

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

03

Fecha de Aprobación

30-Nov-23

ROL Matriz Sil

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 174/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 226 de fecha 20-Jul-22

RESUELVO :

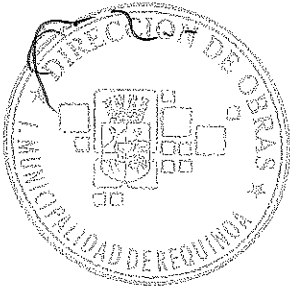
- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino MARIO RUBIO
N° S/N, localidad o loteo CHUMAQUITO
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° 174/2023
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones

ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA	69.081.300-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WALDO VALDIVIA MONTECINOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
SOFIA MARTINEZ SOTO	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	19.707,58

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI

☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	10.685,71	54,22	79
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.439,15	7,30	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	453,06	2,30	1
VIALIDAD(CESIÓN)	7.129,66	36,18	---
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL	19.707,58	100%	---

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	27.550.460	2%	\$	551.009
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	1780	FECHA:	31-Oct-23	(-)	\$ 5.000
SALDO A PAGAR					\$	546.009
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
TIMBRE

LUIS AGUILERA RIOS (s)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



ANEXO ANTEPROYECTO LOTEO N° 03/2023

MANZANA A	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	130,35
	2	130,32
	3	130,12
	4	130,12
	5	130,12
	6	130,12
	7	130,12
	8	130,12
	9	164,25
	10	164,25
	11	315,54

MANZANA B	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	130,02
	2	130,04
	3	130,31
	4	130,31
	5	130,31
	6	130,31
	7	130,31
	8	130,31
	9	141,82
	10	152,34
	11	130,31
	12	130,31
	13	130,31
	14	130,31
	15	130,31
	16	130,31
	17	130,05
	18	130,00

MANZANA C	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	132,17
	2	130,05
	3	130,05
	4	130,05
	5	142,63
	6	142,63
	7	142,63
	8	142,64
	9	132,24
	10	130,05
	11	130,05
	12	130,05
	13	142,63
	14	142,63
	15	142,63
	16	157,38

MANZANA E	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	128,37
	2	128,15
	3	130,14
	4	130,14
	5	130,14
	6	130,14
	7	130,14
	8	130,14
	9	130,14
	10	130,14
	11	130,14
	12	130,14
	13	130,14
	14	130,14
	15	128,12
	16	128,39

MANZANA D	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	130,28
	2	130,28
	3	130,28
	4	130,28
	5	130,28
	6	130,28
	7	130,28
	8	130,28
	9	130,28
	10	130,28
	11	130,28
	12	130,28
	13	130,28
	14	130,28
	15	130,28
	16	130,28
	17	130,28
	18	132,31

