

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODiv>☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEODivCON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☒ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
17-Oct-22
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 95/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 152 de fecha 09-May-22
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEODivpara el predio ubicado en calle/avenida/camino
LOTEO, URBANIZACION
AVENIDA EL ABRA N° S/N , localidad o loteo REQUINOA
sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 95/2022
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMERO SPA	76.258.975-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	35.510,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				☒ SI	☐ NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	21.826,14	61,47	186
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.679,85	10,36	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	786,61	2,21	2
VIALIDAD	9.217,40	25,96	
SUPERFICIE TOTAL	35.510,00	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	Pavimentación	JORGE ALBORNOZ DIAZ
☒	Agua Potable	JORGE ALBORNOZ DIAZ
☒	Alcantarillados de Aguas Servidas	JORGE ALBORNOZ DIAZ
☒	Evacuación de Aguas Lluvias	JORGE ALBORNOZ DIAZ
☒	Electricidad y/o Alumbrado Público	RIENZI AGUIRRE MOLINA
☐	Gas	
☐	TelecomunicacionesNOMBRE	
☒	Plantaciones y obras de Omato	GONZALO DIAZ SOTERAS
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

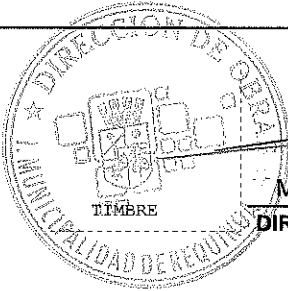
5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
PERMISO DE EDIFICACION N° 34 DE FECHA 17/10/2022.

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	278.362.890	2%	\$	5.567.258
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	1.670.177 (R.I.)
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:	13-May-22	(-)	\$	5.000
SALDO A PAGAR						\$	3.892.080
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1762	FECHA:				17-Oct-22

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



MANZANA A	LOTE	SUPERFICIE
	A01	156,11
	A02	125,95
	A03	126,52
	A04	128,23
	A05	125,56
	A06	124,98
	A07	128,35
	A08	157,78
	A09	126,43
	A10	126,19
	A11	111,23
	A12	123,64

MANZANA B	LOTE	SUPERFICIE
	B01	101,58
	B02	101,06
	B03	117,00
	B04	120,56
	B05	124,08
	B06	125,32
	B07	158,06
	B08	128,13
	B09	162,56

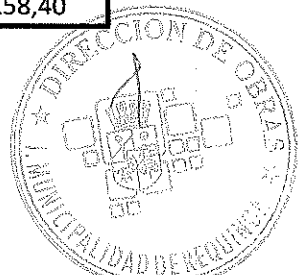
MANZANA C	LOTE	SUPERFICIE
	C01	123,30
	C02	116,12
	C03	116,24
	C04	116,05
	C05	103,12
	C06	102,94
	C07	103,20
	C08	106,90
	C09	116,50
	C10	116,11
	C11	116,02
	C12	116,08
	C13	105,20
	C14	105,56
	C15	103,11
	C16	103,53
	C17	105,21
	C18	116,16
	C19	116,48
	C20	116,63
	C21	116,06
	C22	116,09
	C23	105,07
	C24	105,46
	C25	103,74
	C26	102,01
	C27	105,16

MANZANA D	LOTE	SUPERFICIE
	D01	119,77
	D02	119,72
	D03	105,03
	D04	105,03
	D05	110,48
	D06	110,48
	D07	110,48
	D08	110,48
	D09	116,08
	D10	116,08
	D11	116,08
	D12	116,08
	D13	102,10
	D14	102,11
	D15	102,05
	D16	106,54
	D17	175,56
	D18	126,15
	D19	126,15
	D20	126,15
	D21	126,15
	D22	126,15
	D23	126,15
	D24	126,15
	D25	126,15
	D26	126,15
	D27	129,66
	D28	130,00

MANZANA F	LOTE	SUPERFICIE
	F01	102,51
	F02	103,26
	F03	105,00
	F04	103,26
	F05	103,26
	F06	105,00
	F07	105,00
	F08	103,26
	F09	101,85
	F10	101,08
	F11	101,09
	F12	101,09
	F13	101,09
	F14	101,09
	F15	101,09
	F16	101,09
	F17	101,78

MANZANA E	LOTE	SUPERFICIE
	E01	105,20
	E02	105,07
	E03	102,01
	E04	106,84
	E05	116,05
	E06	116,00
	E07	102,10
	E08	105,09
	E09	105,09
	E10	102,10
	E11	102,10
	E12	105,09
	E13	116,00
	E14	116,00
	E15	117,27
	E16	125,84
	E17	126,07
	E18	126,07
	E19	126,07
	E20	126,07
	E21	126,07
	E22	120,74
	E23	120,74
	E24	120,74
	E25	120,74
	E26	126,07
	E27	157,41

MANZANA G	LOTE	SUPERFICIE
	G01	115,00
	G02	116,10
	G03	116,10
	G04	116,10
	G05	115,50
	G06	115,50
	G07	116,10
	G08	116,10
	G09	116,10
	G10	116,10
	G11	155,75
	G12	200,32
	G13	128,59
	G14	128,59
	G15	100,00
	G16	100,43
	G17	124,82
	G18	129,15
	G19	128,59
	G20	128,59
	G21	128,59
	G22	158,40





MANZANA H	LOTE	SUPERFICIE
	H01	160,84
	H02	126,05
	H03	126,05
	H04	117,98
	H05	116,08
	H06	116,08
	H07	116,44
	H08	116,70
	H09	126,87
	H10	126,87
	H11	171,92
	H12	126,83
	H13	116,11
	H14	116,11
	H15	106,18
	H16	106,18
	H17	106,18
	H18	106,18
	H19	106,18
	H20	106,18
	H21	106,18
	H22	105,16

MANZANA I	LOTE	SUPERFICIE
	I01	109,89
	I02	112,96
	I03	112,96
	I04	112,96
	I05	112,96
	I06	116,04
	I07	116,04
	I08	116,04
	I09	115,93
	I10	100,26
	I11	100,89
	I12	100,89
	I13	100,89
	I14	100,89
	I15	100,89
	I16	100,89
	I17	102,04

MANZANA J	LOTE	SUPERFICIE
	J01	116,39
	J02	116,75
	J03	116,66
	J04	137,82

EQUIPAMIENTO 1	393,28
EQUIPAMIENTO 2	393,33
LOTE COMERCIAL	202,26

