## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** 

DIRECCIÓN	DE (	OBRAS	MUNICIPALES	DE:

REQUINOA REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL BERNARDO O"HIGGINS

//\\//\\		
NÚMERO	O DE CERT	TIFICADO .
	20	
	FECHA	
13-ago-202	24	
	ROL SII	

## **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C). Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. N° 17/2024
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme at permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluídas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente P.E. N° 47/2019
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20 958).

orodinionic arbane	por deficiency, co exignic sole a partir despiazo establecido en el Atticulo printelo transitorio de la Ley (1 Z0,936).
Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ , según (GIM y fecha): ☑ Otro (especificar) NO APLICA

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

	SUELVO						
Otorg	gar certificado de Recepción def		AL de la obra	destinada a VIVIE	ENDA 75% interior i i i indica antino actuare a un accusare	B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	ea ar ar causana sar त्या कन्त्रा कन्त्रा कम त्या कम स्वति हाल स्वर्थ का उप ए प्रस्ते
ubica	ida en calle/avenida/camino					N°	S/N
Lote	N° A DE LT. 13 C2	manzana	The state of the s	lecalidad o leteo	REQUINOA		
secto	or RURAL (Urbano o Rural)	in bis mentan in 2004 and the triang	de conformidad a los	planos y anteceden	tes timbrados por e	sta DOM que forma	n parte del presente
certif	icado, que incluye edificación (e	es) con una su	perficie edificada total de	228,29	m2, y las	obras de mitigación	contempladas en e
444444			q	ue fueron			, según consta en
amananan a	(EISTU - IMIV - IVB)		осто по то в осторо на сего посторо на сего во на сего	GAZE OF THE TO ATT COME	(Ejecutadas	Caucionadas)	-
ant constraint with	(Documento o Tipo de Garantía)	de fecha	المحمد والخماص والجالب الإنجام ومستحم ووميته ما				
Deia	r constancia; Que la presente r	recención se o	toroa amparado en las si	quientes autorizacio	nes esneciales		
•			3	9	early	liest-d ihesed то ставитальника соли-захиденых пре	encommencement and the Principal of the
				Plazos de la auto	srización:		
(Art.12	1, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley Gene	eral de Urbanismo y	(Construcciones)	Plazos de la auto	orización:		
	1, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley Gene cedentes del Proyecto	eral de Urbanismo y	/ Constructiones)	Plazos de la auto	prización:		
Ante	•	·	Construcciones) UNIFAMILIAR	Plazos de la auto	prización:		-
Ante	cedentes del Proyecto	·	,	Plazos de la auto	orización:		and the state of t
Antec	cedentes del Proyecto	VIVIENDA	UNIFAMILIAR	Plazos de la auto	prización:	R.	U.T.
Anter NOM 1 DAT	cedentes del Proyecto IBRE DEL PROYECTO : 'OS DEL PROPIETARIO:	VIVIENDA	UNIFAMILIAR	Plazos de la auto	orización:	R.I	U.T.
Anter NOM 1 DAT NOM FELL	cedentes del Proyecto IBRE DEL PROYECTO : 'OS DEL PROPIETARIO': IBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F	VIVIENDA PROPIETARIO	UNIFAMILIAR		orización:	R.I	
Anter NOM 1 DAT NOM FELL	cedentes del Proyecto IBRE DEL PROYECTO : 'OS DEL PROPIETARIO: IBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F IPE PEREZ ARELLANO	VIVIENDA PROPIETARIO	UNIFAMILIAR				
Antec NOM 1 DAT NOM FELI	cedentes del Proyecto IBRE DEL PROYECTO : 'OS DEL PROPIETARIO: IBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F IPE PEREZ ARELLANO	VIVIENDA PROPIETARIO OPIETARIO	UNIFAMILIAR				
Antec NOM 1 DAT NOM FELI	cedentes del Proyecto IBRE DEL PROYECTO : 'OS DEL PROPIETARIO': IBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F IPE PEREZ ARELLANO RESENTANTE LEGAL DEL PR	VIVIENDA PROPIETARIO OPIETARIO	UNIFAMILIAR			R.I	U.T.
Antec NOM 1 DAT NOM FELI	cedentes del Proyecto IBRE DEL PROYECTO : 'OS DEL PROPIETARIO': IBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F IPE PEREZ ARELLANO RESENTANTE LEGAL DEL PR	VIVIENDA PROPIETARIO OPIETARIO	UNIFAMILIAR			R.I	U.T.
Antec NOM 1 DAT NOM FELL REPI	cedentes del Proyecto IBRE DEL PROYECTO: OS DEL PROPIETARIO: IBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F IPE PEREZ ARELLANO RESENTANTE LEGAL DEL PR ECCIÓN: Nombre de la vía	VIVIENDA PROPIETARIO OPIETARIO CORR	UNIFAMILIAR EO ELECTRÓNICO	TELÉFO	N°	R.I	U.T. Localidad



