

DECRETO ALCALDICIO N° 048 /

APRUEBA COMPLEMENTO DECRETO ALCALDICIO
N° 037 DE FECHA 07.01.2021.
REQUÍNOA,

11 ENE 2022

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13/08/2018, que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos, Art. 62 aclaración de actos.

CONSIDERANDO:

El Decreto Alcaldicio N° 588 de fecha 12.03.2021, que autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl, para la contratación del proyecto "**Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa**". Aprueba Bases Administrativas Generales, Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Formatos. Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por el Sr. Guillermo Arias del Canto, Constructor Civil, Secpla, el Sr. Boris Mascaró Espinoza, Arquitecto, Secpla y la Sra. Elisa Herrera Vergara, Constructor Civil, Secpla o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N°676, de fecha 24.03.2021 que autoriza modificación de las Especificaciones Técnicas de la Licitación **3656-47-LP21** denominada "**Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa**", en lo siguiente:

➤ DEBE DECIR

Item	Descripción
2.2.1.2	Puerta 0,8 mt
2.2.1.3	Puerta acceso principal
2.2.1.4	Pintura Elastomérica para fachadas 940
2.2.1.5	Protector de Madera Cerestain

El Decreto Alcaldicio N°875 de fecha 22.04.2021, que Regulariza Proceso Administrativo obviado en su oportunidad y Modifica Comisión Evaluadora de la Licitación Publica ID 3656-47-LP21, denominada "**Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa**", en atención a que el integrante titular de la Comisión Evaluadora Sr. Boris Mascaró Espinoza, se encuentra sin Contrato vigente, por lo cual se designan en su reemplazo como Titular a la profesional Srta. María Figueroa Góngora, Arquitecto, Secpla.

El Certificado N°040 de fecha 29.04.2021, del Secretario Municipal (S), mediante el cual certifica que en Sesión Ordinaria N°159 del Concejo Municipal de fecha 29.04.2021, en votación unánime, aprobó la adjudicación y Suscripción del Contrato de la obra "**Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa**" ID: **3656-47-LP21**, al Oferente Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED] por un monto de \$79.886.119 iva inc., y un plazo de ejecución de 120 días corridos a contar del Acta de Entrega de Terreno.

El Decreto Alcaldicio N°997 de fecha 10.05.2021, que Autoriza la Licitación 3656-47-LP21. Adjudica la obra denomina "**Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa**", al Oferente Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED] por un monto de \$79.886.119 iva inc., y un plazo de ejecución de 120 días corridos a contar del Acta de Entrega de Terreno. Designa como Inspector Técnico de Obras al profesional de la Dirección de Obras Municipales, el Sr. César Reyes Fuentes, Ingeniero Constructor.

El Decreto Alcaldicio N°1054 de fecha 19.05.2021, que aprueba Contrato de fecha 18.05.2021, suscrito entre la I. Municipalidad de Requínoa y el Oferente Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED] correspondiente a la obra "**Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa**", ID: **3656-47-LP21**, por un monto de \$79.886.119 iva inc., y un plazo de ejecución de 120 días corridos a contar del Acta de Entrega de Terreno.

El Decreto Alcaldicio N°1126 de fecha 28.05.2021, que aprueba Acta de Entrega de Terreno de fecha 25.05.2021, de la obra denominada "**Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa**", adjudicada al Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED] con un plazo de ejecución de 120 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N°1593 de fecha 06.08.2021, que aprueba cancelación del primer estado de pago de la obra "**Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa**", al Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED] por un monto de \$39.377.353.- IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$ 3.937.735.-, resultando un valor a cancelar de \$35.439.618.- IVA incluido.

El Decreto Alcaldicio N°1826 de fecha 30.08.2021, que aprueba cancelación del segundo estado de pago de la obra denominada **“Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa”**, al **Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED]** por un monto de \$ 4.560.013.- IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 1,24% equivalente a la suma de \$ 56.571.-, resultando un valor a cancelar de \$4.503.442.- IVA incluido.

El Decreto Alcaldicio N°2096 de fecha 24.09.2021, que aprueba aumento de plazos de ejecución de la obra denominada **“Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa”**, adjudicada al **Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED]** a contar del día 23 de Septiembre de 2021 hasta el día 22 de Octubre de 2021. El motivo de la solicitud, corresponde a la espera de la resolución de los aumentos de obras y obras extraordinarias por parte de los Sres. JUNJI. Por otra parte, la tardanza en la obtención de materiales específicos estipulados por Especificaciones Técnicas del proyecto, esto debido al stock de materiales a consecuencia del estado de catástrofe que vive actualmente el país, Decreto N°104 de fecha 18 de Marzo de 2020 y Decreto N°72 de fecha 11 de Marzo de 2021.

