

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA

REGION : **DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS**

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
1
Fecha de Aprobación
16-mayo-23
ROL S.I.I
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N°
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N°
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **[REDACTED]** N° **[REDACTED]** localidad o loteo **LOS LIRIOS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N°
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
COMITE DE ALLEGADOS LA LAGUNA	75.756.700-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
LUIS ALEJANDRO MADARIAGA MADARIAGA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
KAREN PEÑA BURGOA	[REDACTED]

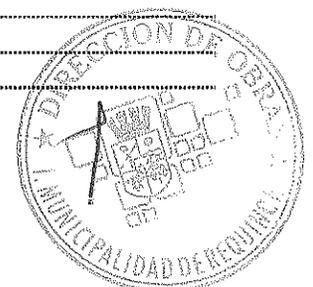
4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- MZ. A, LOTE 1.
- MZ. B, LOTES 2, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11.
- MZ. C, LOTE 1.
- MZ. D, LOTES 1, 16 Y 17.
- MZ. E, LOTES 1, 3 Y 9.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

IDENTIFICADAS Y RECIBIDAS MEDIANTE CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION N°1 DE FECHA 17/05/2022 QUE REEMPLAZA LA RESOLUCION N°1 DE FECHA 03/12/2021.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

NO HAY CESION A DOMINIO NACIONAL DE USO PUBLICO (VER RECUADRO NOTA).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

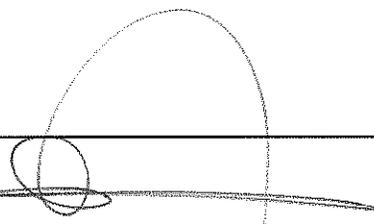
PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ING. Y CONS. PUERTO PRINCIPAL	SERVIU	74	11-jul-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	ING. Y CONS. PUERTO PRINCIPAL	AGUACOOP	VARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CARLOS CAMPOS ENCALADA	SEC	1496774	15-dic-16
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LOTEO AUTORIZADO BAJO LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N°20.562. LAS SUPERFICIES DESTINADAS A: VIALIDAD, AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO I, FUERON CEDIDAS A DOMINIO MUNICIPAL SEGUN CONSTA EN CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION N°1 DE FECHA 17/05/2022 QUE REEMPLAZA LA RESOLUCION N°1 DE FECHA 03/12/2021.





MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR