# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REQUINOA

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

a Ni	JMERC	) DE	RES	OLL	JCIC	)N	
		30			*******	******	*******
iiaii F	ECHA	DE A	PRC	BA	JIÓI	V.	
	17-0	oct-20	)23				
		ROL	S.I.				200

	VISTOS		
۱)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades	<b>5</b> ,	
3)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el A	Art. 116, su Ordena	nza General, y el Instrumento de
	Planificación Territorial.		
2)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos po	or el propietario y los	profesionales correspondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6, N° 40/2023		
))	El certificado de informaciones previas N° 221 de fech	ha 13-jul-2022	
Ξ)	El anteproyecto de Edificación N° de fecha	THE RESTRICT OF THE PROPERTY O	ando corresponda)
•)	El informe Favorable de Revisor Independiente N°	vigente, de fecha	(cuando corresponda)
<del>}</del> )	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°	de fecha	(cuando corresponda)
1)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el	loteo (con construcc	ión simultánea).
)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes p		
	de fecha	•	(fusión, subdivisión, subdivisión afecta
	( subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demofición, etc)	ideally	
)	Otros (especificar):		CALINARIUM INGENIO CONTRACTOR IN THE CONTRACTOR
	RESUELVO:		
	Conceder permiso para OBRA NUEVA		
	*************************************	Número de edificios, ca	CON UNA PREMISSIONALE PREMISSIONALE PREMISSIONALE PREMISSIONALE PROPERTY PR
	superficie total de 131,94 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a		
	ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR	Агентария очения принце на мена в на	$N_{\phi}$
	Lote N° 22-A-1 DE PC22 manzana localidad o loteo	SECTOR LOS BO	DLDOS
	sector RURAL zona ZP1-A del Plan regulador	INTERCOM	=>=== UNAL
	(fitpatio o inter)	I METER KANDEN KANDEN BINGER BERKER B	Comuna o intercomunal Comuna o intercomunal
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorizado	ción mencionados	en la letra C de los VISTOS de este
	permiso.		
}	(Mantiene o pierde)  Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:		м (м.) «чим принципальный метринальный метринальный метринальный метринальный метринальный метринальный метрин
	plazos de la aut Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).	torización especial	
Ļ	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).		
5	Antecedentes del Proyecto		
	NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR		
i. 1	DATOS DEL PROPIETARIO:	ili (wikiwi elek (wikiwi iliki) ilikiwi ilikiwi ilikiwa ka minini ilikiwi ilikiwi ilikiwa ka minini ilikiwi ili	स्त्रामा कामकाम अस्त्राम् वर्षात्रकात्रकात्रकात्रकात्रम् योष्ट्रकात् । स्त्राच्यास्त्रम् । स्त्राच्याम् स्त्राच स्त्राच्यायकारमञ्जूष्याः
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT
	CRISTOBAL BELTRAMIN SANCHEZ	iti interpolitikaj kaj kaj 1949	
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	so raturus suuri suurika kiristi ka	RUT
	DIRECCIÓN: Nombre de la via	N•	
	CAMINO INTERIOR	S/N	Local/ Of/ Depto Localidad
		OND FIJO	LOS BOLDOS TELÉFONO CELULAR
	REQUINOA SOUNCE STATE OF THE PROPERTY OF THE P	UNU FIJU	
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE	BIRCHARDS   OPEN   OPEN	INANINBIANI INIINI IINIINI IINIINI IINIINI IINIADI MISACIA (oli johta kirika karika karika karika karika misaci
	DE FECHA	инициализиров (мужения придержения учетов в мужения придержения в мужения придержения в мужения	REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		
.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		
	The state of the s	ATTENDED TO THE PARTY OF THE PA	RUT
		266122000000000000000000000000000000000	RUI
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT RUT
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE NATALIA GARATE GALVEZ		RUI
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		Francisco de la compania de la comp

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

ARTICULO 1.2.1 O.G.U.C.

	NOMBRE DEL IN:	SPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)		descript		**************************************	N REGISTRO
							CATEGORIA	N <sub>a</sub>
	NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	NENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGORIA
	NOMBRE O RAZO	ON SOCIAL DEL R	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCI	JLO ESTRUCTUR	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RESP	PONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL	R	OT PERMIT
	(*) Podrá individualizarse h	asta antes del inicio de las o	bras.					
