MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

DECRETO ALCALDICIO Nº 1618 /
AUTORIZA MODIFICACIÓN DE CONVENIO.
AUTORIZA MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
APRUEBA ANEXO DE CONTRATO.
AUTORIZA EMISIÓN DE ORDEN DE COMPRA.
REQUINOA, 29 JUN 2023

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS :

Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

CONSIDERANDO:

El Decreto Alcaldicio N° 2491 de fecha 26.10.2022, que Aprueba Convenio de fecha 28.09.2022, celebrado entre el Gobierno Regional de O"Higgins y la I. Municipalidad de Requínoa, para el proyecto "**Conservación CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa"**, Código BIP: **40030227**, por un monto de **M$ 287.347.-**

El Decreto Alcaldicio N° 2495 de fecha 26.10.2022, que autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl., denominada "**Conservación CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa"**. Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos y Formatos. Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por el Sr. Diego Morales S., Ingeniero Constructor, Secpla, la Srta. María Figueroa G., Arquitecto, Secpla, el Sr. Franco Faundez S., Arquitecto-DOM, y el Sr. Gerardo Villanueva B., Jefe Dpto. de Salud Municipal, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N° 2731 de fecha 14.11.2022 que Autoriza modificación de acuerdo a acta de aclaraciones adjunta.

a) Definición de obras a realizar por ítem y planimetría.
- Obras en recinto CESFAM; corresponde a Lamina N° 9 (Ítem A del presupuesto).
- Obras en Recinto Servicio de Urgencia Rural, SUR; corresponde a Lamina N° 1 - 8 (Ítem B del presupuesto).

b) Se adjunta Imagen referencial en Especificaciones Técnicas de la partida 11.2 Artefactos (vanitorios)

c) Portón mecánico plegable.
Se elimina la partida 12.14 Portón metálico plegable del proyecto.
d) Agregar placa conmemorativa.
Se agrega al proyecto la partida Placa Conmemorativa.
e) Se adjunta Lamina N° 9-a ubicación cierre perimetral, puertas y portones.
f) Se adjunta en Especificaciones Técnicas detalle del Letrero de Obras.
g) Se adjunta detalle Cortinas Clínicas.
h) Partida 12.6 Puertas Batientes de acceso; 12.7 Puertas Batientes Separadora y 12.8 Puertas acceso secundario; serán Alapont Global o similar.
i) Se adjunta Formato N° 3 modificado y Especificaciones Técnicas modificadas.

MODIFIQUESE calendario de la licitación de acuerdo al siguiente detalle, y recalendarización de las garantías solicitadas.

Fecha de Publicación: 28-10-2022 10:14:41
Fecha inicio de preguntas: 28-10-2022 10:30:00
Fecha final de preguntas: 18-11-2022 10:00:00
Fecha de publicación de respuestas: 21-11-2022 10:00:00
Fecha de acto de apertura técnica: 24-11-2022 15:00:00
Fecha de acto de apertura económica (referencial): 24-11-2022 15:00:00
Fecha de Adjudicación: 21-12-2022 15:00:00

El Ord. N° 2225 de fecha 12.12.2022, del Gobernador Regional, mediante el cual autoriza Presupuesto para adjudicar el Ítem Obras Civiles, correspondientes al proyecto "Conservación CESFAM, Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa", Código BIP N° 40030227-0, de acuerdo a lo siguiente:

PROYECTO	EMPRESA ADJUDICADA	ASIGNACION	MONTO OFERTA $	PLAZO
Conservación CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa Código BIP N° 40030227-0	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSE CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L. RUT N° 76.645.225-6 Incorellconsutrucciones@gmail.com Móvil: 940704889 940704877	OBRAS CIVILES 31.02.004	**$ 283.516.325.- (IVA incluido)**	120 días corridos

Certificado N° 309 de fecha 07.12.2022, del H. Concejo Municipal que certifica la aprobación de Adjudicación y Suscripción de Contrato de la Licitación Publica **ID 3656-135-LQ22**, denominada "**Conservación**

CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa", al Oferente **Ingenieria y Construcción INCORELL José Carlos Orellana Bustos E.I.R.L., Rut 76.645.225-6, por un monto de $ 283.516.325 IVA inc.,** y un plazo de ejecución de **120 días corridos**.

