

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- ☐ LOTEODiv>☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEODivCON CONSTRUCCION
SIMULTANEA
- ☒ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOADiv

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
01

Fecha de Aprobación
08-Mar-24

ROL S.I.
[Redacted]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. Nº 184/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 220 de fecha 14-Ago-20

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEODiv para el predio ubicado en calle/avenida/camino
LOTEO, URBANIZACIÓN
AVENIDA EL ABRA Nº 1454-B, localidad o loteo REQUINOADiv
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. Nº 184/2023
Todo en conformidad al nuevo Plano RQNB1 LOTEODiv que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	76.351.991-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO GARRIDO LAZO	[Redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.	77.007.330-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
RICARDO JUDSON BILBAO	[Redacted]

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN Nº	01	FECHA	31-Ago-20	RESOLUCIÓN Nº		FECHA	
RESOLUCIÓN Nº	01 (MOD.)	FECHA	13-Jun-22	RESOLUCIÓN Nº		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
20.419,21	0,64



8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$	18
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD				(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$	18
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1878	FECHA	21-Nov-23	



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



ANEXO MODIFICACION LOTEON° 01/2024

MANZANA A	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	127,34
	2	125,97
	3	126,65
	4	126,65
	5	132,60
	6	132,60
	7	132,60
	8	132,60
	9	132,60
	10	132,60
	11	132,60
	12	131,50
	13	122,86
	14	127,50
	15	127,50
	16	124,15
	17	122,86
	18	122,03
	19	127,98
	20	127,98
	21	127,98
	22	127,98
	23	127,98
	24	127,98
	25	127,98
	26	127,98
	27	167,72
	28	219,42
	29	98,25
	30	98,25
	31	98,25
	32	98,25
	33	98,25
	34	98,25
	35	116,55
	36	116,55
	37	98,25
	38	98,25
	39	98,25
	40	116,13

MANZANA A	LOTE	SUP. LOTE M2
	41	223,06
	42	98,25
	43	98,25
	44	116,55
	45	116,55
	46	98,25
	47	98,25
	48	98,25
	49	98,25
	50	98,25
	51	98,36
	52	130,42
	53	132,37
	54	131,72
	55	141,16
	56	127,73
	57	126,99
	58	126,99
	59	126,99
	60	126,82
	61	127,16
	62	126,99
	63	126,99
	64	126,99
	65	126,99
	66	121,04
	67	127,82

EQ. COMERCIAL	433,96
---------------	--------

MANZANA B	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	157,67
	2	162,40
	3	162,40
	4	161,51

MANZANA C	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	132,09
	2	132,95
	3	139,84
	4	137,53
	5	137,48
	6	124,18
	7	97,58
	8	98,25
	9	98,25
	10	98,25
	11	231,27