6	CARACTERÍSTICA EDIFICIOS DE US		TO DE OBRA NUE	va I □ todo	PARTE			
		PACIÓN TOTAL DI	ELAS EDIEIGACIÓ		L		DIFICIO DE USO OCUPACIÓN	LOBUICO SERVICIONES
	(personas) segun articul	6424 OGUC			6,597		/heclárea)	11,57
	CRECIMIENTO UI		□ No	Øsi	Explicitar, densifi	cación / extensión	DENSIFICACION	
	LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SIMI	JLTÁNEA		Ø No.	LOTEO DEL 2	E □SI	☑ NO
	10000000000000000000000000000000000000	esarrollará en etapa		□si	<b>□</b> N0	cantidad	de etapas	
6.1	ETAPAS CON MITIG SUPERFICIES	ACIONES PARGIALE	S (a considerar en II	IIV, art. 173 EGUC)		Etapas art 9° del Di	3 167 (MTT) de 2016	
	466439993935553355333396663956	RFICIE	ÚTIL	(m2)	СОМ	JN (m2)	ATOTE SHEET SHEET	L (m2)
	S. EDIFICADA SU S. EDIFICADA SO	22000 Administration (2000)	131,94				404.04	
	(1er piso + pisos S. EDIFICADA TO		131,94				131,94	
	SUPERFICIE OCUPA			131,94	L SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O L	131,94 08 PREDIOS (m2)	5.189,50
	S. EDIFICADA SU							biere más subterráneos)
	S. Edificada por ni nivel o piso	vel o piso -1	ÚTIL	(m2)	IMEG.	IN (m2)	TOTA	L (m2)
	nivel a piso	-2						
	nivel o piso nivel o piso	4						
	nivel a pisa	-5						
	S. EDIFICADA SO							
	S. Edificada por ni	angain ning ann a fan a fa	ÚTIL	(m2)	4 A 10 Col. 1	(agregar hoja adicional si JN (m2)		el nivel de suelo natural) L (m2)
	nivel o piso nivel o piso	1 2	131,94				131,94	
	nivel o piso nivel o piso	3						
	nivel o piso	4 5					•	
	nivel o piso	6						
	nivel o piso	8 - 1						
	nivel o piso nivel o piso	9 10						,
	TOTAL		131,94				131,94	
	S. EDIFICADA PO	R DESTINO	eneleppinese seemenses	en den merspegnesprongenspro				
	DESTINO (S) CO		Residencial ART 2.1.25 OGUG	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 21,28,0GUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Årea verde ART 2.1 31, OGUC	Espacio Público ART 21.30. OGUC
	SUPERFICIE EDIF		131,94					
6.2	NORMAS URBANI PREDIO(S) EMPL		A DE RIESGO	ng Caronia ng Sa	Z Noba	a □ si sa	☐ PAR	CIAL
		NORMAS UR				CTADO		ITIDO, PK
	DENSIDAD. COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PIO	08 SI DEBIORE			and a transfer about the analysis of the analy	//\$\$*	
	COEFICIENTE DE	7.37		(soure rer piso)	0,025	<u> </u>		
	COEFICIENTE DE	CONSTRUCTIBIL	IDAD. 🖟 🗐 🗐		0,025			

RA	STANCIAMIENTOS ASANTE			11 70°		SEGUN OGUC	
dining.	ASANTE TO BE SEED OF THE SEED OF THE			70°		70°	
SIS							
EX. Y02365	STEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO			
AD	OSAMIENTO			0%		SEGUN OGUC	<del> </del>
38888	NTEJARDÍN		physics constraints	16,64			
C4134414			in internation (Control Control				
4904440	TURA EN METROS Y/O PISOS			3,72		SEGUN OGUC	
ES	STACIONAMIENTOS AUTOMOVIL	.ES		2			
ES	STACIONAMIENTOS BICICLETA	<b>S</b> apananan kan					
ES	STACIONAMIENTOS OTROS VEHIC	CULOS (ESPECIFICAR)					
ES	STACIONAMIENTOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPACI	DAD				
00.001.000						l	
	SCUENTO ESTACIONAMIENTO		ES POR	□si	[7] NO	CANTIDAD	
2132323	STACIONAMIENTO PARA BICICL					DESCONTADA	A 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
3 US	SO DE SUELO Y DESTINO(S) CO	NTEMPLADOS(S)	F-1-7-2-11-7-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-1	,			
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento	Act Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	ACCURECTION		ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1.29 OGUC	ART 2.1.31 OGUC	ART 2.130 OGUC
28330-03	ASE / DESTINO	VIVIENDA					
2 CMSV 17	OTIVIDAD						
ES	SCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)					
4 PR	ROTECCIONES OFICIALES			_			
	☑ NO ☐S, especifica	ZCH	Пісн	□ zor	OTRO: e	specificar	
	MONUMENTO NACIONAL:	□ 2ī	П ин	[212] (2000) [21] [4 [20] [4 [4 [20] [4 [4 [20] [4 [4 [20] [4 [4 [20] [4 [4 [20] [4 [4 [20] [4 [4 [20] [4 [4 [2 [2] [4] [4 [2] [4 [2] [4 [2] [4] [4 [2] [4] [4] [4 [2] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4	O DE LA NATURA	CONTROLL MEGICING PROPERTY	
rimatio							
	ORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC						
CE	ESIÓN 🔲 APORTE 🗾	OTRO ESPECIFICAR.					