El Decreto Alcaldicio N° 3073 de fecha 14.12.2022, que adjudica la obra **"Conservación CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa"**, al oferente **Ingenieria y Construcción INCORELL José Carlos Orellana Bustos E.I.R.L., Rut 76.645.225-6,** por un monto de **$ 283.516.325 Iva. Inc., y un plazo de ejecución de 120 días corridos,** desde el día hábil siguiente al acta de entrega de terreno. Designa Inspector Técnico de Obra, al profesional **Sr. Cesar Reyes Fuentes, Ingeniero Constructor, DOM.** Aprueba suscripción de contrato.

El Decreto Alcaldicio N° 3146 de fecha 22.12.2022, que aprueba contrato de fecha 21.12.2022, debidamente firmado, suscrito entre la I. Municipalidad de Requínoa y la Empresa INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., Rut 76.645.225-6, representante legal Don José Carlos Orellana Bustos, Rut [redacted] correspondiente al proyecto "CONSERVACIÓN CESFAM DR. JOAQUIN CONTRERAS, COMUNA DE REQUÍNOA", ID 3656-135-LQ22, por un monto de $ 283.516.325 iva inc., y un plazo de ejecución de 120 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N° 014 de fecha 05.01.2023, que aprueba Acta de Entrega de Terreno de fecha 30.12.2022 correspondiente al proyecto "**Conservación CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa**", al Oferente Ingenieria y Construcción INCORELL José Carlos Orellana Bustos E.I.R.L., Rut 76.645.225-6, estableciéndose como fecha de inicio de ejecución de obras el **03.01.2023** y fecha de término el **02.05.2023.**

El Decreto Alcaldicio N°483 de fecha 27.02.2023, que aprueba cancelación del primer estado de pago del proyecto denominado "**Conservación CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa**", a los Sres. Ingenieria y Construcción Incorell Jose Carlos Orellana Bustos El.R.L, Rut 76.645.225-6, por un monto de **$98.709.502.- IVA incluido**, a los cuales se le aplica una retención del 10% del contrato equivalente a la suma de **$9.870.950.-**, resultando un valor a cancelar de **$88.838.552.- IVA incluido**. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 34,82% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°823 de fecha 10.04.2023, que aprueba cancelación del segundo estado de pago del proyecto denominado "**Conservación CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa**", a los Sres. Ingenieria y Construcción Incorell Jose Carlos Orellana Bustos El.R.L, Rut 76.645.225-6, por un monto de **$118.375.665.- IVA incluido**, a los cuales se le aplica una retención del 3,64% equivalente a la suma de **$4.304.866.-**, resultando un valor a cancelar de **$114.070.799.- IVA incluido**. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 76,57% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°1.022 de fecha 28.04.2023, que aprueba aumento de plazos de ejecución del proyecto denominado "**Conservación CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa**", adjudicado a los Sres. Ingenieria y Construcción Incorell Jose Carlos Orellana Bustos El.R.L, Rut 76.645.225-6, representante legal el Sr. José Carlos Orellana Bustos, Rut [redacted] a contar del día 03 de Mayo de 2023 hasta el día 01 de Julio de 2023, esto de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°56 de las Bases Administrativas Generales. El plazo de ejecución de contrato del proyecto está estipulado hasta el día 02 de Mayo de 2023.

El Decreto Alcaldicio N°1.056 de fecha 05.05.2023, que aprueba Carátula complementaria del Estado de Pago N°2, aprobado a través de Decreto Alcaldicio N°823 de fecha 10.04.2023, del proyecto denominado **"Conservación Cesfam Dr. Joaquin Contreras, comuna de Requinoa"**, a cargo de los Sres. Ingenieria y Construcción Incorell José Carlos Orellana Bustos E.I.R.L, Rut 76.645.225-6, Representante Legal el Sr. José Carlos Orellana Bustos, Rut [redacted] esto de acuerdo a lo solicitado por el Gobierno Regional de O'Higgins.

