RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
2
Fecha de Aprobación
07/02/2022
ROL DE AVALUO
[redacted]

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **55/2021**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 192 de fecha **29/05/2019**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION**
(SUBDIVISIÓN, FUSIÓN)

camino: **RUTA 5 SUR**

N° **S/N** Lote ..... , localidad o loteo **REQUINOA**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.

N° **55/2021**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SOCIEDAD AGRICOLA ANANDA LIMITADA	**77.212.230-6**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SERGIO DEL SANTE LUCO	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO UBILLA ESPINOZA	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	A-11	122.435	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		122.435

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACION ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☐	NO

5.- OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA	☐	SI	☑	NO
(ESPECIFICAR)				

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		163.136.988		2%	$ 3.262.740
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$ 5.000
SALDO A PAGAR					$ 3.257.740
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	208	FECHA:		07/02/2022
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 140 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. LOS LOTES A11-A, DE UNA SUPERFICIE DE 90,409,00 M2 Y A11-B, DE UNA SUPERFICIE DE 32.036,00 M2, RESULTANTES DEL PRESENTE PROYECTO, PODRÁN SER TRANSFERIDOS CUANDO EL ADQUIRENTE DE CADA LOTE RINDA GARANTIA DE URBANIZACION POR LA PARTE QUE ADQUIERE EN LA FORMA PREVISTA EN EL ARTICULO 129 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. LO ANTERIOR DE ACUERDO A LAS CESIONSE CUYA URBANIZACIÓN SE ENCUENTRA PENDIENTE, AUTORIZADAS MEDIANTE RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°9 DE FECHA 29/05/2020.

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)