(*)	) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	ONLLEVEN CRECIMIENTO	URBANO POR DENSIF	ICACIÓN (exigible confo	rme a plazos del Artículo	primero transiforio de la	Ley N° 20.958)
	_						
CÁ	ÁLCULO DEL PORCENTAJE DE (	CESIÓN OBRA NUE	EVA	(sólo en casos de	proyectos de creci	miento urbano por	densificación)
Exi	rigible conforme a plazos del Articu	ilo primero transitori	o de la Ley N° 20.9	958 (artículo 2.2.5.)	Bis OGUC)		
	PROYECTO		a de resulta cabi comes.		RCENTAJE DE CE	SIÓN	en nar kitaran kitari k
							\$2 50 x 67 576 67 7 7 4 7 9 7 5 7 7 9 AVE 2 VAN 1 - 57 9 W
22000 20000 20000 20000 20000		IÓN HASTA 8 000	(DEI	VSIDAD DE OCUPAC		I	
	☑ CON DENSIDAD DE OCUPAC	IÓN <b>HASTA</b> 8,000 Personas/Hectárea	(DEI	VSIDAD DE OCUPAC 11,57	XON) ]x 11 =	0,06	]%
	☑ CON DENSIDAD DE OCUPAC	49494049141V454V4V4V4V4V4V4V4V4V4V4V4V4V4V4V4V4V	(DEI	11,57		0,06	]%
(a) [	☑ CON DENSIDAD DE OCUPAC	Personas/Hectárea				0,06	]%
(a) [	☑ CON DENSIDAD DE OCUPAC	Personas/Hectárea		11,57		0,06	]%
(a) <b>L</b>	☑ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea		2000	]x11 =	0,06	]%
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPAC  CON DENSIDAD DE OCUPAC  la 1: En el proyecto de edificación de Ol	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe	ctuar el cálculo de la c	2000 2000 edificación completa.	X11 = 44%		
(a) (b) Constant	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC  Data 1: En el proyecto de edificación de Ol  participar en el cálculo la capitidad de Ocupa	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe	ctuar el cálculo de la a ria carga de ocupació colificaciones existente	2000 2000 adificación completa. no (según art. 4.2.4. de	44%  44%	rementa en el o los te	rrenos del proyecto,
(a) (b) Note Control is a control and cont	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC DIA 1: En el proyecto de edificación de Ol DIA 2: Para calcular la Densidad de Ocupa nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers carga de ocupación de edificaciones a de	Personas/Hectárea  IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  ición, se debe considera  ionas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final c	ctuar el cálculo de la a ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolíc del artículo 5.1.6. y al in	2000. 2000.  adificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ición se solicite en forma noiso tercero del artícu	44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito lo 5.1.4., ambos de la 0	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi D.G.U.C.	rrenos del proyecto, s Sólo podrá desconta cación, y se adjunten
(b) Note Consider Consider Constants	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC DIA 1: En el proyecto de edificación de Ol DIA 2: Para calcular la Densidad de Ocupa nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers carga de ocupación de edificaciones a de	Personas/Hectárea  IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  ición, se debe considera  ionas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final c	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5,1,8, y al li mula: (Carga de ocu	2000.  2000.  adificación completa.  on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ción se solicite en forma noiso tercero del artícu upación del proyecto co	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	errenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000
(a) (b) Not: Note contained and contained Note (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c	CON DENSIDAD DE OCUPAC  CON DENSIDAD DE OCUPAC  Ta 1: En el proyecto de edificación de Ol  ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  ta 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	Personas/Hectárea  IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  tición, se debe considera  sonas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final o  iene de la siguiente fóri	ctuar el cálculo de la a ra la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demofici del artículo 5,1,6, y al in mula : (Carga de ocu- Superficie del	2000 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en formanciso tercero del artícu ipación del proyecto ci terreno (que considera e publico adycente exister.	44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito lo 5.1.4., ambos de la 0	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	errenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000
(a) L Note to the control of the co	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC Dta 1: En el proyecto de edificación de Ol para 2: Para calcular la Densidad de Ocupa nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers carga de ocupación de edificaciones a de tecedentes respectivos a dicha solloitud, ota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5, Bis OGUC)	Personas/Hectárea  IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  toión, se debe considera  oras que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final o  iene de la siguiente fón  (EN LOS CASOS	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5,1,8, y al li mula: (Carga de ocu	2000 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en formanciso tercero del artícu ipación del proyecto ci terreno (que considera e publico adycente exister.	44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la dalculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele de ista un máximo de 30 m)	errenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000
(b) L Not: Not: la c ante Not:	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC  Ita 1: En el proyecto de edificación de Ol  Ita 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  Ita 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2: 2.5, Bis OGUC)  ÂLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DI  PERMISO. CORRESPONDIENTE ALO  PERMISO. CORRESPONDIENTE ALO	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  ición, se debe considera  ionas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final di  iene de la siguiente fón  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS	ctuar el cálculo de la a ra la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demofic del artículo 5,1,6, y al in mula : (Carga de ocu- Superficie del	2000 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en formanciso tercero del artícu ipación del proyecto ci terreno (que considera e publico adycente exister.	44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. el terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de sita un máximo de 30 m)	errenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000
(b) L Not: Not: la c ante Not:	CON DENSIDAD DE OCUPAC  CON DENSIDAD DE OCUPAC  la 1: En el proyecto de edificación de Ol  la 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  ición, se debe considera  ionas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final di  iene de la siguiente fón  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el perniso de demolíc del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu- Superficie del QUE CORRESPO)	2000.  2000.  adificación completa.  on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ición se solicite en formanciso tercero del artícu upación del proyecto co terreno (que considera e publico adyacente exister NDA)	44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. el terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele de ista un máximo de 30 m)	rrenos del proyecto, s Sólo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 (espacio
Note Note anter Note CÁ	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC  Ita 1: En el proyecto de edificación de Ol  Ita 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  Ita 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2: 2.5, Bis OGUC)  ÂLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DI  PERMISO. CORRESPONDIENTE ALO  PERMISO. CORRESPONDIENTE ALO	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  ición, se debe considera  ionas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final di  iene de la siguiente fón  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el perniso de demolíc del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu- Superficie del QUE CORRESPO)	2000.  2000.  adificación completa.  on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ición se solicite en formanciso tercero del artícu upación del proyecto co terreno (que considera e publico adyacente exister NDA)	44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el tereno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m)	rrenos del proyecto, s Sólo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 (espacio
Note of the second seco	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC ☐ TEN EN E	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  tición, se debe considera  tición, se debe considera  moler, en los casos que  conforme al inciso final o  iene de la siguiente for  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el perniso de demolíc del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu- Superficie del QUE CORRESPO)	2000  2000  adificación completa.  on (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu inpación del proyecto ci terreno (que considera e público adyscente exister NDA)  (d)	44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el tereno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele de ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD.	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 respacio
Note CA	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE OC	Personas/Hectárea  IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea  pra Nueva, se debe efectón, se debe considera  conas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final de  iene de la siguiente fón  (EN LOS CASOS  EA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONDIENTE AL OLOS	ctuar el cálculo de la a ra la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolíci del artículo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocu- Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536	2000  2000  adificación completa.  In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en forma noiso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)	44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superficite o previsto en el IPT ha FORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$23.023  APORTE EQUIVA	rrenos del proyecto, s Sólo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 (espacio
Note on la c ante Note of Santa Note of Sant	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE OCUPA	Personas/Hectárea  IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  pra Nueva, se debe efectór, se debe considera  sonas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final de  iene de la siguiente fóri  (EN LOS CASOS  ELA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONIDIENTE AL OLOS  X (d))	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 38.672.536	2000  2000  adificación completa.  In (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue isión se solicife en forma ciso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  0,06 %  IL DE CESION:  ((a) 0 (b))	X11 =   44%	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA	rrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 respacio  0  LENTE EN DINERO (a) a (b))
Note Note (*)	CON DENSIDAD DE OCUPAC  CON DENSIDAD DE OCUPAC  Ida 1: En el proyecto de edificación de Ol  Ida 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  Insiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud, i  Ida 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5, Bis OGUC)  ÂLCULO DEL APORTE  AVALO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DI  PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO  (no se debe incluir valor de edificacio  38.672.536  AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES  TERRENOS (*) [(c) * (c)  ) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  Dra Nueva, se debe efe  tición, se debe considera  tición a considera  (EN LOS CASOS  [LASOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONDIENTE AL OLOS  x (0))  n la misma proporción	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al li mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536	2000  2000  adificación completa.  on (según art. 4.2.4. de ese, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu jacción del proyecto cu terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  0,06 %  DE CESIONI ((a) o (b))  Instructibilidad obtenid	X11 =   44%	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten  10.000 espacio  0  LENTE EN DINERO (a) 6 (b)); 2.2.5. Bis C. OGUC)
Note Note on Note Note (e) \$33 INC	CON DENSIDAD DE OCUPAC  CON DENSIDAD DE OCUPAC  ta 1: En el proyecto de edificación de Ol  ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  ta 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE  PERMISO. CORRESPONDIENTE ALO  (no se debe incluir valor de edificacio  38.672.536  AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES  TERRENOS (1) [(g) * (c)  ) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e  ICENTIVOS NORMATIVOS DEL INCREMENTOS DE	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  Personas/Hectárea  cona Nueva, se debe efe  coión, se debe considera  conas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inclso final d  iene de la siguiente fón  (EN LOS CASOS  LASOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONDIENTE AL OLOS  X (d));  n la misma proporción  PT, A LOS QUE SE	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupación del dificaciones existente el perniso de demolicada artículo 5.1.6. y al li mula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  que el aumento de co	2000  2000  adificación completa.  on (según art. 4.2.4. de ese, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu apación del proyecto cu terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  0,06 %  W. DE CESION:  ((a)0 (b))  Instructibilidad obtenid	X11 =   44%	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA	rrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 respacio  0  LENTE EN DINERO (a) a (b))
