

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☒ URBANO

☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 1                   |
| Fecha de Aprobación |
| 17/05/2022          |
| ROL S.I.I           |
|                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° \_\_\_\_\_
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° \_\_\_\_\_
- F) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
ubicadas en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
localidad o loteo **LOS LIRIOS** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° \_\_\_\_\_
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE)

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| COMITÉ DE ALLEGADOS LA LAGUNA                                           | 75.756.700-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| LUIS ALEJANDRO MADARIAGA MADARIAGA                                      |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (Cuando Corresponda) | R.U.T.       |
|                                                                         |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| KAREN PEÑA BURGOA                                                       |              |

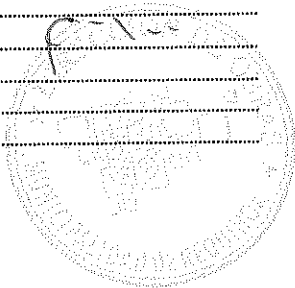
4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

- LOTES: MZ. A, LOTE 8.
- MZ. B, LOTES 1, 3, 4, y 5
- MZ. C, LOTES 4, 5 y 6.
- MZ. D, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14 y 15.
- MZ. E, LOTES 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14 y 15.
- MZ. F, LOTES 1 y 2
- EQUIPAMIENTO 1.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) RED DE ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO
- b) PAVIMENTACION Y RED DE AGUAS LLUVIAS
- c) RED DE AGUA POTABLE.
- d) RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

NO HAY CESION A DOMINIO NACIONAL DE USO PUBLICO (VER RECUADRO NOTA)

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

| PLANOS                              |                                                                                                        |                                    |             |          |            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona                                                                   |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado                                 |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)                                 |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)                                        |                                    |             |          |            |
| PLANOS DE INSTALACIONES:            |                                                                                                        | PROYECTISTA                        | VISADO POR  | FECHA    |            |
| <input type="checkbox"/>            | Alumbrado Público                                                                                      |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Agua Potable                                                                                           |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Alcantarillado de Aguas Servidas                                                                       |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias                                                       |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):                                                                                   |                                    |             |          |            |
| CERTIFICADOS                        |                                                                                                        | INSTALADOR O CONTRATISTA           | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación                                                                           | ING. Y CONS. PUERTO PRINCIPAL S.A. | SERVIU      | 74       | 11/07/2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias   | ING. Y CONS. PUERTO PRINCIPAL S.A. | AGUACOOOP   | VARIOS   | VARIOS     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público                                  | CARLOS CAMPOS ENCALADA             | SEC         | 1496774  | 15/12/2016 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Redes de Gas                                                                            |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones                                                |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros      |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad |                                    |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):                                                                                   |                                    |             |          |            |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO Y/O DIVISIÓN AFECTA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN. (SE RECOMIENDA ENTREGARLOS ADICIONALMENTE EN FORMATO DIGITAL)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LOTEO AUTORIZADO BAJO LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N°20.562  
SE CEDE A DOMINIO MUNICIPAL LAS SUPERFICIES DESTINADAS A:

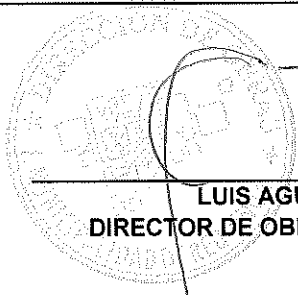
REALIDAD: CALLE 1, HOY ARTURO PRAT.  
CALLE 2, HOY RAYEN.  
CALLE 3, HOY VIOLETA.  
CALLE 4, HOY COPIHUE.  
CALLE 5, HOY ESMERALDA.

AREA VERDE: 1, 2, 3 y 4.

EQUIPAMIENTO: EQUIPAMIENTO I.

Nota: Lo anterior conforme a Acta de Reunión extraordinaria, Repertorio N°1907-2021 de fecha 17/08/2021

Nota 2: En virtud a lo dispuesto en el Artículo 62 de la Ley N°19.880, la presente Resolución reemplaza la Resolución N°1 de fecha 03/12/2021.-



LUIS AGUILERA RIOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)