El Decreto Alcaldicio N°1154 de fecha 15.05.2023, que aprueba rectificación del Estado de Avance correspondiente al Estado de Pago N°2 del proyecto denominado **"Conservación Cesfam Dr. Joaquin Contreras, comuna de Requinoa"**, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°823 de fecha 10.04.2023, a cargo de los Sres. Ingenieria y Construcción Incorell José Carlos Orellana Bustos E.I.R.L, Rut 76.645.225-6, Representante Legal el Sr. José Carlos Orellana Bustos, Rut [redacted] en virtud a lo dispuesto en el Artículo 62° de la Ley 19.880, a petición efectuada por el Gobierno Regional de O'Higgins.

El Decreto Alcaldicio N° 1360 de fecha 25.05.2023 que aprueba cancelación del tercer estado de pago del proyecto denominado "**Conservación CESFAM Dr. Joaquín Contreras, comuna de Requínoa**", a los Sres. Ingenieria y Construcción Incorell Jose Carlos Orellana Bustos El.R.L, Rut 76.645.225-6, por un monto de **$54.622.100.- IVA incluido**. No se aplica retención del 10% por alcanzar el 5% del contrato en el estado de pago N°2, según lo establecido en las Bases Administrativas Especiales. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 95,8% de las obras.

El Memo N° 534 de fecha 27.06.2023 de la Directora SECPLA, en el marco de proyecto **"CONSERVACIÓN CESFAM DR. JOAQUÍN CONTRERAS, COMUNA DE REQUÍNOA",** adjudicado mediante Decreto Alcaldicio N° 3073 de fecha 14.12.2022, a la empresa **Ingeniería y Construcción INCORELL José Carlos Orellana Bustos E.I.R.L.,** RUT: **76.645.225-6,** por un monto de **$ 283.516.325 IVA Incluido,** y un plazo de ejecución de 120 días corridos, desde el día hábil siguiente al acta de entrega de terreno.

En la etapa de ejecución de la obra se detectó la siguiente problemática:

El Inspector Técnico de Obras (D.O.M.), informa partidas de disminución y Obras complementarias, en relación a diferencias con proyecto original y partidas necesarias para un correcto funcionamiento del establecimiento. Lo anterior con la finalidad de dar solución a las problemáticas encontradas en el transcurso del proyecto y realizar el cierre correspondiente.

DISMINUCIÓN DE OBRAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO $	TOTAL $
6.5.3	Provisión e instalación acceso urgencia corredera	UNI	1,0	$ 500.000	$ 500.000
11.5	Cámaras de inspección	UNI	2,00	$ 200.000	$ 400.000
11.6	Ventilación	UNI	1,00	$ 60.000	$ 60.000
12.2	Ventanas de aluminio	UNI	2,00	$ 125.000	$ 250.000
	COSTO DIRECTO				**$ 1.210.000**
	25% GASTOS GENERALES Y UTILIDADES				$ 302.500
	TOTAL NETO				**$ 1.512.500**
	19% IVA				$ 287.375
	PRESUPUESTO IVA INCLUIDO				**$ 1.799.875**

AUMENTO DE OBRAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (COMPENSACIÓN):