Note on a large of the state of	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC  ☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC  Da 1: En el proyecto de edificación de Ol  pla 2: Para calcular la Densidad de Ocupa nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers carga de ocupación de edificaciones a de tecedentes respectivos a dicha solicitud,  pla 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÂLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL INCENTE ALA FECHA DI PERMISO. CORRESPONDIENTE ALO (Ro. 56 debe incluir valor de edificacio  38.672.536  WALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRES TERRENOS (*) [(a) * (c) * ) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e ICENTIVOS NORMATIVOS DEL INCREMENTADOS	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  totán, se debe considera  tonas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final de  iene de la siguiente fóri  (EN LOS CASOS  EA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONIDIENTE AL O LOS  x (d));  n la misma proporción  PT, A LOS QUE SE  CONDICION PAR	ctuar el cálculo de la car la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$38.672.536	2000  2000  adificación completa.  In (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue isión se solicite en forma noiso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  0,06 %  DE CESIÓN ((a) 0 (b)) Instructibilidad obtenid  ECTO	X11 = 44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE ID CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten  10.000 espacio  0  LENTE EN DINERO (a) 6 (b)); 2.2.5. Bis C. OGUC)
Not Not con la c ante Not (*)  \$ 33 INC BE BE	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DENSIDAD DE OCUPAC  Data 1: En el proyecto de edificación de Ol  Data 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  data 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÁLCULO DEL APORTE  AVALO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DI  PERMISO. CORRESPONDIENTE AL O  (no se debe incluir valor de edificacio  38.672.536  AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES  TERRENOS:(1) ((c) * f(c)  ) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e  ICENTIVOS NORMATIVOS DEL INCREMENTADO  ENEFICIO  ENEFICIO	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  pra Nueva, se debe efe  trición, se debe considera  trición, se debe considera  moler, en los casos que  conforme al inciso final e  iene de la siguiente fon  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS  x (d));  n la misma proporción  PT, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la car la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	2000  2000  adificación completa.  in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artículpación del proyecto citereno (que considera e público adyscente exister NDA)  (d)  0,06 %  DECESIÓN:  (a) 9 (b)  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO	X11 = 44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE ID CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten  10.000 espacio  0  LENTE EN DINERO (a) 6 (b)); 2.2.5. Bis C. OGUC)
Note Note (*)  Total Canada (a)  Note Note (b)  Total Canada (a)  Note (b)  Sala (a)	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  Dra Nueva, se debe efe  tición, se debe considera  (EN LOS CASOS  (EN	ctuar el cálculo de la carla carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al li mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE del aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	2000  2000  adificación completa.  in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artículpación del proyecto citereno (que considera e público adyscente exister NDA)  (d)  0,06 %  DECESIÓN:  (a) 9 (b)  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO	X11 = 44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE ID CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten  10.000 espacio  0  LENTE EN DINERO (a) 6 (b)); 2.2.5. Bis C. OGUC)
Note Note (*)  CA  S  S  Note (*)  N	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DENSIDAD DE OCUPAC  Data 1: En el proyecto de edificación de Ol  Data 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  data 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÁLCULO DEL APORTE  AVALO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DI  PERMISO. CORRESPONDIENTE AL O  (no se debe incluir valor de edificacio  38.672.536  AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES  TERRENOS:(1) ((c) * f(c)  ) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e  ICENTIVOS NORMATIVOS DEL INCREMENTADO  ENEFICIO  ENEFICIO	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  Dra Nueva, se debe efe  tición, se debe considera  (EN LOS CASOS  (EN	ctuar el cálculo de la carla carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al li mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE del aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	2000  2000  adificación completa.  in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artículpación del proyecto citereno (que considera e público adyscente exister NDA)  (d)  0,06 %  DECESIÓN:  (a) 9 (b)  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO	X11 = 44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE ID CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten  10.000 espacio  0  LENTE EN DINERO (a) 6 (b)); 2.2.5. Bis C. OGUC)
Notice (a) I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  Dra Nueva, se debe efe  tición, se debe considera  (EN LOS CASOS  (EN	ctuar el cálculo de la car la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicide la rtículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusure de la companie de la com	2000  adificación completa.  In (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue isón se solicite en forma ciso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  0,06 %  DECESION:  ((a) o (b))  Instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:	X11 = 44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE ID CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edificializar el proyecto. de de permiso de edificializar el piede esta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  ((e) x mativo (inciso 2° art. ;	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten  10.000 espacio  0  LENTE EN DINERO (a) 6 (b)); 2.2.5. Bis C. OGUC)
Not can Not (*) Not (*	CON DENSIDAD DE OCUPAC  Tal 1: En el proyecto de edificación de Ol  pla 1: En el proyecto de edificación de Ol  pla 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  lecedentes respectivos a dicha solicitud,  pla 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ALCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE  PERMISO: CORRESPONDIENTE ALO  (10 se debe incluir valor de edificacio  38.672.536  AVALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRES  TERRENOS (1) ((0) * ((0)*)  EL Avalúo FISCAL INCREMENTADO: CORRES  TERRENOS (1) ((0) * ((0)*)  EL ENTIVOS NORMATIVOS DEL IF  ENEFICIO  ENEFICIO  SPOSICIONES ESPECIALES A C	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  pra Nueva, se debe efe  totán, se debe considera  moler, en los casos que  conforme al inciso final o  iene de la siguiente for  (EN LOS CASOS  EA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS  X (d));  PT, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PA	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existentic el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al inmula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	2000  2000	44%  la OGUC) que se inor sen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici de o previsio en el PT ha CONSTRU  FORCENTAJE D CONSTRU  a por un beneficio nor por un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado per un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado p	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edificial de la OGUC) x e exterior hasta el ele de ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  ((e) x 4)  mativo (inciso 2° art. 3	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 I espacio 0 LENTE: EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Notice (e)  \$ 33 INC  \$ 100 INC  \$ 200 INC  \$ 300 INC	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DENSIDAD DE OCUPAC  Da 