

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION:

DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
01
Fecha de Aprobación
04-ene-23
ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 141/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 153 de fecha 09-mayo-22

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de

LOTEO D.F.L N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 para el predio ubicado en calle/avenida/camino

EL ABRA LOTE A-1 B

 N°

S/N

, localidad o loteo

REQUINOA

 sector

URBANO

 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. (URBANO RURAL) que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° 141/2022
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de

1 AÑO

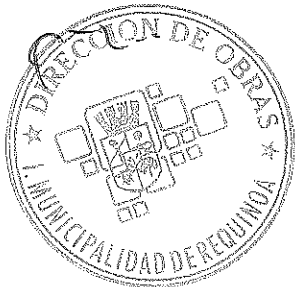
 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones

ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMERO SPA	76.258.975-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	30.613,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI

☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	19.506,31	63,72	167
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.397,36	7,83	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	711,21	2,32	1
VIALIDAD(CESIÓN)	13.445,12		
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	36.060,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	36.060.00	2%	\$	4.175..954
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1226	FECHA:	19-jul-22	(-)	\$	5000
SALDO A PAGAR					\$	0 (ANTEPROYECTO)
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



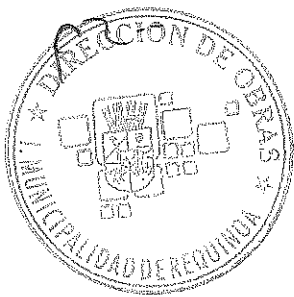
LUIS AGUILERA RIOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

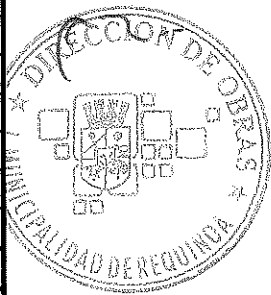
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

Lote	Manzana	Superficie
1	A	139,92
2	A	117,19
3	A	109,40
4	A	107,92
5	A	107,84
6	A	107,84
7	A	107,61
8	A	107,53
9	A	107,45
10	A	107,38
11	A	116,36
12	A	116,23
13	A	117,53
	MZA A	1.470,20
14	B	116,48
15	B	116,10
16	B	116,10
17	B	116,10
18	B	115,50
19	B	115,50
20	B	116,10
21	B	116,10
22	B	116,10
23	B	116,10
24	B	148,36
25	B	192,64
26	B	134,64
27	B	134,64
28	B	101,60
29	B	101,82
30	B	101,09
31	B	101,06
32	B	161,99
33	B	161,99
34	B	135,27
35	B	148,55
	MZA B	2.783,83
36	C	102,82
37	C	100,36
38	C	102,72
39	C	105,07
40	C	105,07
41	C	105,07
42	C	105,07
43	C	101,01
44	C	101,15
45	C	117,39
46	C	105,01
47	C	101,08
48	C	101,08
49	C	101,08
50	C	101,63
51	C	117,59
52	C	117,31
	MZA C	1.790,51
53	D	103,64
54	D	101,08
55	D	101,08
56	D	101,08
57	D	106,31
58	D	105,12



59	D	105,12
60	D	105,12
61	D	102,72
62	D	102,72
63	D	105,12
64	D	105,12
65	D	102,72
66	D	105,25
67	D	116,23
68	D	116,23
69	D	116,23
70	D	116,23
71	D	126,14
72	D	126,38
73	D	126,38
74	D	132,81
	MZ D	2.428,83
75	E	113,19
76	E	115,50
77	E	126,00
78	E	126,00
79	E	116,10
80	E	116,10
81	E	116,10
82	E	116,10
83	E	126,00
84	E	126,00
85	E	126,00
86	E	126,00
87	E	116,10
88	E	115,25
	MZ E	1.680,44
89	F	136,49
90	F	131,44
91	F	131,44
92	F	131,44
93	F	122,49
94	F	117,58
95	F	106,72
96	F	121,38
97	F	126,74
98	F	131,68
99	F	171,38
100	F	127,36
101	F	116,11
102	F	116,11
103	F	106,18
104	F	106,18
105	F	106,18
106	F	106,18
107	F	106,18
108	F	106,18
109	F	106,18
110	F	104,00
	MZ F	2.635,62
111	G	102,59
112	G	101,08
113	G	101,08
114	G	101,08
115	G	101,08
116	G	101,08
117	G	131,13



118	G	135,06
119	G	100,78
120	G	100,40
121	G	126,93
122	G	126,81
123	G	126,81
124	G	126,81
125	G	126,81
126	G	128,91
	MZ G	1.838,44
127	H	101,81
128	H	101,02
129	H	101,02
130	H	102,17
131	H	103,29
132	H	101,08
133	H	101,01
134	H	101,01
135	H	116,15
136	H	116,15
137	H	101,15
138	H	101,15
139	H	116,15
140	H	116,15
141	H	142,59
142	H	126,59
143	H	126,37
144	H	101,01
145	H	101,01
146	H	126,04
147	H	126,04
148	H	101,01
149	H	101,01
150	H	116,15
151	H	116,15
152	H	127,93
153	H	170,09
	MZ H	3.061,30
154	I	122,47
155	I	116,10
156	I	126,45
157	I	126,45
158	I	126,45
159	I	126,45
160	I	126,45
161	I	126,45
162	I	126,45
163	I	126,45
164	I	126,45
165	I	115,50
166	I	118,34
	MZ I	1.610,46