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO $	TOTAL $
15	**MURO PERIMETRAL URGENCIA**				**$ 3.623.800**
15.1	Sobrecimiento	M3	0,29	$ 380.000	$ 110.200
15.2	Muro perimetral	M2	26,78	$ 110.000	$ 2.945.800
15.3	Empaste y pintura	M2	26,78	$ 10.000	$ 267.800
15.4	Forro tabique y coronación	ML	20,00	$ 15.000	$ 300.000
16	**CIERRE VENTANA BAÑO**				**$ 127.300**
16.1	Albañilería	M2	0,90	$ 38.000	$ 34.200
16.2	Estuco e:1,5 cm	M2	1,80	$ 12.000	$ 21.600
16.3	Empaste y pintura	M2	0,90	$ 10.000	$ 9.000
16.4	Cerámica muro (baño, depósito de residuos y estación médicos).	M2	2,50	$ 25.000	$ 62.500
17	**TRABAJO EN PISOS**				**$ 1.598.600**
17.1	Nivelación piso urgencia	M2	99,72	$ 8.500	$ 847.620
17.2	Demolición radier y retiro escombro	**M2**	24,42	$ 5.000	$ 122.100
17.3	Radier e: 7 cm	M2	24,42	$ 14.000	$ 341.880
17.4	Porcelanato	M2	8,20	$ 35.000	$ 287.000
18	**TRABAJO EN MUROS**				**$ 264.900**
18.1	Retiro Cerámica existente	M2	44,15	$ 3.500	$ 154.525
18.2	Pulido muros	M2	44,15	$ 2.500	$ 110.375
19	**PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABIQUES**				**$ 1.829.880**
19.1	Desarme tabique e Instalación tabique	M2	19,89	$ 72.000	$ 1.432.080
19.2	Empaste y pintura	M2	39,78	$ 10.000	$ 397.800
20	**PROVISIÓN E INSTALACIÓN GUARDAPOLVO**				**$ 966.000**
20.1	Guardapolvo Porcelanato	ML	161,00	$ 6.000	$ 966.000
21	Fondo canal Aguas Lluvias	ML	25,00	$ 20.000	**$ 500.000**
22	**REPOSICIÓN CUBIERTA SECTOR SERVICIO DE URGENCIA (SUR)**				**$ 8.967.800**
22.1	Placa OSB 9 mm	M2	120,32	$ 20.000	$ 2.406.400
22.2	Fieltro Asfaltico 15 lb.	M2	120,32	$ 6.000	$ 721.920
22.3	Techumbre Zinc Alum Acanalado e= 0,4 mm.	M2	120,32	$ 34.000	$ 4.090.880
22.4	Caballete (Teja chilena)	ML	28,00	$ 35.000	$ 980.000
22.5	Reposición Tejas chilenas	M2	25,62	$ 30.000	$ 768.600
23	**PROVISIÓN E INSTALACIÓN ALEROS Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS.**				**$ 1.020.000**
23.1	Desarme aleros	ML	22,70	$ 20.000	$ 454.000
23.2	Alero pabellón de urgencia	GL	1,00	$ 200.000	$ 200.000
23.3	Cubeta Aguas Lluvias	UND	2,00	$ 30.000	$ 60.000

23.4	Caballete	ML	12,00	$	18.000	$	216.000
23.5	Bajada de ALL	ML	6,00	$	15.000	$	90.000
24	**CANALETA AGUAS LLUVIAS URGENCIA.**					**$**	**697.500**
24.1	Corte Pavimento	ML	9,00	$	3.500	$	31.500
24.2	Excavación y retiro de escombro	ML	9,00	$	25.000	$	225.000
24.3	Canaleta Aguas Lluvias piso	ML	9,00	$	49.000	$	441.000
25	**PROVISIÓN E INSTALACIÓN PORTÓN URGENCIA (ABATIBLE)**	UNI	1,00	$	700.000	**$**	**700.000**
	COSTO DIRECTO					**$ 20.295.780**	
	GASTOS GENERALES 15%					$ 3.044.367	
	UTILIDADES 10%					$ 2.029.578	
	COSTO NETO					**$ 25.369.725**	
	IVA 19%					$ 4.820.248	
	TOTAL					**$ 30.189.973**	

El Ord. N° 933 de fecha 24.05.2023, que autoriza disminuciones de obras, aumento de obras complementarias y obras extraordinarias para el contrato del proyecto **"CONSERVACIÓN CESFAM DR. JOAQUIN CONTRERAS, COMUNA DE REQUÍNOA"**, Código BIP N° 40030227-0.

La resolución exenta N° 0527 de fecha 31.05.2023, que aprueba; el aumento del valor total de la iniciativa **"CONSERVACIÓN CESFAM DR. JOAQUIN CONTRERAS, COMUNA DE REQUÍNOA"**, Código BIP N° 40030227-0 subtitulo 31, en los siguientes términos:

CÓDIGO	NOMBRE INICIATIVA	MONTO APROBADA RES. EXENTA N° 921 DE FECHA 25/09/2022 M$	MONTO APROBADO PRESENTE RESOLUCIÓN M$	COSTO TOTAL M$
40030227-0	"CONSERVACIÓN CESFAM DR. JOAQUIN CONTRERAS, COMUNA DE REQUÍNOA"	287.347	24.560	311.907

La Resolución Exenta N° 0569 de fecha 23.06.2023, que aprueba modificación de convenio mandato, entre el Gobierno Regional, Región de O´Higgins y la Municipalidad de Requínoa.