1: En el proyecto de edificación de Ol  pla 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  pla 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÁLCULO DEL APORTE  AVALOCHISCAL VIGENTE ALA FECHA DI  PERMISO. CORRESPONDIENTE AL O  (no se debe incluir valor de edificacio  38.672.536  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES  TERRENOS:(1) ((c) + (c)  ) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e  ICENTIVOS NORMATIVOS DEL INCREMENTADO  ENEFICIO  ENEFICIO  SPOSICIONES ESPECIALES A C  ] D.F.L.N°2 de 1959  ] Ley N° 19.537 Copiropiedad inmobiliaria	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  pra Nueva, se debe efe  trición, se debe considera  trición, se debe considera  moler, en los casos que  conforme al inciso final o  iene de la siguiente fon  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  personas existentes)  PCNIDIENTE AL O LOS  X (d))]  In la misma proporción  PT, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  Conjunto Armor  Beneficio Fusión	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existentic el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al inmula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	2000  2000  adificación completa.  in (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu japación del proyecto cu terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  0,06 %  8. DECESIÓN: ((a) o (b))  Instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:  Proyección somb  Coni. Viv. Econ.	44%  la OGUC) que se inor sen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici de o previsio en el PT ha CONSTRU  FORCENTAJE D CONSTRU  a por un beneficio nor por un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado per un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado p	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edifio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele de desta un máximo de 30 m)  E BEINEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  I(e) x mativo (inciso 2° art. :	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 lespacio 0 LENTE EN DINERO (a) 5 (b)); 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Note of the property of the pr	CON DENSIDAD DE OCUPAC  Ta 1: En el proyecto de edificación de Ol  ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  raidarar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  ta 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÁLCULO DEL APORTE  AVALUO PISCAL VIGENTE ALA FECHA DE  PERMISO. CORRESPONDIENTE ALO  (no se debe incluir valor de edificacio  38.672.536  AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES  TERRENOS (*) ((o) * ((	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  pra Nueva, se debe efe  trición, se debe considera  trición, se debe considera  moler, en los casos que  conforme al inciso final o  iene de la siguiente fon  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  personas existentes)  PCNIDIENTE AL O LOS  X (d))]  In la misma proporción  PT, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  Conjunto Armor  Beneficio Fusión	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existentic el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al inmula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	2000  2000	44%  la OGUC) que se inor sen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici de o previsio en el PT ha CONSTRU  FORCENTAJE D CONSTRU  a por un beneficio nor por un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado per un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado p	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edificial de la OGUC) x e exterior hasta el ele de ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  ((e) x 4)  mativo (inciso 2° art. 3	orrenos del proyecto, solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 lespacio 0  LENTE EN DINERO (a) o (b)]
Note of the property of the pr	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC  TO CON TO CONTROL  TO	Personas/Hectárea  IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efectór, se debe considera  conas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final de  iene de la siguiente for  (EN LOS CASOS  EA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS  X (0))  PT, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  Conjunte Armor  Benefició Fusiór	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existentic el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al inmula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	2000  2000  adificación completa.  in (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu japación del proyecto cu terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  0,06 %  8. DECESIÓN: ((a) o (b))  Instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:  Proyección somb  Coni. Viv. Econ.	44%  la OGUC) que se inor sen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici de o previsio en el PT ha CONSTRU  FORCENTAJE D CONSTRU  a por un beneficio nor por un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado per un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado p	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edifio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele de desta un máximo de 30 m)  E BEINEFICIO POR ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  I(e) x mativo (inciso 2° art. :	orrenos del proyecto, solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 lespacio 0  LENTE EN DINERO (a) o (b)]
Not can be seen and s	CON DENSIDAD DE OCUPAC  Ta 1: En el proyecto de edificación de Ol  ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupa  raidarar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha solicitud,  ta 3: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÁLCULO DEL APORTE  AVALUO PISCAL VIGENTE ALA FECHA DE  PERMISO. CORRESPONDIENTE ALO  (no se debe incluir valor de edificacio  38.672.536  AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES  TERRENOS (*) ((o) * ((	Personas/Hectárea  IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efectór, se debe considera  conas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final de  iene de la siguiente for  (EN LOS CASOS  EA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS  X (0))  PT, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  Conjunte Armor  Benefició Fusiór	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existentic el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al inmula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	2000  2000  adificación completa.  in (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu japación del proyecto cu terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  0,06 %  8. DECESIÓN: ((a) o (b))  Instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:  Proyección somb  Coni. Viv. Econ.	44%  la OGUC) que se inor sen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici de o previsio en el PT ha CONSTRU  FORCENTAJE D CONSTRU  a por un beneficio nor por un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado per un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado p	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edifio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele de  ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD.  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  ((e) x i  mativo (inciso 2° art. ;	orrenos del proyecto, Sólo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 Tespacio  D  LENTE EN DINERO (GYz (b)) 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU  D  OCARTA SE 2.4. OGU  UC Inciso Segundo