El Decreto Alcaldicio N°2165 de fecha 01.10.2021, que aprueba cancelación del estado de pago N°3 de la obra denominada **“Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa”**, al **Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED]** por un monto de \$ 19.971.528.- IVA incluido. No se aplica retención del 10% por alcanzar el 5% del contrato en el estado de pago N°2, según lo establecido en las Bases Administrativas Especiales. El presente estado de pago corresponde a un avance total del 80% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N° 2376 de fecha 25.10.2021 que Aprueba complemento al Decreto Alcaldicio N° 2165 de fecha 01.10.2022 para cancelación del estado de pago N°3 de la obra denominada **“Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa”**, adjudicada al **Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED]** por un monto de \$ 19.971.528.- IVA incluido.

El Decreto Alcaldicio N° 2398 de fecha 27.10.2021 que Aprueba aumento de plazo de ejecución de la obra denominada **“Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa”**, adjudicada al **Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED]** a contar del día 23 de Octubre de 2021 hasta el 01 de Noviembre de 2021. El motivo de la solicitud corresponde a la espera de la resolución de aumento de obras y obras extraordinarias por parte de los Srs. Junji.

El Decreto Alcaldicio N° 2467 de fecha 04.11.2021, que regulariza proceso administrativo, Aprueba Convenio de Transferencia de Fondos para la ejecución de la obra entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Municipalidad de Requínoa, respecto del Jardín Infantil Mis Primeros Pasos de la comuna de Requínoa, de fecha 30.11.2020. Aprueba Anexo Modificación de Convenio de Transferencia de Fondos para la ejecución de la obra entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Municipalidad de Requínoa, de fecha 30.09.2021, respecto del Jardín Infantil Mis Primeros Pasos de la comuna de Requínoa

El Decreto Alcaldicio N° 2546 de fecha 11.11.2021 que Aprueba **Aumento de Obras correspondiente a la obra “Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa”**, adjudicada al **Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED]** por un monto de \$3.998.150.- Iva incluido, según los siguientes artículos de la Ley de Compras N° 19.886:

- **Artículo 8° letra g), Artículo 10 – N° 7 letra a):** *“Si se requiere contratar la prórroga de un Contrato de Suministro o Servicios, o contratar servicios conexos, respecto de un contrato suscrito con anterioridad, por considerarse indispensable para las necesidades de la Entidad y sólo por el tiempo en que se procede a un nuevo Proceso de Compras, siempre que el monto de dicha prórroga no supere las 1.000 UTM”.*
- **Artículo 8° letra g), Artículo 10, N°7 letra f)** : *“Cuando por la magnitud e importancia que implica la contratación se hace indispensable recurrir a un proveedor determinado en razón de la confianza y seguridad que se derivan de su experiencia comprobada en la provisión de los bienes o servicios requeridos, y siempre que se estime fundamentalmente que no existen otros proveedores que otorguen esa seguridad y confianza”.*

La modificación de contrato no consulta ampliación de plazo.

El Decreto Alcaldicio N° 2588 de fecha 15.11.2021, que Aprueba nombramiento Comisión Recepción Provisoria de Obras del proyecto denominado **“Normalización Jardín Infantil y Sala Cuna Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa”**, a cargo del **Sr. Iván Guillermo González Araneda, RUT [REDACTED]** la cual estará conformada por las siguiente personas: Mariela Bermúdez Quezada, Directora de Obras Municipales, Pilar Gutiérrez Caro, Profesional DOM, Guillermo Arias del Canto, Profesional SECPLA.

El Decreto Alcaldicio N° 2719 de fecha 25.11.2021, que Aprueba Complementación de Decreto Alcaldicio N° 2546, de fecha 11.11.2021.

El Decreto Alcaldicio N°2800 de fecha 30.11.2021, que aprueba cancelación del estado de pago N°4, de la obra denominada **“Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, comuna de Requínoa”**, al **Sr. Iván Guillermo González Araneda, Rut [REDACTED]** por un monto de \$ 19.975.375.- IVA incluido, a las cuales se le aplica retención del 1% equivalente a la suma de \$ 199.907, resultando un valor a cancelar de \$ 19.775.468.- iva incluido.

El Decreto Alcaldicio N° 2870 de fecha 02.11.2021, aprueba retención de un 5% del contrato, equivalente a un monto de \$ 4.194.213.- iva inc. Al Sr. **Iván Guillermo González Araneda**, RUT [REDACTED] según lo establecido en el punto numero 20 de las Bases Administrativas Especiales. Esto en atención al proyecto denominando obra "**Normalización Jardín Infantil y Sala Cuna Mis Primeros Pasos, comuna de Requinoa**". El proyecto se encuentra terminado y con Acta de Recepción Provisoria de fecha 19.11.2021.

El Decreto Alcaldicio N° 037 de fecha 07.01.2022, aprueba Complementación de Decreto Alcaldicio N° 2800 de fecha 30.11.2021, que Aprueba cancelación de 4° Estado de Pago de la obra **Normalización Jardín Infantil y Sala Cuna Mis Primeros Pasos, comuna de Requinoa**", a cargo del Sr. **Iván Guillermo González Araneda**, RUT [REDACTED] Autoriza realizar el pago del 4° estado de pago al contratista con recursos municipales, por un monto de \$12.782.547, imputándose a la cuenta por cobrar: 114.08.15.021 "Normalización Jardín Infantil y Sala Cuna Mis Primeros Pasos", y \$7.192.828 con recursos de la cuenta complementaria 214.05.15.239.000.000 Adm. Fondos Normalización Jardín Infantil Mis Primeros Pasos, recursos provenientes de la JUNJI.

El Memo N° 21 de fecha 10.01.2022, de la Directora de Secpla, informa que en el marco de la obra en ejecución denominada "**Normalización Jardín Infantil y Sala Cuna Mis Primeros Pasos, comuna de Requinoa**", a cargo del Sr. **Iván Guillermo González Araneda**, RUT [REDACTED] por un monto de \$79.886.119.-Iva incluido, solicita su autorización mediante la dictación de Decreto Alcaldicio, para complementar el Decreto Alcaldicio N°037 de fecha 07.01.2022, el cual aprueba complemento al Decreto Alcaldicio N° 2870 del 02.12.2021 para la cancelación de retenciones del 5% del contrato, equivalente a la suma de \$4.194.213.- IVA incluido, el cual pueda ser cancelado con recursos municipales mientras se lleve a cabo la recepción definitiva de edificación del proyecto y así la JUNJI haga la tercera transferencia del 20% del valor del contrato. A la fecha no se ha realizado el pago correspondiente, considerando que el Decreto Alcaldicio N°037 aprueba complemento al Decreto Alcaldicio N° 2870 de fecha 02.12.2021, tiene como fecha 07.01.2022 y el saldo en la cuenta presupuestaria JUNJI no tiene saldo.

El no realizar el pago correspondiente oportunamente generaría un enriquecimiento injustificado en favor de la Municipalidad de Requinoa y en perjuicio del contratista que contrató y cumplió sus obligaciones contractuales de buena fe con la repartición. Expreso a usted que existe reiterada jurisprudencia administrativa de la Contraloría General de la República, contenida en los dictámenes N°16.540 de 2005, N° 37.536 de 2009 y N° 77.912 de 2011 que ha sostenido el criterio que el desempeño de su servicio para la administración lleva aparejado el pago de los estipendios pertinentes, de manera que, de no efectuarse dicho pago, se producirá un enriquecimiento sin causa a favor de esta administración.

De acuerdo al criterio establecido en los dictámenes N° 80.440 de 2010 y N° 77.912 de 2011 de la Contraloría General de la República, en la medida que un contratista dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en los documentos que rigieron la licitación, el órgano de la administración se encuentra obligado a efectuar los pagos correspondientes en los términos y oportunidad establecidos en las bases respectivas, sin que resulte procedente justificar los retrasos reclamados en el hecho que no hayan materializado las transferencias de recursos por parte del organismo financiante.

De acuerdo a todo lo descrito se solicita su autorización para realizar el pago de las retenciones al contratista con recursos municipales, imputándose a la cuenta por cobrar 114.08.15.021 "CxC Normalización Jardín Infantil y sala Cuna Mis Primeros Pasos".

DECRETO :

APRUEBA Complementación de Decreto Alcaldicio N° 037 de fecha 07.01.2022, que Aprueba complementación al Decreto Alcaldicio N°2870 de fecha 02.01.2022 el cual aprueba cancelación de retenciones del 5% del contrato, equivalente a la suma de \$4.194.213.- IVA incluido de la obra **Normalización Jardín Infantil y Sala Cuna Mis Primeros Pasos, comuna de Requinoa**", a cargo del Sr. **Iván Guillermo González Araneda**, RUT [REDACTED]

AUTORIZA realizar el pago de las retenciones por la cantidad de **\$4.194.213.-IVA incluido** con recursos municipales al contratista, imputándose a la cuenta por cobrar: 114.08.15.021 "Normalización Jardín Infantil y Sala Cuna Mis Primeros Pasos".

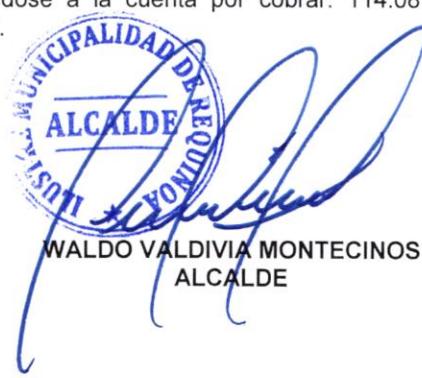
ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE


MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

WVM/MAVS/MGC/GADC/gadc.

DISTRIBUCIÓN:

Secretaría Municipal (1)
DAF (1)
SECPLA (1)
Dir. Obras Municipales (1)


WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE