CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS	MUNICIPALES DE:
REQUIN	IOA

REGIÓN: DEL

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚMERO DE CI	RTIFICADO
08	
FECH	Α
03-mayo-2023	
ROL!	SII

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.

 N° 02/2023
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- t) Los antecedentes que comprenden el expediente P.E N° 29/2022
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5, y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
Gesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***), (Canceló el siguiente monto: \$ 93,486 , según (GIM y fecha): 06-sep-2022 ☐ Otro (especificar)

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

١.	Otorgar o	ertificado de Recepcio		de la obra destinada a VIVII	ENDA		
	ubicada e	en calle/avenida/camir	(Total o Parcial)			N°	
	Lote N°	J-24A	manzana	localidad o loteo	PARQUE RESI	DENCIAL GOLF LOS	LiRIOS
	sector	URBANO	de conformid	ad a los planos y antecede	ntes timbrados por	esta DOM que forma	n parte del presente
		(Urbano с					
	certificad	o, que incluye edificad	ción (es) con una superficie edifica		HI MANAGAN ANTINA MAN	is obras de mitigación	
	si inti bil illi ini no li inti d	al included and the state of the field of th	se crosov ce com ce com ce cem com en com en com voce i utobie movies ce dávnica bitó	que fueron		ilessaassanonseelivalibidaatilaisenintiiseinetiilais as o Caucionadas)	, según consta en
	,	EISTU - IMIV - IVB)	de fecha		(Ejecutada	as o Caudonadas)	
	(D	ocumento o Tipo de Garantía	GETECHA 	فتحمائث			
2.			sente recepción se otorga amparac	lo en las siguientes autorizaci	ones especiales:		
	•	•		Plazos de la au		ه المهالت ما الما تعام الما ما تا تا تا تا تا تعام الما تعام الما تعام الما تعام الما تعام الما تعام الما تعام	
	(Art.121, Art	.122, Art.123 ,Art.124 de la L	ey General de Urbanismo y Construcciones)	mero mare ordinación del securio de la constante de la constan		M. A. C.	all the second
2	Antecede	entes del Proyecto			•		
•		E DEL PROYECTO:	OBRA NUEVA VIVIENDA	LENBET ANALI LAED			
					OVER OR WEST OF OTHER PRINTS OF THE STREET	inmuranamiduleamidiled Historia and Historia and Historia	فعرده يستعدانا احسنه أنا بالشعارة الماستها الأفسيه الأثاثات
3.1		DEL PROPIETARIO:				e la company	
	12.000.000.00	E O RAZÓN SOCIAL		RUT.			
	INVERSIONES DANUS LLADSER SPA					77.303.264-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO						R.	JT.
	BENJAN	MIN DANUS GURIDI					
	DIRECC	IÓN: Nombre de la via			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	LOS PE	UMOS			S/N		LOS LIRIOS
		COMUNA	CORREO ELECTRO	NICO TELÉ!	ONO FIJO	TELÉFON	O CELULAR
	REQUIN	JOA			and the transfer of the state o		- Commence and Commence and Commence