3.2	INDIVIDUALIZACIÓN	DE LOS PROFE	SIONALES					
	NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL de la em	presa del ARQUITI	CTO (cuando comesp	onda)		RU	J.T
	NOT TO BE SELECTED		EFATA DECONIO	NA DI E			zh i	£ ***
	NOMBRE DEL PROI MIGUEL VERGARA		ITECTO RESPONS	SABLE			RJ	JT
	NOMBRE DEL CALC	THIETA (avondo	corrosponda\				Rl	3 T
	NOWBRE DEL CALC	JULISTA (CCIANOC	corresponda)	<u>, a karak kerangan ki</u>		otseldt get 2 Aeroet -	11.0	3,1
	NOMBRE DEL CON	STRUCTOR		Togrania sa			R.I	JT
	MIGUEL VERGARA		<u>i gradi aminghi a tear</u>	i kiligi. Da i da Infinan.	egge (100 m grass saas a 1	<u> Silveria de la Congresa de la con</u>		
	NOMBRE DEL INSP	ECTOD TÉCNICO	TIE ORDA (eusad	o corresponda)			INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
			DE ODIO (COMING	o corresponda)			CATEGORÍA	N°
	NOMBRE DEL REVI	SOR INDEPENDI	ENTE (cuando con	responda)	ja valonuvalopynia.		REGISTRO	CATEGORÍA
			and formation of	iooponday , , , ,	<u>se sa Maejalitia.</u>		TREGIOTATO	O/((200f()/
	NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL REVISOR	DEL PROYECTO DE	CALCULO ESTRUC	TURAL (cuando corresp	oonda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PROFES	SIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISIÓN	I DEL PROYECTO D	E CÁLCULO ESTRUC	TURAL		J.T
4	CARACTERÍSTICAS	PRINCIPALES D	E LA RECEPCIÓN	·		***************************************		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
4.1	PERMISO QUE SE I			Hadiya (Tri (Ca Ati)	NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TA1 (842)
	PERMISO DE EDIF			ersus Musus Gartie	47	24-abr-2019	228,29	I AL(NIZ)
					L.'		220,20	
	MODIFICACIÓN DE (*)En caso de haber ma:				tes v si fuera necesario	FECHA		
	MODIFICACIONES				ad y or tuesd nooccurs	· ·		
	100000000000000000000000000000000000000	WENONEO ( U.S.	.z.o. 0000) (20po	onoxi)	<u></u>	<u></u>		<u></u>
	THE COURT OF THE COLUMN TO SEASON TO SEASON WE KNOW WE	тики ден и сели по при при при отделя и се е учит	м и и и и и и и и и и и и и и и и и и и	ich fich eine feil wir abseit der soneren de mer vor einer des de	ET ON KIETALY 10 YORK, TO BE UNIKERED EI 1940 KM MIER	eral darbeum delt filmfilmfilm fra darben harreste fra dester	सीतंत्रकाराज्ञं स्वयास्य कावा व्यवस्था का क्वान्त्रस्था स्वरं	lannum dille, Simun, Schönner dirken del Atheriteist i sign
	a delivery the BELLEY of ANDERS of the Bild will define for our motions are unioness can	emovemmeno czocki		CONTRACTOR OF STATEMENT OF STAT	hiệt lý chí được lub họt sực hơi và được hiể tru nhiên sự com and có	a	enerur ne bini 'Ni krivi liy şuraj iparaminasanaza e	7000 T-30 Z-0WW-10M-10C-00-3K3
	PRI DENO MORRIERIO ZZO RESELO: HECUCIO VO ACCOR PAÑARO (M	كباره يهدهم كالجور والزور وترسيك والزوادة والأوادة والمرابع وهور ووالوادة	Pideral profiles are made as boston a recognise scenario par	O CONTRACTO DE LOS DESTRUCTOR DE LA CASA DE SER EN	en Wittenen to Your and Betrehisch branch Affilie hell being	iki pelama munom résam menaro penanca rabar o	TRIBERT IN THE REST OF STREET, IN	те kwi киличения маке подоржания от поличения почит