En la cláusula Tercera debe decir:

PROYECTO CÓDIGO BIP	FUENTE	ITEM – ASIG.	COSTO TOTAL M$
"CONSERVACIÓN CESFAM DR. JOAQUIN CONTRERAS, COMUNA DE REQUÍNOA"	PROGRAMA DE INVERSIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DE O´HIGGINS.	GASTOS ADMINISTRATIVOS – 001	0
		OBRAS CIVILES - 004	311.907
TOTAL			**311.907**

Por lo anterior, tengo a bien a solicitar a Ud., **AUTORIZACIÓN** para decretar modificación de convenio mandato de fecha 28.09.2022, entre el Gobierno Regional de O´Higgins y la Municipalidad de Requínoa, según Resolución Exenta N° 0569 de fecha 23.06.2023. **AUTORIZACIÓN** de modificación de proyecto, de acuerdo al Ord. N° 933 de fecha 24.05.2023, a la resolución exenta N° 0527 de fecha 31.05.2023, ambos documentos del Gobierno Regional, y de acuerdo al **punto 16.- DEL CONTRATO** de las Bases Administrativas Especiales *"La Municipalidad se reserva el derecho de modificar el Contrato, aumentando o disminuyendo las cantidades de obras por ejecutar, alterando el monto de la propuesta en la proporción correspondiente, previa autorización del **Gobierno Regional de O´Higgins** y la dictación del respectivo Decreto Alcaldicio."*, quedando como nuevo monto de contrato **$ 311.906.423 IVA INCLUIDO. APROBACIÓN** de Anexo de Contrato de fecha 27.06.2023, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Requínoa y la empresa **Ingeniería y Construcción INCORELL José Carlos Orellana Bustos E.I.R.L.,** RUT: **76.645.225-6,** por un monto total de $ 28.390.098 IVA Incluido, en el cual, el monto total del contrato asciende a **$ 311.906.423 IVA INCLUIDO. AUTORIZA** emisión de Orden de Compra por el portal de Merdadopublic.cl., por un monto de $ 28.390.098 IVA Incluido.

Se adjunta presupuesto aprobado.

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

DECRETO :

AUTORIZASE modificación de convenio mandato de fecha 28.09.2022, entre el Gobierno Regional de O´Higgins y la Municipalidad de Requínoa, según Resolución Exenta N° 0569 de fecha 23.06.2023.

AUTORIZASE modificación de proyecto, de acuerdo al Ord. N° 933 de fecha 24.05.2023, a la resolución exenta N° 0527 de fecha 31.05.2023, ambos documentos del Gobierno Regional, y de acuerdo al **punto 16.- DEL CONTRATO** de las Bases Administrativas Especiales *"La Municipalidad se reserva el derecho de modificar el Contrato, aumentando o disminuyendo las cantidades de obras por ejecutar, alterando el monto de la propuesta en la proporción correspondiente, previa autorización del* ***Gobierno Regional de O´Higgins*** *y la dictación del respectivo Decreto Alcaldicio."*, quedando como nuevo monto de contrato **$ 311.906.423 IVA INCLUIDO.**

APRUEBASE Anexo de Contrato de fecha 27.06.2023, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Requínoa y la empresa **Ingeniería y Construcción INCORELL José Carlos Orellana Bustos E.I.R.L.**, RUT: **76.645.225-6,** por un monto total de **$ 28.390.098 IVA Incluido**, en el cual, el monto total del contrato asciende a **$ 311.906.423 IVA INCLUIDO.**

AUTORIZASE emisión de Orden de Compra por el portal de Merdadopublico.cl., por un monto de **$ 28.390.098 IVA Incluido.**

IMPUTESE el gasto a la cuenta 31.02.2004 Obras Civiles, financiado con recursos del Programa de Inversión Regional, Subtitulo 31, según Ord N°2225, de fecha 12.12.2022, del Gobierno Regional, que autoriza la suma total de $ 283.516.325 IVA. Inc., y según Resolución Exenta N° 0527 de fecha 31.05.2023 del Gobierno Regional.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MAJELA ZAMORA SILVA
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

WAVM/MZS/JOS/MGG/djms.-
DISTRIBUCIÓN:
Secretaría Municipal (1)
Secpla (1)
DAF (1)
Dir. Obras Municipales (1)