

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- ☐ LOTEO
- ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

- ☒ URBANO
- ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
04
Fecha de Aprobación
18-Dic-23
ROL Matriz SII

VISTOS:

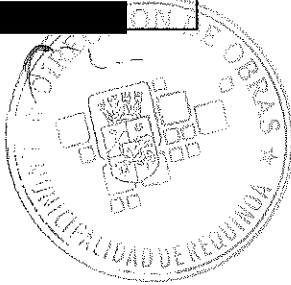
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 79/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 189 de fecha 23-May-23

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO D.F.L N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino EL ABRA LOTE A-1 C
N° S/N, localidad o loteo
sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° 79/2023
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMERO SPA	76.258.975-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	28.559,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI ☐ NO

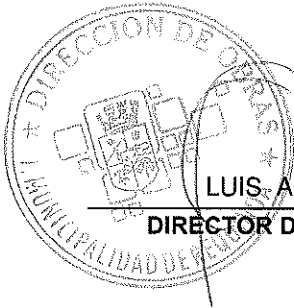
PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	21.434,98	75,06	179
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.138,67	7,49	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	662,93	2,32	2
VIALIDAD(CESIÓN)	4.105,83	14,38	
RESERVA PROPIETARIO (*) (Local Comercial)	216,59	0,76	1
SUPERFICIE TOTAL	28.559,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	205.112.049	2%	\$	4.102.241
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	897	FECHA:	25-May-23	(-)	\$ 5000
SALDO A PAGAR					\$	0 (ANTEPROYECTO)
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº		FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



LUIS AGUILERA RIOS (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

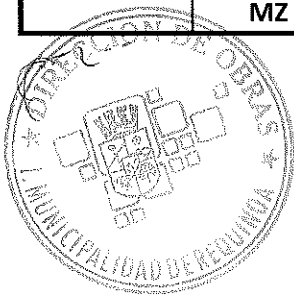
IMPRIMIR



ANEXO ANTEPROYECTO LOTEO N° 04/2023

Lote	Manzana	Superficie
A01	A	122,95
A02	A	117,07
A03	A	116,16
A04	A	116,12
A05	A	116,38
A06	A	116,17
A07	A	116,29
A08	A	116,37
A09	A	105,65
A10	A	105,46
A11	A	106,14
A12	A	106,43
A13	A	106,77
A14	A	105,89
A15	A	101,24
A16	A	100,33
	MZA A	1.775,42
B01	B	115,71
B02	B	116,55
B03	B	116,55
B04	B	116,55
B05	B	116,55
B06	B	116,55
B07	B	116,55
B08	B	116,55
B09	B	116,55
B10	B	116,55
B11	B	149,81
B12	B	176,76
B13	B	126,26
B14	B	126,26
B15	B	135,77
B16	B	136,29
B17	B	131,57
B18	B	131,57
B19	B	131,57
B20	B	144,72
Local Comercial	B	216,59
	MZA B	2.771,83
C01	C	100,08
C02	C	100,20
C03	C	100,20
C04	C	100,20
C05	C	100,20
C06	C	100,20
C07	C	100,20
C08	C	100,10
C09	C	100,26
C10	C	100,63
C11	C	116,39
C12	C	116,45
C13	C	108,24
C14	C	108,24
C15	C	108,24
C16	C	108,24
C17	C	100,05
	MZA C	1.768,12

Lote	Manzana	Superficie
D01	D	138,05
D02	D	126,42
D03	D	126,42
D04	D	126,42
D05	D	123,79
D06	D	118,25
D07	D	109,66
D08	D	118,13
D09	D	130,03
D10	D	142,13
D11	D	171,49
D12	D	128,92
D13	D	116,11
D14	D	116,11
D15	D	116,11
D16	D	116,11
D17	D	116,11
D18	D	116,11
D19	D	116,11
D20	D	116,11
D21	D	108,99
	MZ D	2.597,58
E01	E	108,09
E02	E	105,99
E03	E	101,04
E04	E	101,04
E05	E	101,04
E06	E	101,04
E07	E	101,04
E08	E	100,99
E09	E	116,13
E10	E	116,14
E11	E	116,14
E12	E	116,14
E13	E	116,14
E14	E	116,14
E15	E	103,27
E16	E	100,86
	MZ E	1.721,23



Lote	Manzana	Superficie
F01	F	101,94
F02	F	101,94
F03	F	101,94
F04	F	101,94
F05	F	134,42
F06	F	132,27
F07	F	120,44
F08	F	125,05
F09	F	119,51
F10	F	103,88
F11	F	101,94
F12	F	128,06
F13	F	127,19
F14	F	149,91
F15	F	192,08
F16	F	144,60
F17	F	144,60
F18	F	144,60
F19	F	144,60
F20	F	146,46
F21	F	211,59
F22	F	156,88
F23	F	127,19
F24	F	125,96
F25	F	105,98
F26	F	105,98
F27	F	138,18
F28	F	125,96
F29	F	105,98
F30	F	105,98
F31	F	105,98
F32	F	107,14
F33	F	100,08
F34	F	101,94
F35	F	101,94
F36	F	101,94
F37	F	118,00
F38	F	146,46
F39	F	144,60
F40	F	144,60
F41	F	144,60
F42	F	144,60
F43	F	116,44
F44	F	116,74
F45	F	101,59
F46	F	101,78
Equipam. 1	F	357,94
	MZ F	6.133,42

Lote	Manzana	Superficie
G01	G	100,77
G02	G	103,82
G03	G	107,35
G04	G	105,98
G05	G	105,98
G06	G	105,98
G07	G	105,98
G08	G	127,04
G09	G	127,04
G10	G	128,67
G11	G	153,83
G12	G	201,49
G13	G	128,90
G14	G	128,90
G15	G	128,90
G16	G	134,68
G17	G	208,38
G18	G	160,11
G19	G	103,50
G20	G	103,50
G21	G	103,50
G22	G	102,50
G23	G	100,00
G24	G	100,18
G25	G	102,17
G26	G	100,12
G27	G	133,36
G28	G	175,96
G29	G	178,40
G30	G	101,94
G31	G	101,94
G32	G	102,70
G33	G	101,99
G34	G	101,94
G35	G	101,94
G36	G	117,03
G37	G	128,90
G38	G	128,90
G39	G	128,90
G40	G	128,90
G41	G	125,94
G42	G	101,94
G43	G	101,96
Equipam. 2	G	304,99
	MZ G	5.546,90

