

# RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE DESLINDES

MODIFICACION DEL ARTICULO 67 L.G.U.C

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
3
Fecha de Aprobación
05-06-2024
ROL DE AVALUO
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 24/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 383 de fecha 22-09-2023

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la MODIFICACION DE DESLINDES  
camino: ruta 5 SUR TRAVESÍA  
N° S/N Lote 1-B, localidad o loteo LOS LIROS  
sector URBANO (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.  
N° 24/2024
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:



NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LEVANTE SPA.</b>		<b>77.814.976-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>KAY UDO KRETSCHMER URRUTIA</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>FRANCISCO GURIDI GUBBINS</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.-**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE ORIGINAL	1.000,00
<b>SITUACION ACTUAL</b>	
SUPERFICIE (M2) LOTE PROPUESTO	846,52

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes las obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

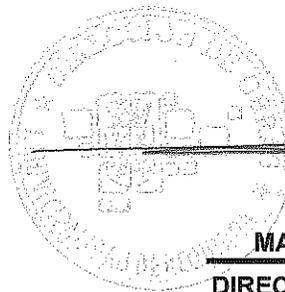
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2.948.197	2%	\$	58.964
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	5.000	
SALDO A PAGAR						\$ 53.964
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	854	FECHA:		05-06-2024	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE MODIFICACION DE DESLINDE, SE ACOGE A LA MODIFICACION DEL ART. 67 DE LA L.G.U.C



**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)