

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEO<br><br><input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACION<br><br><input type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|--|

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
REQUINOA  
**REGION:** DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

N° DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
16-oct-23
RDL S.I.I.

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 141/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 106 de fecha 28-mar-17
- E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR EL MAITEN N° S/N, localidad o loteo LOS LIRIOS sector LOS LIRIOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 141/2023
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL VASQUEZ SPA	77.486.302-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LISANDRO VASQUEZ SOTO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LISANDRO VASQUEZ SOTO	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	5037,24

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	UNIDAD A1	1000,11	N°			N°		
N°	UNIDAD A2	1076,90	N°			N°		
N°	UNIDAD A3	1063,50	N°			N°		
N°	UNIDAD A4	1261,32	N°			N°		
N°	B. COMUN	409,11	N°			N°		
N°	SERVIDUMBRE	226,30	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		5037,24

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI       NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	JORGE ROSALES FLORES
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	JORGE ROSALES FLORES
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	JORGE ROSALES FLORES
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	JORGE ROSALES FLORES
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones NOMBRE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	LISANDRO VASQUEZ SOTO
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

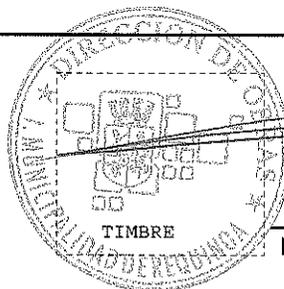
.....  
.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR