

DECRETO ALCALDICIO N° 3487 /
APRUEBA LIQUIDACIÓN DE CONTRATO Y
APRUEBA ACTA RECEPCION DEFINITIVA, PROYECTO
QUE SE INDICA.
REQUINOA, 29 DIC 2023

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS:

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

CONSIDERANDO:

La Resolución Exenta N°11588 de fecha 25.11.2022, de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que aprueba Proyecto "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA", por un monto de \$74.999.125.

Decreto Alcaldicio N°3049 de fecha 12.12.2022, que autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl, correspondiente a la obra "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA". Aprueba Bases Administrativas Generales y Especiales, Especificaciones Técnicas, Formatos y Planos. Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por el Sr. Guillermo Arias del C., Constructor Civil de Secpla, el Sr. Franco Illesca Castro, Arquitecto de Secpla y el Sr. Cesar Reyes Fuentes, Ingeniero Constructor de la Dirección de Obras Municipales, o quienes los subroguen. Se imputa el gasto a la cuenta 215-31-02-004-199. "SPD Construcción Área Verde Villa Los Cristales, sector Pichiguo, Comuna de Requinoa", del Presupuesto Municipal vigente.

Decreto Alcaldicio N°255 de fecha 31.01.2023, que autoriza ampliación de plazo de adjudicación de la Licitación Pública ID-3656-158-LP22, denominada "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA", para el 10 de febrero de 2023. Según artículo N°22 de las Bases Administrativas Generales, en atención a que, la fecha de adjudicación por mercado Público corresponde a 30.01.2023, Se requiere de la aprobación de parte del concejo municipal, de la Modificación del Presupuesto Municipal Vigente, debido a que los recursos que financian el proyecto, fueron ingresados posterior a la presentación del Presupuesto Municipal 2023, y de acuerdo al ART. 22° de las Bases Administrativas Generales, la Municipalidad podrá cuando la adjudicación no se realice dentro del plazo señalado en las bases de licitación aumentar plazo de adjudicación, la cual deberá informar en el Sistema de información las razones que justifican el incumplimiento del plazo para adjudicar e indicar un nuevo plazo para la adjudicación. La nueva fecha de adjudicación se establecería para el viernes 10 de febrero de 2023.

El Certificado N°333, del Secretario Municipal (S), mediante el cual certifica que en Sesión Ordinaria N°056 del Concejo Municipal de fecha 26.01.2023, en votación unánime, incluido el voto del Sr. Alcalde, aprueba la Adjudicación y Suscripción del Contrato de la obra "SPD Construcción Áreas Verdes Villa Los Cristales, sector Pichiguo, comuna de Requinoa", ID 3656-158-LP22, al oferente Constructora Palenque Limitada, Rut: 76.133.545-6, por un monto de \$74.983.428 IVA Incluido, con un plazo de ejecución de 90 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N°311 de fecha 03.02.2023, que adjudica Licitación Pública ID-3656-158-LP22, denominada "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA", al oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$74.983.428.- IVA incluido, en un plazo máximo de 90 días, designa Inspector Técnico de Obras (ITO), el Sr. Franco Faundez Solís, Arquitecto Dirección de Obras.

El Decreto Alcaldicio N°467 de fecha 23.02.2023, que Aprueba Contrato de fecha 21.02.2023, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y la Empresa CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, representante legal RODRIGO FRANCHI LEE, RUT: [REDACTED] para la ejecución de la obra "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA", por un monto total de \$74.983.428.- iva. Inc., y un plazo de ejecución de 90 días corridos. Solicita autorizar a emisión de la Orden

de Compras respectiva. El gasto se deberá imputar a la Cuenta 215-31-02-004-199. "CONSTRUC. AREA VERDE VILLA LOS CRISTALES SECTOR PICHIGUAO", del Presupuesto Municipal vigente.

El Decreto Alcaldicio N° 557 de fecha 06.03.2023, que Aprueba Acta de Entrega de Terreno de fecha 02.03.2023 correspondiente al proyecto "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, representante legal RODRIGO FRANCHI LEE, RUT: [REDACTED] estableciéndose como fecha de inicio de ejecución de obras el 03.03.2023 y fecha de término el 31.05.2023.

El Decreto Alcaldicio N° 900 de fecha 18.04.2023, que Aprueba cancelación de estado de pago N°1 de la obra "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6. Por un monto de \$15.060.915.-, a los cuales se aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$1.506.092.-, resultando un valor a cancelar de \$13.554.823.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 20.1% de las obras

El Decreto Alcaldicio N° 1188 de fecha 15.05.2023, que Aprueba cancelación de segundo estado de pago del proyecto "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$29.401.223.-, a los cuales se le aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$2.243.079.-, resultando un valor a cancelar de \$27.158.144.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 59.30% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N° 1397 de fecha 29.05.2023, que Aprueba Aumento de plazo al proyecto de "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA", a cargo, de los CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6. la cual tiene fecha de término el día 31.05.2023, tengo a bien solicitar a usted aumento de plazos de ejecución de obras de 30 días corridos quedando como fecha de término el día 30/06/2023.

El Decreto Alcaldicio N° 1554 de fecha 19.06.2023, que Aprueba Cancelación del tercer estado de pago del proyecto "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$29.079.854.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 98.08% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N° 1644 de fecha 30.06.2023, que Aprueba nombramiento de comisión de recepción provisoria de obras, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermúdez Quezada, Director de Obras Municipales, Cesar Reyes, Profesional DOM, Diego Morales, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N° 1770 de fecha 11.07.2023, que Aprueba acta con fecha 05.07.2023 de Recepción Provisoria de la obra denominada "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6.

El Decreto Alcaldicio N° 1800 de fecha 14.07.2023, que Aprueba cancelación de estado de pago N°4 de la obra "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$1.441.436.- IVA incluido, y cancelación de retenciones equivalente a un total de \$3.749.171.- IVA incluido.

El Decreto Alcaldicio N° 3298 de fecha 13.12.2023, que Aprueba nombramiento de comisión de recepción Definitiva de la obra "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermúdez Quezada, Director de Obras Municipales, Cesar Reyes, Profesional DOM, Elisa Herrera Vergara, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.

El Memo N°691 de fecha 27.12.2023, DOM, mediante el cual remite liquidación de contrato del proyecto denominado "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, y remite Acta de Recepción Definitiva de Obras de fecha 26.12.2023.

El Decreto Alcaldicio N° 3070 de fecha 13.12.2022 que aprueba Presupuesto Municipal año 2023, en sesión extraordinaria de Concejo Municipal N°14 de fecha 28.11.2022.

DECRETO:

APRUEBASE Acta de Recepción Definitiva de Obras de fecha 23.02.2023, correspondiente al proyecto denominado "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, mediante la cual, la obra fue recepcionada en forma definitiva sin observaciones.

APRUEBASE Liquidación del contrato suscrita entre la I. Municipalidad de Requinoa y la empresa CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, correspondiente al proyecto denominado los "SPD CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE VILLA LOS CRISTALES, SECTOR PICHIGUAO, COMUNA DE REQUINOA".

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIA MUNICIPAL



WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

WAVM/LGE/JOS/LAR/FFS/ffs.-

DISTRIBUCION:

Secretaria Municipal (1)
Secpla (digital)
Dirección de Obras (1)
Mercado Público