Not can lead of the control of the c	☐ CON DENSIDAD DE OCUPAC  TO CON TO CONTROL  TO	Personas/Hectárea  IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efectór, se debe considera  conas que ocupaban las  moler, en los casos que  conforme al inciso final de  iene de la siguiente for  (EN LOS CASOS  EA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS  X (0))  PT, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  Conjunte Armor  Benefició Fusiór	ctuar el cálculo de la carla carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolica artículo 5.1.8. y al inmula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE CORRESPO \$ 38.672.536  X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO    DO   DO     ART. 63.LGUC	2000  2000  adificación completa.  in (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu japación del proyecto cu terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  0,06 %  8. DECESIÓN: ((a) o (b))  Instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:  Proyección somb  Coni. Viv. Econ.	44%  la OGUC) que se inor sen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superfici de o previsio en el PT ha CONSTRU  FORCENTAJE D CONSTRU  a por un beneficio nor por un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado per un beneficio nor construitado per un beneficio no construitado p	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edifio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el ele de  ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD.  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  ((e) x i  mativo (inciso 2° art. ;	orrenos del proyecto, solio podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 (espacio )  LENTE EN DINERO (espacio )  (Art. 184 LGU )  (Art. 184 LGU )  CART. 184 LGU )
Not cá sa since si	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DEL APORTE  TON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE TON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE OCUPAC  T	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  pra Nueva, se debe efe  trición, se debe considera  trición se debe considera  trición se debe considera  (EN LOS CASOS  ELA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  DES EXISTREMOS  PENDIENTE AL O LOS  X (d))]  TO LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓ	ctuar el cálculo de la carla carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolica artículo 5.1.8. y al inmula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE CORRESPO \$ 38.672.536  X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO    DO   DO     ART. 63.LGUC	2000  2000	X11	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edificial de permiso de edificial de la OGUC) x  e exterior hasta el ele de sista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  ICTIBILIDAD.  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  I(e) x  mativo (inciso 2° art. :  Segunda Vivie  Art. 2.4.1. QG  Vigente hasta	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 I espacio 0 LENTE: EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Not cá sa since (°) (°) Nútro (°) (°) (°) (°) (°) (°) (°) (°) (°) (°)	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DEL APORTE  TON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE TON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE OCUPAC  T	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  pra Nueva, se debe efe  trición, se debe considera  trición se debe considera  trición se debe considera  (EN LOS CASOS  ELA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  DES EXISTREMOS  PENDIENTE AL O LOS  X (d))]  TO LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓ	ctuar el cálculo de la carla carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolica de la riculo 5.1.8. y al inmula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE CORRESPO \$ 38.672.536  X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO    DO     1000     1 Art. 63 LGUC	2000  2000	X11   =   44%	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edificial de permiso de edificial de la OGUC) x  e exterior hasta el ele de sista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  ICTIBILIDAD.  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  I(e) x  mativo (inciso 2° art. :  Segunda Vivie  Art. 2.4.1. QG  Vigente hasta	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten  10.000 LENTE EN DINERO (a) 2. (b) JI (Art. 184 LGU  CARTAL LINIDADE  D.S. N° 167 de 2016 M  TOTAL UNIDADE
(a) LY Note Note Note Note Note Note Note Note	CON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DEL APORTE  TON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE TON DENSIDAD DE OCUPAC  TON DE OCUPAC  T	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  pra Nueva, se debe efe  trición, se debe considera  trición se debe considera  trición se debe considera  (EN LOS CASOS  ELA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  BES EXISTRENOS  PENDIENTE AL O LOS  X (d))]  TO LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓ	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existentic el permiso de demolicidal artículo 5.1.8. y al inmula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO)  \$ 38.672.536  X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO IIIDO 1 AAT. 63 LGUC LOCALES CA	2000  2000	X11	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edificial de permiso de edificial de la OGUC) x  e exterior hasta el ele de sista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  ICTIBILIDAD.  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  I(e) x  mativo (inciso 2° art. :  Segunda Vivie  Art. 2.4.1. QG  Vigente hasta	orrenos del proyecto, s Sólo podrá descontar cación, y se adjunten  10.000 LENTE EN DINERO (a) 2. (b) JI (Art. 184 LGU  CARTAL LINIDADE  D.S. N° 167 de 2016 M  TOTAL UNIDADE
Note on Note o	CON DENSIDAD DE OCUPAC  To CON TO CONTROL  TO	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  Dra Nueva, se debe efecición, se debe considera  conas que coupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final c iene de la siguiente for  (EN LOS CASOS ELASOLICITUD DEL LOS TERRENOS DES existentes)  PONIDENTE AL O LOS  X (d))]  In la misma proporción  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR  C	ctuar el cálculo de la car la carga de ocupació edificaciones existente el perniso de demolica artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocusura superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE CORRESPO \$ 38.672.536  X  que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO  IDO 1Art. 63 LGUC  COTOS ESTACIONAMIENTOS  COT	2000  2000  adificación completa.  on (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue sidon se solicite en formanciso tercero del artícu igación del proyecto cu terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  0,06 %  DECESION  ((a) o (b))  Instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO  EFICIO  Conj. Viv. Econ  (V.y. U) de fecha.	X11   =   44%	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edificio.  G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x  e exterior hasta el eje de  sista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  I(e) x i  mativo (inciso 2° art. :  Segunda Vivie  Art. 2.4.1. OG  vigente hasta  Art 6° letra L-  COCINA	orrenos del proyecto, solio podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 (espacio)  LENTE EN DINERO (espacio)  LENTE EN DINERO (espacio)  (Art. 184 LGU)  CART. 184 LGU  CART. 184 LGU
