

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

2

Fecha de Aprobación

01-Jun-22

ROL Matríz Sit

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 32/2022
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 400 de fecha 18-Oct-21

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino S/N, localidad o loteo REQUINOA
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° 32/2022
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones SUBDIVISION
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA	76.540.986-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES LARRAIN CORREA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO ELGUETA FAZZI	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	44431,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI

☐ NO

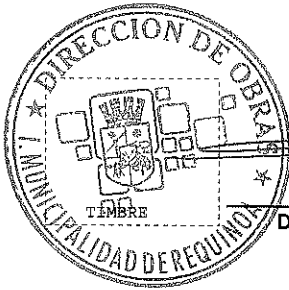
PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	23144,80	52,09	202
AREAS VERDES (CESIÓN)	3257,20	7,33	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	984,20	2,22	1
VIALIDAD(CESIÓN)	17044,80	38,36	--
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL	44431,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	271.745.650	2%	\$	5.434.913
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	225	FECHA:	08-Feb-22	(-) \$ 5.000
SALDO A PAGAR					\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



	LOTE	SUP. TERRENO
M A N Z A N A 1	1	168,80
	2	133,00
	3	129,30
	4	125,70
	5	122,00
	6	118,40
	7	114,70
	8	151,20
	9	100,70
	10	100,70
	11	134,50
	12	110,50
	13	110,50
	14	124,20
	15	124,20
	16	110,50
	17	110,50
	18	173,00
M A N Z A N A 2	19	100,70
	20	100,70
	21	113,30
	22	122,90
	23	113,30
	24	113,30
	25	122,90
	26	113,30
	27	100,70
	28	100,70
	29	112,80
	30	110,30
	31	116,30
	32	133,00
M A N Z A N A 3	33	100,70
	34	100,70
	35	122,90
	36	113,30
	37	113,30
	38	122,90
	39	100,70
	40	100,70
	41	136,70
	42	131,60
	43	137,60
	44	156,80

	LOTE	SUP. TERRENO
M A N Z A N A 4	45	116,10
	46	122,90
	47	113,30
	48	146,20
	49	146,20
	50	146,20
	51	100,70
	52	100,70
	53	125,90
	54	125,90
	55	100,70
	56	100,70
	57	125,90
	58	125,90
	59	110,70
	60	114,70
	61	114,70
	62	111,90
M A N Z A N A 5	63	106,00
	64	110,70
	65	127,90
	66	133,60
	67	151,30
	68	158,70
	69	149,60
	70	155,60
	71	114,20
	72	118,90
	73	171,20
	74	125,00
	75	142,70
	76	127,40
M A N Z A N A 6	77	101,60
	78	101,60
	79	101,60
	80	101,60
	81	100,70
	82	100,70
	83	100,70
	84	100,70
	85	122,90
	86	113,30
	87	113,30
	88	122,90
	89	100,70
	90	100,70
	91	100,70
	92	100,70
	93	122,90
	94	113,30
M A N Z A N A 7	95	113,30
	96	122,90
	97	100,70
	98	100,70
	99	100,70
	100	100,70

	LOTE	SUP. TERRENO
M A N Z A N A 7	101	122,90
	102	113,30
	103	113,30
	104	122,90
	105	100,70
	106	100,70
	107	100,70
	108	100,70
	109	122,90
	110	113,30
	111	113,30
	112	122,90
	113	122,90
	114	113,30
	115	100,70
	116	100,70
	117	113,30
	118	100,70
M A N Z A N A 8	119	100,70
	120	113,30
	121	113,30
	122	100,70
	123	100,70
	124	113,30
	125	122,90
	126	122,90
	127	113,30
	128	100,70
	129	100,70
	130	113,30
	131	113,30
	132	100,70
	133	100,70
	134	113,30
	135	100,70
	136	100,70
M A N Z A N A 9	137	113,30
	138	122,90
	139	100,70
	140	100,70
	141	100,70
	142	100,70
	143	122,90
	144	113,30
	145	113,30
	146	122,90
	147	100,70
	148	100,70
	149	100,70
	150	100,70
	151	122,90
	152	113,30
	153	113,30
	154	122,90

	LOTE	SUP. TERRENO
M A N Z A N A 10	155	100,70
	156	100,70
	157	100,70
	158	100,70
	159	122,90
	160	100,70
	161	100,70
	162	140,80
	163	102,50
	164	105,30
	165	108,20
	166	111,10
	167	159,10
	168	113,30
	169	113,30
	170	122,90
M A N Z A N A 11	171	152,00
	172	100,70
	173	100,70
	174	113,30
	175	113,30
	176	113,30
	177	100,70
	178	100,70
	179	146,20
	180	122,90
	181	113,30
	182	100,70
	183	100,70
	184	113,30
	185	113,30
	186	100,70
	187	100,70
M A N Z A N A 12	188	113,30
	189	100,70
	190	100,70
	191	113,30
	192	122,90
	193	122,90
	194	100,70
	195	100,70
	196	113,30
	197	100,70
	198	100,70
	199	113,30
	200	100,70
	201	100,70
	202	122,90
	TOTAL	23144,80