SE ACREDITÓ MEDIANTE

CONSTITUCION DE SOCIEDADES

DE FECHA



11-ene-2021

	SOCIAL de la em	presa del ARQUITECTO (cuando co	rresponda)		R.I	J.T
		:				
a jednich der Sieberger (1984) in der	destila tit en en ere bylighte entre bye	TECTO RESPONSABLE			R,i	JT
ALBERTO BEITIA VI	ELEZ					
NOMBRE DEL CALO	CULISTA (cuando	соrresponda)			R.I	JΤ
MIGUEL DE PABLO	BECERRA					
NOMBRE DEL CON	STRUCTOR				R.I	J.T.
MIGUEL DE PABLO	BECERRA					
NOMBRE DEL INSP	ECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuando corresponda)			INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO N°
NOMBRE DEL REVI	SOR INDEPENDI	ENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
		enggarangi Nemanan Persanan Sant Persanan Persanan Persanan Persanan Persanan Persanan Persanan Persanan Persa Persanan Persanan Pe			n gjjýsnik pro nin i konkryppovet grejnými šíří ř	
NOMBRE O RAZÓN SO	DCIAL DEL REVISOR	DEL PROYECTO DE CALCULO EST	RUCTURAL (cvando com	esponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFES	SIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECT	O DE CÁLCULO ESTR	UCTURAL	R	UT
CARACTERÍSTICAS ANTECEDENTES D		E LA RECEPCIÓN				
PERMISO QUE SE			NÚMERO	FECHA	SUP.TC	TAL(M2)
EDIFICACION OBR	A NUEVA	n place the productive from the production that be a comparison of the production	29	06-sep-2022	257,99	<u>nasan jigi natarupu yiyo</u>
MODIFICACIÓN DE	L PROYECTO (*):	RESOLUCIÓN Nº 8		FECHA	12-abr-2023	
医克萨特氏性皮肤 医二甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基		i de proyecto usar espacio disponible el	n notas y si fuera necesa	(2) (1) (2) (2) (2) (3) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (5) (5) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6		
	NOLEN BELGGER EN MOCK EN EF EN EN MEN EN EL MEN EN EN EN EN E - PROTECTION EN					
Promotoria						TINO
RECEPCIÓN PARC	i/AL	□ si ☑ No	SU	PERFICIE	DES	TINO
PARTE A RECIBIR		□ si ☑ No	SU	PERFICIE	DES	TINO
	ïO		SU			TINO
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT	O CONDOMIN				NO TIPO B	DE URBANIZAC
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcc	O CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÂNEA	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra	URBANIZA	☐ CONDOMII CIÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZAC CONJUNTAME
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis	O CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo simo y Construcciones	NIO TIPO A ☑ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra	URBANIZA	CIÓN GARANTIZADA.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcc	O CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo simo y Construcciones	NIO TIPO A ☑ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra	URBANIZA s de urbanización garan	CONDOMIH CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos señal (Artículos 5.2.)	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÂNEA CIÓN simultânea, sólo cimo y Construcciones QUE SE ADJUNTA	NIC TIPO A ☑ URBANIZACIÓN RECIBIDA: se podrán recibir edificaciones con obra RON	URBANIZA si de urbanización garan	CONDOMIH CIÓN GARANTIZADA fizadas en los casos señal (Artículos 5.2.)	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el Inciso final 5, 526, 593, 594, 5	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la O
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis	CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA Sión simultánea, sólo simo y Construcciones QUE SE ADJUNTA	NIC TIPO A ☑ URBANIZACIÓN RECIBIDA: se podrán recibir edificaciones con obra RON uitecto que certifique que las obras s Art. 144 LGUC):	URBANIZA s de urbanización garan DOCUMENTO se han ejecutado confo	CONDOMINICADA CIÓN GARANTIZADA CICADA CARROLLA C	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.,526,593,594,5	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la O dificaciones (seg
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA Jón simultánea, sólo simo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arg Inciso segundo Informe del Rev	NIC TIPO A ☑ URBANIZACIÓN RECIBIDA: se podrán recibir edificaciones con obra RON	URBANIZA s de urbanización garan DOCUMENTO se han ejecutado confo e certifique que las ob	CONDOMINICADA CIÓN GARANTIZADA CICADA CARROLLA C	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.,526,593,594,5	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la O dificaciones (seg
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo umo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rey sus modificacio Informe del insp	VIO TIPO A [2] URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra RON unitecto que certifique que las obras s Art. 144 LGUC) ines (según inciso segundo Art. 144 pector Técnico de Obras, si correspo	DOCUMENTO se han ejeculado confee certifique que las ob LGUC).	CONDOMII CIÓN GARANTIZADA fizadas en los casos señal (Artículos 5.2.) Somme al permiso aprobac ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron o	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 lo, incluidas sus mo- nforme al permiso a	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de .9.6., y 5.9.7. de la O dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA CÓN simultánea, sólo como y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Reusus modificacion Informe del inspecionstrucción apsegundo Art. 14	VIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA Se podrán recibir edificaciones con obra RÓN Ultecto que certifique que las obras s Art. 144 LGUC), Insor independiente, si lo hublere, que nes (según inciso segundo Art. 144 Dector Técnico de Obras, si correspositicables a la ejecución de la obra y a la LGUC).	DOCUMENTO se han ejecutado confo e certifique que las ob LGUC).	CONDOMII CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos señal (Artículos 5.2.) Sorme al permiso aprobac ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron o ción aprobado, incluidas	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 lo, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6 y 5.9.7. de la O dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de . (según inciso
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo como y Construcciones DUE SE ADJUNTA informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Info	SIO TIPO A I URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra RON uitecto que certifique que las obras s Art. 144 LGUC). insor independiente, si lo hubiere, qu nes (según inciso segundo Art. 144 sector Técnico de Obras, si correspo- licables a la ejecución de la obra y a	DOCUMENTO se han ejecutado confo e certifique que las ob LOUC). To permiso de construce la obra, afirmando que la	CONDOMII CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos señal (Artículos 5.2.) Sorme al permiso aprobac ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron o ción aprobado, incluidas	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 lo, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de .9.6 y 5.9.7. de la Or dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de . (según inciso
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo como y Construcciones DUE SE ADJUNTA informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Info	NIC TIPO A Z URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra RON uitecto que certifique que las obras s Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que las según incisos segundo Art. 144 lector Técnico de Obras, si correspo dicables a la ejecución de la obra y a la LGUC). ada simple del constructor a cargo de la simple del constructor a cargo de la simple del constructor a cargo de la obra y a la la simple del constructor a cargo de la obra y a la la simple del constructor a cargo de la obra y a la simple del constructor a cargo de la obra y a la la simple del constructor a cargo de la obra y a la la simple del constructor a cargo de la obra y a la l	DOCUMENTO se han ejecutado confo e certifique que las ob LOUC). To permiso de construce la obra, afirmando que la	CONDOMII CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos señal (Artículos 5.2.) Sorme al permiso aprobac ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron o ción aprobado, incluidas	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 lo, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6 y 5.9.7. de la O dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de . (según inciso
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN EN loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA CIÓN simultánea, sólo simo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Reusus modificacio Informe del Inspecionato construcción apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Libro de obras.	NIC TIPO A Z URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra RON uitecto que certifique que las obras s Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que las según incisos segundo Art. 144 lector Técnico de Obras, si correspo dicables a la ejecución de la obra y a la LGUC). ada simple del constructor a cargo de la simple del constructor a cargo de la simple del constructor a cargo de la obra y a la la simple del constructor a cargo de la obra y a la la simple del constructor a cargo de la obra y a la simple del constructor a cargo de la obra y a la la simple del constructor a cargo de la obra y a la la simple del constructor a cargo de la obra y a la l	DOCUMENTO se han ejecutado confo e certifique que las ob LGUC). unde, que señale que la permiso de construce e la obra, afirmando que se la obra, af	CONDOMII CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos señal (Artículos 5.2.) Sorme al permiso aprobac ras se han ejecutado co as obras se ejecutado co ción aprobado, incluidas ue las medidas de gestió	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 fo, incluidas sus mo- informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6 y 5.9.7. de la O dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de . (según inciso
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA CONSTRUCCIONES DE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Revous modificación apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.	SIO TIPO A I URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra RON ultecto que certifique que las obras s Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, qu nes (según inciso segundo Art. 144 nector Técnico de Obras, si correspo ficables a la ejecución de la obra y a 4 LGUC) ada simple del constructor a cargo di m inciso tercero Art. 143 de la LGUC	DOCUMENTO se han ejecutado confo e certifique que las ob LGUC), unde, que señale que la la permiso de construc e la obra, afirmando q ") de bomberos respectiv	CONDOMII CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos señal (Artículos 5.2.) S orme al permiso aprobac ras se han ejecutado co as obras se ejecutado co ción aprobado, incluidas ue las medidas de gestió o (según inciso tercero	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 528, 593, 594, 5 fo, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norm sus modificaciones fon y de control de ca	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la O dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de . (según inciso alidad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ión simultánea, sólo simo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arg Inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insi construcción ay segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab	SIO TIPO A [2] URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra RON unitecto que certifique que las obras s Art. 144 LGUC). ines (según inciso segundo Art. 144 lector Técnico de Obras, si correspo- ficables a la ejecución de la obra y a 4 LGUC). anda simple del constructor a cargo de in inciso tercero Art. 143 de la LGUC de evacuación ingresado al cuerpo o	DOCUMENTO se han ejecutado confo e certifique que las ob LGUC). Inde, que señale que la permiso de construce e la obra, afirmando que señale que le la obra, afirmando que la obra, afirmando que le la obra, afirmando que la obra, a	CONDOMII CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos señal (Artículos 5.2.) S orme al permiso aprobac ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron o ción aprobado, incluidas ue las medidas de gestió o (según inciso tercero /	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5. 526, 593, 594, 5 to, incluidas sus monforme al las norm sus modificaciones on y de control de carr. 144 LGUC).	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 d 9.6., y 5.9.7. de la O dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de . (según inciso sidad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo como y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Rev sus modificacion Informe del na segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab Resolución de o	VIO TIPO A IZI URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obra RON uitecto que certifique que las obras s Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, qu nes (según inciso segundo Art. 144 l pector Técnico de Obras, si correspo dicables a la ejecución de la obra y a 4 LGUC). ada simple del constructor a cargo de m inciso tercero Art. 143 de la LGUC de evacuación ingresado al cuerpo o le del proyectista de telecomunicaci	DOCUMENTO se han ejecutado confo e certifique que las ob LGUC). The la permiso de construce e la obra, afirmando que la obra, afirmando	CONDOMINICIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos señal (Artículos 5.2.) S orme al permiso aprobac as obras se ejecutado co as obras se ejecutado co ción aprobado, incluidas ue fas medidas de gestió o (según inciso tercero o mediciones de los puntidas según Art. 25 bis de	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.,526,593,594,5 lo, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las normisus modificaciones fon y de control de calenta de la RIT, si como la Ley 19,300.	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 d 9.6., y 5.9.7. de la O dificaciones (seg probado, incluid as técnicas de . (según inciso alidad fueron

Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.



7

	por densificación segun correspond	a. (Exigible conforme	e al plazo establecido	en el Artículo prime	didas en los casos de ro transitorio de la Ley	,,, 20.000))
	Comprobante Total de Derechos Mu	nicipales en caso de	e haber convenio de l	oago.		
	Otros(indicar):			seci-presión merganic		er averse er i Prinsi Stationers
	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua alcantarillado emitido por la em sanitarios o por la autoridad sar corresponda . (*)	resa de servicios		AGUA LOS LIRIOS	S/N	Octubre 2022
Ø	Documentos a que se refleren le 5,9,3: de la OGUC de instalacio interiores e instalaciones interio proceda.	nes eléctricas	EMILIO INOSTROZA FERNANDO VIDAL	SEC SEC	2419980 2712764	22/06/2021 05/10/2022
	Documentación de la instalación funiculares, montacargas y esc mecánicas, según N° 2 del Art proceda.	deras o rampas				
	Declaración de instaciones eléc calefacción, central de agua cal acondicionado, emitida por el in proceda.	ente y aire				
	Certificado de ensaye de los ho materiales empleados en la obr					
	Certificado que señale la reposi pavimentos y obras de ornato e anterioridad al otorgamiento de espacio público que enfrenta al corresponde. Ver Circuleres DDU 326 y 3	xistentes con permiso, en el predio, (cuando				
	Certificado que acredita que Pr edificación se encuentra registr de Proyectos Inmobiliarios (RPI decreto N° 167 de 2016, reglan 20.808 (Guando corresponda)	ado en el Registro), señalado en el				
PLANO N°	S MENORES (Art. 5.2.8, OGUC) LISTADO DE PLA	NOS QUE SE REE CONTENIDO	MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA	N	
GLOSARIO:			•			***************************************
D.F.L.: Decreto con F						
n a . n	•	IVB: Informe Vial Bá			SAG: Servicio Agrícol	-
EISTU: Estudio de In ICH: Inmueble de Co	no npacto Sistema Transporte Urbano	LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio	de Urbanismo y Constr tórico		SAG: Servicio Agricol SEREMI: Secretaria i SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conser	Regional Ministeríal aluación de Impacto
EISTU: Estudio de In CH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig	no npacto Sistema Transporte Urbano inservación Histórica pación de Impacto Vial	LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de	de Urbanismo y Constr tórico o de Agricultura.)	SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad.	Regional Ministerial aluación de Impacto rvación Histórica
EISTU: Estudio de In ICH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona	no npacto Sistema Transporte Urbano inservación Histórica pación de Impacto Vial	LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de MTT: Ministerio de T	de Urbanismo y Constr tórico o de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo) Inicaciones	SEREMI: Secretaria i SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse	Regional Ministerial aluación de Impacto rvación Histórica
ICH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de	no npacto Sistema Transporte Urbano Inservación Histórica pación de Impacto Vial al de Estadisticas	LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de MTT: Ministerio de T OGUC: Ordenanza	de Urbanismo y Constr tórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo ransportes y Telecomu) Inicaciones	SEREMI: Secretaria f SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Consei ZOIT: Zona de Interés	Regional Ministerial aluación de Impacto rvación Histórica



