

ACTA SESION DE INSTALACION

CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL

2022 - 2026

Siendo las 10:00 horas del día 30.07.2022, en el Salón de reuniones del Concejo Municipal, se reúne el Concejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil con los siguientes integrantes:

Sra. Luzmira Irma Valenzuela Acevedo (E. Territorial)
Sr. Rolando Antonio Guajardo Arévalo (E. Territorial)
Sr. Fernando Arturo Dinamarca Soto (E. Territorial)
Sr. Luis Alberto Miranda Gálvez (E. Funcional)
Sra. Rosario del Pilar Gutiérrez Alvarez (E. Funcional)
Sr. Manuel Jesús Santander Alvarado (E. Funcional)
Sra. Magali Caniumán Cheuquemán (Interés Público)
Sr. Felipe Buamcha Salvador (Interés Público)
Sr. Samuel Abelardo Ortega Valenzuela (Interés Público)
Sr. Leonardo Leclerc Maturana

Preside la sesión, el Sr. Waldo Valdivia Montecinos, Alcalde, asisten además, la Sra. Thannia Ulloa Sánchez, Dideco, la Srta. Jessica Bernaldes Verdugo y la Sra. Angélica Villarreal Scarabello, Secretaria Municipal y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- *Fijar N° de sesiones a realizar anualmente*
- *Elección Vicepresidente*
- *Varios*

El Sr. Alcalde da la bienvenida a los presentes a esta sesión de Instalación del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, felicita a cada uno de los integrantes de este cuerpo colegiado, quienes han demostrado gran vocación cívica y les invita a trabajar por el desarrollo de la comuna de Requínoa. Reitera que está llano a trabajar en conjunto y que este es una instancia de participación en la gestión pública, que busca abrir espacios de la incidencia de las personas en el modo como dicha gestión se realiza y mejorar la calidad de las instituciones.

Punto Tabla

Fijar N° de sesiones a realizar anualmente

A continuación solicita a los Sres. Consejeros determinar el N° de sesiones a realizar anualmente.

La Secretaria Municipal sugiere sesionar mensualmente (1) de marzo a noviembre de cada año, exceptuando septiembre, dadas las múltiples actividades del Mes de la Patria y diciembre, por las actividades de fin de año.

El Sr. Guajardo indica que los Consejeros (as) presentes conversaron previamente y resolvieron sesionar de marzo a noviembre, una sesión mensual, exceptuando septiembre por las razones antes señaladas, el 1° miércoles de cada mes, en horario de 19:00 hrs. y excepcionalmente se adelantará, según los requerimientos del Municipio o del COSOC.

El Sr. Alcalde consulta si este acuerdo es unánime, a lo que los presentes contestan afirmativamente.

Punto de Tabla:

Elección Vicepresidente

De acuerdo a la tabla de sesión se procede a efectuar la elección del Vicepresidente, mediante voto secreto, resultando siendo la votación la siguiente:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - Sr. Rolando Guajardo Arévalo | 7 |
| - Sr. Samuel Ortega Valenzuela | 3 |

De acuerdo a la votación efectuada resulta electo Vicepresidente el Sr. Rolando Guajardo Arévalo.

El Sr. Alcalde felicita al Sr. Guajardo, destacando el Rol que le corresponde asumir al Vicepresidente del COSOC.

A continuación explica cómo funciona administrativamente el Municipio, enfatiza que su sello personal es la transparencia para todo. Menciona que acaban de cumplir un año, período en el cual han traído al municipio alrededor de \$ 7.000.000.000 millones de pesos en proyectos. Se entregaron las rendiciones que estaban pendientes; ej. el Teatro Municipal ya cuenta con recepción definitiva y está a la espera de tramitar también la recepción definitiva del Edificio Municipal.

Explica en detalle cómo se administran los ingresos, la inversión que se ha realizado a la fecha con recursos propios, recalcando que la mayor inversión está dirigida al área social, frente a lo cual existen en funcionamiento una serie de programas que si bien es cierto cuentan con aportes externos, no es menor el aporte municipal, que se debe comprometer, los que año a año han ido en aumento.

Respecto de los baches que hay en la comuna explica que los que se encuentran en el radio urbano los debe reparar Serviu y los del sector Rural Vialidad. A pesar de esto el Municipio con recursos propios efectúa reparación de aquellos que se consideran de mayor riesgo para los conductores, para esto se aplica asfalto en frio, sin embargo los recursos son insuficientes.

Informa que están muy avanzadas las conversaciones para que se concrete a contar del mes de septiembre la detención del Metrotren en Requínoa.

Comenta que se está analizando y revisando exhaustivamente el Convenio suscrito para la administración del Vertedero La Yesca; ya que a su juicio no se trata de algo favorable para el municipio y la comuna, por el contrario, por ello se requiere revisar acuciosamente dicho documento ya que la comuna se queda con las externalidades negativas, puesto que somos los propietarios del terreno donde se emplaza el relleno sanitario, sin embargo Requínoa paga lo mismo que los demás municipios incorporados el convenio.

Considera que Requínoa debiera tener un valor preferencial o quedar exento del pago. Además se podría aprovechar el gas y distribuirlo a las familias de escasos recursos.

El Sr. Leclerc felicita al Alcalde por la proyección con futuro.

