70
MANZANA 2	19	100,70	MANZANA 5	63	106,00	MANZANA 8	119	100,70	MANZANA 11	173	100,70
	20	100,70		64	110,70		120	113,30		174	113,30
	21	113,30		65	123,00		121	113,30		175	113,30
	22	122,90		66	137,70		122	100,70		176	113,30
	23	113,30		67	151,30		123	100,70		177	100,70
	24	113,30		68	158,70		124	113,30		178	100,70
	25	122,90		69	149,60		125	122,90		179	146,20
	26	113,30		70	155,60		126	122,90		180	122,90
	27	100,70		71	114,20		127	113,30		181	113,30
	28	100,70		72	118,90		128	100,70		182	100,70
	29	112,80		73	171,20		129	100,70		183	100,70
	30	110,30		74	122,70		130	113,30		184	113,30
	31	114,00		75	140,20		131	113,30		185	113,30
	32	135,30		76	122,90		132	100,70		186	100,70
MANZANA 3	33	100,70	MANZANA 6	77	106,10	MANZANA 9	133	100,70		187	100,70
	34	100,70		78	101,60		134	113,30		188	113,30
	35	122,90		79	101,60		135	100,70		189	100,70
	36	113,30		80	101,60		136	100,70		190	100,70
	37	113,30		81	100,70		137	113,30		191	113,30
	38	122,90		82	100,70		138	122,90		192	122,90
	39	100,70		83	100,70		139	100,70		193	122,90
	40	109,50		84	100,70		140	100,70		194	100,70
	41	136,70		85	122,90		141	100,70		195	100,70
	42	122,80		86	113,30		142	100,70		196	113,30
	43	137,60		87	113,30		143	122,90		197	100,70
	44	156,80		88	122,90		144	113,30		198	100,70
MANZANA 7			MANZANA 9	89	100,70	MANZANA 12	145	113,30	MANZANA 13	199	113,30
				90	100,70		146	122,90		200	100,70
				91	100,70		147	100,70		201	100,70
				92	100,70		148	100,70		202	122,90
				93	122,90		149	100,70		TOTAL	23151,50
				94	113,30		150	100,70			
				95	113,30		151	122,90			
				96	122,90		152	113,30			
				97	100,70		153	113,30			
				98	100,70		154	122,90			
				99	100,70						
				100	100,70						

