RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
1
Fecha de Aprobación
10-01-2023
ROL DE AVALUO
[redacted]

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **LINEA 02/2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **265** de fecha **29-07-2019**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION**
(SUBDIVISIÓN, FUSIÓN)

camino: **CAMINO INTERIOR**

N° **S/N** Lote **PC 12** , localidad o loteo **LOS ALEDAÑOS CLUB DE GOLF**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.

N° **LINEA 02/2023**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
TATIANA SILVA CORNEJO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
DIEGO ARAVENA SILVA	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

DIRECCION DE OBRAS * I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA *

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	PC 12	5060,00	N°			N°		
			N°			TOTAL		5060,00

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A	3031,00	N°			N°		
N°	B	2029,00	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		5060,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACION ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA	☐	SI	☑	NO
(ESPECIFICAR)				

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		$ 84.854.481	2%		$ 1.697.090
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		$5.000
SALDO A PAGAR					$ 1.692.090
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	575	FECHA:		19-04-2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:		

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

EN VIRTUD A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 62 DE LA LEY N° 19.880, LA PRESENTE RESOLUCION ACLARA Y REEMPLAZA LA RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION N° 04 DE FECHA 19/04/2021.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)