	SELECTO ON COLUMN COLUMN AND COLU	UMION NO TOTALE POLICIENTAL BEZANDOS OU OLICIENCO BOSE NAC	учени и принце он выпин не описк поливање из органе ју ју ц	पिनि के पिनो के कि कि विशेष भी उपन्य वर्ष किया विशेष का स्था	PROMOTY DE CONTUCTOR CONTU	н пам изовам но нев и сам ими мустиму (и а расту фог <u>ру (из</u>	l jiriha en treten en erouer o recuer en amme vezouernej toe oc	ena na sebeti premarana quen u i amb el à al-sep e la a-ta
	MATCH STREET, MICHIGAN TO A PRINCIPAL STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET,				NOT ME A RECORD OF THE WHITE A PROPERTY OF THE LOAD AND AND AND ANY SERVICE.	and the first for constant and an first for the first for the constant and the first for the first f	CONTROL DE LA MANAGEMENTA DE LA VISITA DE LA VI	
	RECEPCIÓN PARC	AL	□ si	☑ NO	SUPE	RFICIE	DES	TINO
	PARTE A RECIBIR	<u> Augstrum jag</u>	esentatus jasiin					
4.2	TIPO DE PROYECT	_	<del></del>		1			
	1		VIO TIPO A		<u>listerilises, es e</u>	☐ CONDOMI	····	
	CONSTRUCCIÓN CON CONSTRUCCIÓN CON CONSTRUCCIÓN CON CONSTRUCCIÓN CON CONSTRUCCIÓN CON CONSTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CON	EN LOTEO CON SIMULTÁNEA	URBANIZACI	ÓN RECIBIDA	URBANIZACI	ÓN GARANTIZADA	RECEPCION SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
	En loteos con construcci Ley General de Urbanis			aciones con obras de	urbanización garantiza	adas en los casos seña	lados en el inciso final	del articulo 129 de la
5	ANTECEDENTES Q	•				(Artículos 5.2.	5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.0	9.6., y 5.9.7. de la OGUC)
			ht eigheid gege	ino this management				
		Informe del Arq inciso segundo	uitecto que certifique Art. 144 LGUC)	que las obras se h	an ejecutado conforn	ne al permiso aproba	do, incluidas sus mod	lificaciones (según
		Informe del Rev	isor independiente.	si lo hubiere, que ce	rfifique que las obras	s se han eiecutado co	nforme al permiso ar	robado incluidas
		Informe del Insp	pector Técnico de Ot	oras, si corresponde	, que señale que las	obras se ejecutaron	conforme a las norma	as técnicas de
		segundo Art. 14	4 LGUC)	<u>er krieger in de eusk</u>	<u>agi amelalah ay laleta.</u>	n aprobado, incluidas		<u> </u>
		Declaración jura aplicadas (segu	ada simple del const in inciso tercero Art.	ructor a cargo de la 143 de la LGUC)	obra, afirmando que	las medidas de gesti	ón y de control de ca	lidad fueron
	囟							
			<del>- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</del>			(según inciso tercero		
		<del></del>			<del></del>	ediciones de los pun		sponde.
					,	según Art. 25 bis de		
				·		concurren con inform	nes o nuevos antece	dentes.
			nscripción vigente de nscripción vigente de					*
			nscripción vigente de	***************************************	<del> </del>			
		Documentos ac	tualizados, cuando o	orresponda según i	nciso cuarto Art. 5.2.	6. de la OGUC		Jack State Comment
			que acredite la ejec nidas en el EISTU, IA			boletas bancarias o	póliza de seguro que	garantice las
	<b></b>							24.5



6

		iviunicipales en caso de	naper convenio de	pago.		
Ц	Otros(indicar):	•	·			
	CERTIFICADO	<b>s</b>	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	Certificado de dotación de ag alcantarillado emitido por la e sanitarios o por la autoridad : corresponda . (*)	empresa de servicios sanitaria, según		AGUA COOP LTDA	N° 27/2024	17/06/2024
	Documentos a que se refiere 5.9.3. de la OGUC de instala interiores e instalaciones interproceda.	n los Art. 5.9.2. y ciones eléctricas priores de gas, cuando	RODRIGO SALAS FERNANDO VIDAL	SEC TE1	2862757 2713426	22/05/2023 06/10/2022
	Documentación de la instalar funiculares, montacargas y e mecánicas, según N° 2 del A proceda.	ción de ascensores o scaleras o rampas				
	Declaración de instaciones e calefacción, central de agua acondicionado, emitida por e proceda.	léctricas de caliente y aire	,			
	Certificado de ensaye de los materiales empleados еп la	• •				
	Certificado que señale la rep pavimentos y obras de ornat anterioridad al otorgamiento espacio público que enfrenta corresponda. Ver Circulares DDU 326	o existentes con del permiso, en el i al predio. (Cuando				
D	Certificado que acredita que edificación se encuentra regi de Proyectos Inmobiliarios (f decreto Nº 167 de 2016, reg 20.808 (Cuando corresponda)	istrado en el Registro RPI), señalado en el lamento de la Ley N°				
*)En caso de haber mas d	de un certificado de dotación de agua	a potable y alcantarillado,	L usar espacio disponib	l le en notas y si fuera n	lecesario agregar hoja (	I adicional.
		a. Geberaraan ya kersis	PLANOS			
	Planos correspondientes al p	proyecto de Telecomu	nicaciones.	a orași di pa premi	The second second	
	Plano de evacuación, integra	ante del Pian de evacu	ación (quando corresno	nda)		
MODIFICACIONED			oddon (oddinad odnoda	(Nata)		
MODIFICACIONES MI	ENORES (Art. 5.2.8. OGUC)		ecotori (cacitad con copo	(da)	<u> </u>	
MODIFICACIONES MI		LANOS QUE SE REE			N	
PLANO N°		LANOS QUE SE REE			\N	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			N.N.	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			,N	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			N .	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			N.	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			IN .	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			N.	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			N.	
PLANO N°		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			N	
PLANO N°		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			N.	
PLANO N°	LISTADO DE F	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	MPLAZAN, SE AGI		SAG: Servicio Agrico	ala y Ganadero
PLANO N°  GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fuerz	LISTADO DE F	CONTENIDO  IVB: Informe Vial Bá	MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA		-
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fuerz D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impact	a de Ley	CONTENIDO  IVB: Informe Vial Bá	MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaría SEIM: Sistema de Ev	Regional Ministerial
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fuerz D.S: Decreto Supremo	a de Ley	IVB: Informe Vial Bá	MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria	Regional Ministerial
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fuerz D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impact	a de Ley to Sistema Transporte Urbano vación Histórica	IVB: Informe Vial Ba LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio	MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaría SEIM: Sistema de Ev	Regional Ministerial
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fuerz D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impact ICH: Inmueble de Conserv	LISTADO DE F  LISTADO DE F  a de Ley  to Sistema Transporte Urbano vación Histórica n de Impacto Vial	IVB: Informe Vial Ba LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio d	MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaría SEIM: Sistema de Ev en Movilidad.	Regional Ministerial valuación de Impacto ervación Histórica
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fuerz D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impact ICH: Inmueble de Conser IMIV:Informe de Mitigación	LISTADO DE F  LISTADO DE F  LISTADO DE F  LISTADO DE F	IVB: Informe Vial Bå LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio d MITT: Ministerio d	MPLAZAN, SE AGI sico de Urbanismo y Constr tórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaría SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse	Regional Ministerial valuación de Impacto ervación Histórica
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fuerz D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impact ICH: Inmueble de Consen IMIV:Informe de Mitigación INE: Instituto Nacional de J.P.T:Instrumento de Plani	LISTADO DE F  LISTADO DE F  LISTADO DE F  LISTADO DE F	IVB: Informe Vial Ba LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de MTT: Ministerio de T QGUC: Ordenanza	sico de Urbanismo y Constitórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo ransportes y Telecomo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaría SEIM: Sistema de Even Movilidad. ZCH: Zona de Conse ZOIT: Zona de Interé	Regional Ministerial valuación de Impacto ervación Histórica
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fuerz D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impact ICH: Inmueble de Consen IMIV:Informe de Mitigación INE: Instituto Nacional de J.P.T:Instrumento de Plani	LISTADO DE F  a de Ley  to Sistema Transporte Urbano vación Histórica n de Impacto Vial Estadísticas fificación Territorial	IVB: Informe Vial Ba LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de MTT: Ministerio de T QGUC: Ordenanza	sico de Urbanismo y Constitórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo ransportes y Telecomo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaría SEIM: Sistema de Even Movilidad. ZCH: Zona de Conse ZOIT: Zona de Interé	Regional Ministerial valuación de Impacto ervación Histórica