El Sr. Alcalde menciona problema generado por la Concesionaria Ruta del Maipo, quienes conjuntamente con el MOP proponen construir la caletera desde el cruce de Las Mercedes hasta el peaje, ante lo cual manifiesta no estar de acuerdo ya que se debe contar con una ruta alternativa que descargue en la ruta travesía y no obligar a los conductores a pagar peaje. La caletera debería iniciarse entre Avda. El Abra, hacia el norte, ruta 5 sur – travesía. Comenta que con el Seremi no le fue bien, explica en detalle.

Agrega que si está considerada la construcción de la caletera para salida de camiones en Pichiguo.

Menciona problemáticas viales de la comuna como son; semáforo, calles, etc. Hay que evaluar si se hace cobro con parquímetro humano, lo cual es un tema no menor ya que cada vez aumenta el parque automotriz en Requínoa. Los estacionamientos son escasos y hay vehículos que prácticamente están estacionados durante todo el día, debido a que corresponden a personas que trabajan en la comuna, entre ellos, los funcionarios municipales.

Destaca que le interesa que el comercio se desarrolle.

Hay un proyecto inmobiliario que contempla la construcción de 6 edificios de 4 pisos, en condominio, con estacionamientos, piscina y áreas verdes, lo cual le va a dar otra cara a la comuna.

Es imperativo solucionar problema de estacionamientos, sobre todo en el centro de la comuna.

El Sr. Ortega menciona como alternativa terrenos de FF CC.

El Sr. Alcalde responde que conversó esta posibilidad en FF CC, sin embargo le indicaron que llegaron a un acuerdo con el Sr. Valenzuela.

Ferrocarriles está potenciando el aumento del recorrido, desde Santiago a Puerto Montt, en el marco de la descontaminación, sin embargo hasta Chillán es parte de la primera etapa.

Informa que las actividades de celebración de Fiestas Patrias este año, se realizarán en el Parque Comunal El Esfuerzo; los Juegos Populares se realizarán en la Medialuna Municipal, se instalarán cocinerías, full track, artesanos, juegos inflables. El remate de pisos se realizará el viernes 5 de agosto a las 10:00 horas en el Parque Comunal.

El Desfile se realizará el 18 de Septiembre en el Estadio Municipal, a las 10:00 horas, y en Los Lirios el día 16 de septiembre en la tarde.

A continuación da a conocer una serie de proyectos que están en vías de ejecución (están aprobados):

- Mejoramiento de la techumbre del gimnasio municipal, el contempla cambio de tablonés en la Galería del Estadio.

Enfatiza que el sello que quiere darle a su gestión es **“Apoyo al Adulto Mayor – Potenciar la Salud, el Deporte y Desarrollo de la Comuna, Desarrollar el Comercio”**.

- El nuevo Cesfam se va a construir en Avda. El Abra.
- Hay un polo de desarrollo orientado hacia el poniente de la comuna.
- Hay un proyecto de la familia Arrau de lotear y vender un terreno de vasta extensión ubicado al lado de la Escuela Canadá.
- Está por concretarse el proyecto de Villa Mediterráneo. Al lado de San Agustín hay otro proyecto avanzando, en fin hay una serie de proyectos inmobiliarios que están avanzando en forma bastante rápida, lo que permitirá en alguna medida disminuir el déficit habitacional de la comuna.

Por otro lado la gran problemática que se presenta es que los terrenos están muy caros, lo que dificulta el avance de otros proyectos.

- Se está levantando la licitación del Nuevo CESFAM, pero cree que por el monto aprobado \$ 5.000.000, es muy bajo dados los costos actuales, lo que terminará en que nadie se interese por la licitación y tenga que declararse desierta.

- El Gobierno Regional (GORE) puede autorizar aumento de obra por el 20%, lo que no está claro es que esto sea suficiente y se requiera reevaluación. Agrega que van a llegar \$ 50.000.000 para reacondicionar el Servicio de Urgencia del CESFAM, explica en detalle.

El Sr. Dinamarca comenta que al lado del acceso los estacionamientos se colocaron piedras, sugiere arreglar con gravilla.

El Sr. Alcalde señala que ha recibido varios reclamos por esta situación, lo derivará a administración.

Por otro lado comenta situación que a su juicio hay que revisar.

Estamos en un proceso Medio Ambiental que nos exige reciclar, la gente ha respondido muy bien, lo que se refleja en que los contenedores de botellas se llenan muy rápido, sin embargo hay personas que al lado de los receptáculos de botellas dejan bolsas con basura lo que da un aspecto muy sucio al entorno. Solicita apoyo de los líderes, orientar a la gente y generar conciencia que **“Requinoa es de todos y todos debemos ayudar”**.

El equipo de Obras Menores está sobre pasado, ya que realizan múltiples tareas diarias.

Por otro lado menciona que la corta de árboles, solicitada por distintas razones es carísima ya que es un trabajo muy especializado.

Por último informa que la Clínica Veterinaria Móvil está trabajando a full. Tiene una demanda altísima, se han esterilizado gran cantidad de mascotas, sin embargo dada esta alta demanda se va a tener que hacer un copago, lamentablemente el municipio no pude financiarlo todo.

El Sr. Miranda felicita al Sr. Alcalde ya que a su juicio hasta ahora lo ha hecho bien, los Consejeros (as) presentes quieren trabajar honestamente y con el respeto que todos se merecen.

Por último el Sr. Alcalde solicita lealtad, franqueza, honestidad. Este equipo puede contribuir con ideas, **“es importante escuchar a la gente”**.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 10:30 horas.


ANGELICA VILLARREAL SCARABELLO
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

Distribución
WVM/AVSG/mavs
- Consejeros
- Archivo Consejo (1)


WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