(a)	TOON DENSIDAD DE OCUPAC  TOON DENSIDAD DE OCUPAC  Total: En el proyecto de edificación de Ol  tal: En el proyecto de edificación de Ol  tal: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha sollottud, ol  tal: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÂLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE  PERMISO: CORRESPONDIENTE ALO  (10.5 ed obe incluir valor de edificacio  38.672.536  WALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRES  TERRENOS (1)	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  ción, se debe considera  cións, se debe considera  cións que ocupabar las  moler, en los casos que  conforme al inclso final d  iene de la siguiente fon  (EN LOS CASOS  ELA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nes existentes)  PONDIENTE AL OLOS  X (d))  OT, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR  QUE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR  OFICINAS  POR DESTINO  OFICINAS	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existentic el permiso de demolicidal artículo 5.1.8. y al inmula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO)  \$ 38.672.536  X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO IIIDO 1 AAT. 63 LGUC LOCALES CA	2000  2000  adificación completa.  on (según art. 4.2.4. de ses, incluso si estas fue sidon se solicite en formanciso tercero del artícu igación del proyecto cu terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  0,06 %  DECESION  ((a) o (b))  Instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO  EFICIO  Conj. Viv. Econ  (V.y. U) de fecha.	X11   =   44%	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edificio.  G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x  e exterior hasta el eje de  sista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  I(e) x i  mativo (inciso 2° art. :  Segunda Vivie  Art. 2.4.1. OG  vigente hasta  Art 6° letra L-  COCINA	orrenos del proyecto, solio podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 (espacio)  LENTE EN DINERO (espacio)  LENTE EN DINERO (espacio)  (Art. 184 LGU)  CART. 184 LGU  CART. 184 LGU
(a) L' (b) Note Note Note Note Note Note Note Note	TON DENSIDAD DE OCUPAC  Ta 1: En el proyecto de edificación de Olota 2: Para calcular la Densidad de Ocupanisiderar en el cálculo, la cantidad de persorar y compación de edificaciones a de lecedentes respectivos a dicha solloitud, data 3: La Densidad de Ocupación, se obto (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ALCULO DEL APORTE  AYALÚO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DI PERMISO: CORRESPONDIENTE ALO (10.55 de de incluir valor de edificación de edificación de edificación de edificación de edificación de edificación (10.55 de edificación de edificac	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  totán, se debe considera- tora sue ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final di iene de la siguiente for  (EN LOS CASOS EASOLICITUD DEL LUS TERRENOS nes existentes)  PENDIENTE AL OLOS  X (d))  OT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR OUE SE ACOGE EL CONDICIONAS	ctuar el cálculo de la car la carga de ocupació el dificaciones existente el permiso de demolica artículo 5.1.8. y al inmula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE CORRESPO \$ 38.672.536  X  que el aurmento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO    DO     1 Art. 63 LGUC     1 COCALES CX     Citros     Estacionamientos     exigidos (IFT)	2000  2000	X11   =   44%	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edificio.  G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x  e exterior hasta el eje de  sista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  I(e) x i  mativo (inciso 2° art. :  Segunda Vivie  Art. 2.4.1. OG  vigente hasta  Art 6° letra L-  COCINA	orrenos del proyecto, solio podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 (espacio)  LENTE EN DINERO (espacio)  LENTE EN DINERO (espacio)  (Art. 184 LGU)  CART. 184 LGU  CART. 184 LGU
(a) L' Note Note Note Note Note Note Note Note	TOON DENSIDAD DE OCUPAC  TOON DENSIDAD DE OCUPAC  Total: En el proyecto de edificación de Ol  tal: En el proyecto de edificación de Ol  tal: Para calcular la Densidad de Ocupa  nsiderar en el cálculo, la cantidad de pers  carga de ocupación de edificaciones a de  tecedentes respectivos a dicha sollottud, ol  tal: La Densidad de Ocupación, se obt  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  ÂLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE  PERMISO: CORRESPONDIENTE ALO  (10.5 ed obe incluir valor de edificacio  38.672.536  WALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRES  TERRENOS (1)	Personas/Hectárea  ION SOBRE 8:000 Personas/Hectárea  ora Nueva, se debe efe  totán, se debe considera- tora sue ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final di iene de la siguiente for  (EN LOS CASOS EASOLICITUD DEL LUS TERRENOS nes existentes)  PENDIENTE AL OLOS  X (d))  OT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR OUE SE ACOGE EL CONDICIONAS	ctuar el cálculo de la car la carga de ocupació edificaciones existente el perniso de demolica artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocusura superficie del QUE CORRESPO) \$ 38.672.536  X  QUE CORRESPO \$ 38.672.536  X  que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO  IDO 1Art. 63 LGUC  COTOS ESTACIONAMIENTOS  COT	2000  2000	X11   =   44%	rementa en el o los te aterializar el proyecto.  tud de permiso de edificio.  G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x  e exterior hasta el eje de  sista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  ICTIBILIDAD:  \$ 23.023  APORTE EQUIVA  I(e) x i  mativo (inciso 2° art. :  Segunda Vivie  Art. 2.4.1. OG  vigente hasta  Art 6° letra L-  COCINA	orrenos del proyecto, solio podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 (espacio)  LENTE EN DINERO (espacio)  LENTE EN DINERO (espacio)  (Art. 184 LGU)  CART. 184 LGU  CART. 184 LGU

## OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

□ DEMOLICIÓN	I INSTALACION DE FAFRIAS		Y SIMILARES
OTRAS (especificar)			
			CIONES ENTIBACIONES Y SOCALZADO
		H E PER HOLONION SE EYOANAC	

## CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

<b>CLASIFICACIÓN</b>	ig 450 <b>m2</b> 1000m	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACION	 	VALOR m2 (**)
A-3	131,94	100	\$229.807			

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## **DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	en de elemente de despetat	18 48, 18 58 48 68 <b>3</b>	30.320.736
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	454.811
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	and manual (a) makes	ndo de si per je id	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) = (c)]	indiculari da la companya	160 150 160 160 16 <b>3</b>	
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	ante descerato de com antentimento de como	
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	ng n	5.000
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) + (f))]		\$	449.811
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1728	FECHA	17-oct-2023	

# 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
takin kacamatany 2° 1864 kaominina	0%		
3°.4° y 5°	10%		
6°,7°,8°,9 y 10°			
11 a la 20 , inclusive	30%	jó	
21 a la 40 ° inclusive	and the second 40% and the second	eranium maniferia 20 mare un imperiment	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

