

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODiv>☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEODivCON CONSTRUCCION
SIMULTANEA
- ☒ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA
REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
02
Fecha de Aprobación
28-Ago-24
ROL S.I.I.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 39/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 189 de fecha 23-May-23
- E) El Anteproyecto N° 04 vigente, de fecha 18-Dic-23 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEODivpara el predio ubicado en calle/avenida/camino
LOTEODivURBANIZACION
N° S/N, localidad o loteo A-1C
sector REQUINOA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMERO SPA.	76.258.975-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

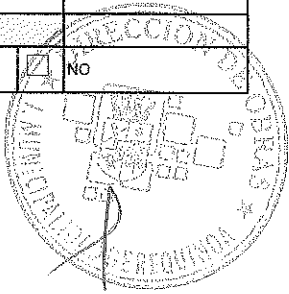
LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	28.559,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒ SI☐ NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	21.438,74	75,07	179
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.140,68	7,50	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	622,93	2,32	2
VIALIDAD	4.100,06	14,35	
SUPERFICIE TOTAL	28.559,00	100.0%	

URBANIZACIÓN		
PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	Pavimentación	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Alcantarillados de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Evacuación de Aguas Lluvias	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	CRISTIAN DE LA BARRA MARCHANT
☐	Gas	
☐	TelecomunicacionesNOMBRE	
☒	Plantaciones y obras de Ornato	GONZALO DIAZ SOTERAS
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

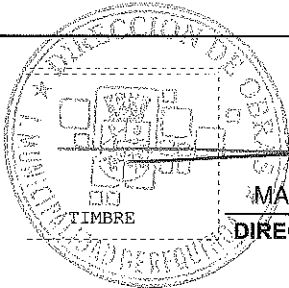
5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	213.188.942	2%	\$	4.263.779
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	5.000
SALDO A PAGAR						\$	4.258.779
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1372	FECHA:				28-Ago-24

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



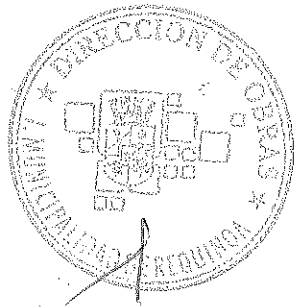
MANZANA A	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	A01	122,95
	2	A02	117,07
	3	A03	116,16
	4	A04	116,12
	5	A05	116,38
	6	A06	116,17
	7	A07	116,29
	8	A08	116,37
	9	A09	105,65
	10	A10	105,46
	11	A11	106,14
	12	A12	106,43
	13	A13	106,77
	14	A14	105,89
	15	A15	101,24
	16	A16	100,33

MANZANA C	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	37	C01	100,08
	38	C02	100,20
	39	C03	100,20
	40	C04	100,20
	41	C05	100,20
	42	C06	100,20
	43	C07	100,20
	44	C08	100,97
	45	C09	100,63
	46	C10	102,20
	47	C11	116,39
	48	C12	116,45
	49	C13	108,24
	50	C14	108,24
	51	C15	108,24
	52	C16	108,24
	53	C17	100,05

MANZANA E	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	75	E01	108,09
	76	E02	105,99
	77	E03	101,04
	78	E04	101,04
	79	E05	101,04
	80	E06	101,04
	81	E07	101,04
	82	E08	100,99
	83	E09	116,13
	84	E10	116,14
	85	E11	116,14
	86	E12	116,14
	87	E13	116,14
	88	E14	116,14
	89	E15	103,27
	90	E16	100,86

MANZANA B	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	17	B01	115,71
	18	B02	116,55
	19	B03	116,55
	20	B04	116,55
	21	B05	116,55
	22	B06	116,55
	23	B07	116,55
	24	B08	116,55
	25	B09	116,55
	26	B10	116,55
	27	B11	149,81
	28	B12	176,76
	29	B13	126,26
	30	B14	126,26
	31	B15	135,77
	32	B16	136,29
	33	B17	131,57
	34	B18	131,57
	35	B19	131,57
	36	B20	144,72

MANZANA D	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	54	D01	138,05
	55	D02	126,42
	56	D03	126,42
	57	D04	126,42
	58	D05	123,79
	59	D06	118,25
	60	D07	109,66
	61	D08	118,13
	62	D09	130,03
	63	D10	142,13
	64	D11	171,49
	65	D12	128,92
	66	D13	116,11
	67	D14	116,11
	68	D15	116,11
	69	D16	116,11
	70	D17	116,11
	71	D18	116,11
	72	D19	116,11
	73	D20	116,11
	74	D21	108,99





MANZANA F	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	91	F01	101,94
	92	F02	101,94
	93	F03	101,94
	94	F04	101,94
	95	F05	134,42
	96	F06	132,27
	97	F07	120,44
	98	F08	125,05
	99	F09	119,75
	100	F10	103,88
	101	F11	101,94
	102	F12	128,06
	103	F13	127,19
	104	F14	149,91
	105	F15	192,08
	106	F16	144,60
	107	F17	144,60
	108	F18	144,60
	109	F19	144,60
	110	F20	146,46
	111	F21	211,59
	112	F22	156,88
	113	F23	127,19
	114	F24	125,96
	115	F25	105,98
	116	F26	105,98
	117	F27	138,18
	118	F28	125,96
	119	F29	105,98
	120	F30	105,98
	121	F31	105,98
	122	F32	107,14
	123	F33	100,08
	124	F34	101,94
	125	F35	101,94
	126	F36	101,94
	127	F37	118,00
	128	F38	146,46
	129	F39	144,60
	130	F40	144,60
	131	F41	144,60
	132	F42	144,60
	133	F43	116,44
	134	F44	116,74
	135	F45	101,59
	136	F46	101,78

MANZANA G	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	137	G01	101,48
	138	G02	103,82
	139	G03	107,35
	140	G04	105,98
	141	G05	105,98
	142	G06	105,98
	143	G07	105,98
	144	G08	127,04
	145	G09	127,04
	146	G10	128,67
	147	G11	153,83
	148	G12	201,49
	149	G13	128,90
	150	G14	128,90
	151	G15	128,90
	152	G16	134,68
	153	G17	208,38
	154	G18	160,11
	155	G19	103,50
	156	G20	103,50
	157	G21	103,50
	158	G22	102,50
	159	G23	100,00
	160	G24	100,18
	161	G25	102,17
	162	G26	100,12
	163	G27	133,36
	164	G28	175,96
	165	G29	178,40
	166	G30	101,94
	167	G31	101,94
	168	G32	102,70
	169	G33	101,99
	170	G34	101,94
	171	G35	101,94
	172	G36	117,03
	173	G37	128,90
	174	G38	128,90
	175	G39	128,90
	176	G40	128,90
	177	G41	125,94
	178	G42	101,94
	179	G43	101,96

