RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
15
Fecha de Aprobación
18/07/2022
ROL DE AVALUO
[redacted]

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **63/2022**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 48 de fecha **07/02/2020**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION**
(SUBDIVISIÓN, FUSIÓN)

camino: **SANTA LUCILA**

N° [redacted] Lote **A-5 PC25** , localidad o loteo **REQUINOA**

sector **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **63/2022**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ELIANA UBERLINDA RAMÍREZ PUGA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
FREDY IGNACIO CÁCERES VALDIVIA	[redacted]

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	A-5	8.000,0	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		
N°			N°			TOTAL		8.000,0

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A-5-A	856,10	N°	A-5-E	614,85	N°		
N°	A-5-B	292,90	N°	A-5-F	539,10	N°		
N°	A-5-C	531,00	N°	A-5-G	605,20	N°		
N°	A-5-D	573,00	N°	A-5-H	3.987,85	TOTAL		8,000,0
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACION ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA	☐	SI	☑	NO
(ESPECIFICAR)				

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		46.848.000	2%	$ 936.960
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ 5.000
SALDO A PAGAR				$ 931.960
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1222	FECHA:	18/07/2022
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

DIRECCION DE OBRAS * I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA *

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN